

**ABKAY GRUP KLİMA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş**

31 ARALIK 2013, 2012 VE 2011 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP  
DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR VE  
ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

## ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

**ABKAY GRUP KLİMA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş**  
(Eski Ticaret Ünvanı: *Abkay Grup Klima Teknolojileri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.*)  
Yönetim Kurulu'na,

### Giriş

1. Abkay Grup Klima Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Eski Ticaret Ünvanı: Abkay Grup Klima Teknolojileri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.) ("Şirket")'nin ekte yer alan 31 Aralık 2013 tarihli finansal durum tablosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, özkaynaklar değişim tablosunu ve nakit akış tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiş bulunuyoruz.

### Finansal Tablolarla İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu

2. Şirket yönetimi finansal tabloların Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarına ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama formatlarına uygun olarak hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmayı sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

### Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

3. Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmayı yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, işletme yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır.



Bağımsız denetimimiz, ayrıca Şirket yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir. Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### **Görüş**

5. Görüşümüze göre, ekteki finansal tablolar, Abkay Grup Klima Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş. nin 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akışlarını, KGK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

İstanbul, 19 Mart 2014

**AC İSTANBUL ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM VE SMMM A.Ş.**  
**Member of ENTERPRISE WORLDWIDE**



**Atilla ZAIMOĞLU**  
**Sorumlu Ortak Baş Denetçi**

ABKAY GRUP KLİMA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ  
31 ARALIK 2013 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

|                                               | Dipnot<br>Referansları | Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş |                            |                            |
|-----------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                               |                        | Cari Dönem<br>31.12.2013        | Geçmiş Dönem<br>31.12.2012 | Geçmiş Dönem<br>31.12.2011 |
| <b>VARLIKLAR</b>                              |                        |                                 |                            |                            |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                        |                        | <b>59.808.555</b>               | <b>32.949.240</b>          | <b>24.600.427</b>          |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                     | 6                      | 5.805.528                       | 5.042.477                  | 3.725.469                  |
| Ticari Alacaklar                              |                        |                                 |                            |                            |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar         | 9,37                   | -                               | 1.268.278                  | 14.696                     |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar | 9                      | 22.381.149                      | 14.995.746                 | 10.385.173                 |
| Diğer Alacaklar                               |                        |                                 |                            |                            |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar          | 10,37                  | 3.607.525                       | -                          | -                          |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar  | 10                     | 86.851                          | 111.737                    | 76.127                     |
| Stoklar                                       | 12                     | 25.606.755                      | 9.782.727                  | 8.581.465                  |
| Peşin Ödenmiş Giderler                        | 13                     | 2.204.692                       | 1.479.058                  | 1.370.676                  |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Dönen Varlıklar  | 35                     | 46.946                          | 137.976                    | 170.092                    |
| Diğer Dönen Varlıklar                         | 26                     | 69.109                          | 131.241                    | 276.729                    |
| <b>Duran Varlıklar</b>                        |                        | <b>7.918.917</b>                | <b>1.822.570</b>           | <b>418.884</b>             |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                 | 15                     | 3.045.000                       | 1.358.696                  | -                          |
| Maddi Duran Varlıklar                         | 16                     | 4.495.053                       | 283.113                    | 268.378                    |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                 | 17                     | 57.155                          | 10.967                     | 9.640                      |
| Peşin Ödenmiş Giderler                        | 13                     | -                               | -                          | 48.023                     |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                      | 35                     | 321.709                         | 169.794                    | 92.843                     |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                       |                        | <b>67.727.472</b>               | <b>34.771.810</b>          | <b>25.019.311</b>          |

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

ABKAY GRUP KLİMA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ  
31 ARALIK 2013 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

|                                                                                              | Dipnot<br>Referansları | Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>Cari Dönem<br>31.12.2013 | Geçmiş Dönem<br>31.12.2012 | Geçmiş Dönem<br>31.12.2011 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| KAYNAKLAR                                                                                    |                        |                                                             |                            |                            |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler                                                                    |                        | 31.132.332                                                  | 19.018.621                 | 16.766.016                 |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                     | 8                      | 15.249.602                                                  | 16.942                     | 2.183.166                  |
| Ticari Borçlar                                                                               |                        |                                                             |                            |                            |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                                                            | 9,37                   | 828.412                                                     | -                          | 1.595.894                  |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                                    | 9                      | 8.471.745                                                   | 11.959.771                 | 3.696.063                  |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                             | 25                     | 135.704                                                     | 65.943                     | 106.686                    |
| Diğer Borçlar                                                                                |                        |                                                             |                            |                            |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                                             | 10,37                  | 14.613                                                      | 4.664.657                  | 7.009.570                  |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                                     | 10                     | 458.419                                                     | 107.449                    | 219.576                    |
| Ertelenmiş Gelirler                                                                          | 13                     | 5.637.742                                                   | 2.001.623                  | 1.738.850                  |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                                                 | 35                     | 301.682                                                     | 184.431                    | 209.174                    |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                      |                        |                                                             |                            |                            |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar                               | 25                     | 34.413                                                      | 17.805                     | 7.037                      |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler                                                                    |                        |                                                             |                            |                            |
| Uzun Vadeli Borçlar                                                                          |                        | 259.559                                                     | 68.483                     | 490.949                    |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                                             | 10,37                  | -                                                           | -                          | 453.391                    |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                                     |                        | -                                                           | -                          | -                          |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                      |                        |                                                             |                            |                            |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                               | 25                     | 10.567                                                      | 5.427                      | 5.190                      |
| Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                |                        | -                                                           | -                          | -                          |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                                                 | 35                     | 248.992                                                     | 63.056                     | 32.368                     |
| Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler                                                              |                        | -                                                           | -                          | -                          |
| ÖZKAYNAKLAR                                                                                  |                        |                                                             |                            |                            |
| Ödenmiş Sermaye                                                                              | 27                     | 36.335.581                                                  | 15.684.706                 | 7.762.346                  |
| Ödenmiş Sermaye                                                                              | 27                     | 27.500.000                                                  | 10.000.000                 | 700.000                    |
| Diğer Sermaye Yedekleri                                                                      | 27                     | 4.941.000                                                   | 6.058.248                  | 6.058.248                  |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |                        |                                                             |                            |                            |
| Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları / Kayıpları                                            | 27                     | 3.273.182                                                   | -                          | -                          |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları                              | 27                     | (457)                                                       | (646)                      | (651)                      |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                          | 27                     | 69.995                                                      | 34.740                     | 34.740                     |
| Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)                                                          | 27                     | (1.112.748)                                                 | (442.502)                  | 40.398                     |
| Net Dönem Karı / (Zararı)                                                                    | 36                     | 1.664.609                                                   | 34.866                     | 929.611                    |
| TOPLAM KAYNAKLAR                                                                             |                        |                                                             |                            |                            |
|                                                                                              |                        | 67.727.472                                                  | 34.771.810                 | 25.019.311                 |

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

ABKAY GRUP KLİMA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ  
01.01.2013 - 31.12.2013 DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

|                                                                                      | Dipnot       | Cari Dönem         | Önceki Dönem      | Önceki Dönem      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                      | Referansları | 01.01.-31.12.2013  | 01.01.-31.12.2012 | 01.01.-31.12.2011 |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                                          |              |                    |                   |                   |
| Hasılat                                                                              | 28           | 66.460.498         | 55.500.089        | 53.556.161        |
| Satışların Maliyeti (-)                                                              | 28           | (56.674.883)       | (47.776.716)      | (47.481.256)      |
| <b>BRÜT KAR/(ZARAR)</b>                                                              |              | <b>9.785.615</b>   | <b>7.723.373</b>  | <b>6.074.905</b>  |
|                                                                                      |              |                    |                   |                   |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                                          | 29           | (4.430.724)        | (3.085.828)       | (1.779.101)       |
| Pazarlama Giderleri (-)                                                              | 29           | (6.587.859)        | (3.973.591)       | (4.076.173)       |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                                   | 31           | 111.098            | 70.372            | 387.322           |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                                               | 31           | (324.392)          | (379.358)         | (131.541)         |
| <b>ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)</b>                                                   |              | <b>(1.446.262)</b> | <b>354.968</b>    | <b>475.412</b>    |
|                                                                                      |              |                    |                   |                   |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                                    | 32           | 223.793            | 90.509            | 101.016           |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)                                                | 32           | -                  | (156.669)         | -                 |
| <b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)</b>                              |              | <b>(1.222.469)</b> | <b>288.808</b>    | <b>576.428</b>    |
|                                                                                      |              |                    |                   |                   |
| Finansman Gelirleri                                                                  | 33           | 5.391.109          | 1.007.650         | 1.448.496         |
| Finansman Giderleri (-)                                                              | 33           | (2.179.190)        | (1.123.425)       | (887.775)         |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)</b>                             |              | <b>1.989.450</b>   | <b>173.033</b>    | <b>1.137.149</b>  |
|                                                                                      |              |                    |                   |                   |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri</b>                                  |              |                    |                   |                   |
| -Dönem Vergi (Gideri)/Geliri                                                         | 35           | (463.640)          | (184.431)         | (209.174)         |
| -Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri                                                    | 35           | 138.799            | 46.264            | 1.636             |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>                                    |              | <b>1.664.609</b>   | <b>34.866</b>     | <b>929.611</b>    |
|                                                                                      |              |                    |                   |                   |
| <b>DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>                                                           |              | <b>1.664.609</b>   | <b>34.866</b>     | <b>929.611</b>    |
|                                                                                      |              |                    |                   |                   |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                             |              |                    |                   |                   |
| - Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç                                        | 36           | 0,061              | 0,003             | 1,328             |
| - Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç                                        |              | -                  | -                 | -                 |
|                                                                                      |              |                    |                   |                   |
| <b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç</b>                                               |              |                    |                   |                   |
| - Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç                          | 36           | 0,086              | 0,006             | 1,328             |
| - Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç                          |              | -                  | -                 | -                 |
|                                                                                      |              |                    |                   |                   |
| <b>ABKAY GRUP KLİMA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ</b>               |              |                    |                   |                   |
| <b>ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ</b>                                               |              |                    |                   |                   |
| <b>01.01.2013 - 31.12.2013 DÖNEMİNE AİT DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU</b>             |              |                    |                   |                   |
|                                                                                      |              |                    |                   |                   |
| (Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)                            |              |                    |                   |                   |
| <b>DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>                                                           |              | <b>1.664.609</b>   | <b>34.866</b>     | <b>929.611</b>    |
|                                                                                      |              |                    |                   |                   |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>                                                       |              |                    |                   |                   |
|                                                                                      |              |                    |                   |                   |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>                              |              |                    |                   |                   |
| Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları / (Azalışları)                     | 27           | 3.445.955          | -                 | -                 |
| Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları / (Azalışları)'na İlişkin Vergiler |              | (172.773)          | -                 | -                 |
| - Dönem Vergi (Gideri) / Geliri                                                      |              | -                  | -                 | -                 |
| - Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Geliri                                                 |              | (172.773)          | -                 | -                 |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları                      | 25           | 236                | 6                 | (629)             |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıplarına İlişkin Vergiler   |              | (47)               | (1)               | 126               |
| - Dönem Vergi (Gideri) / Geliri                                                      |              | -                  | -                 | -                 |
| - Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Geliri                                                 | 35           | (47)               | (1)               | 126               |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>                                                          |              | <b>3.273.371</b>   | <b>5</b>          | <b>(503)</b>      |
|                                                                                      |              |                    |                   |                   |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>                                                         |              | <b>4.937.980</b>   | <b>34.871</b>     | <b>929.108</b>    |

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

ABKAY GRUP KLİMA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
 ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ  
 31 Aralık 2013 TARİHLİ ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

ÖNCEKİ DÖNEM

01 Ocak 2011 Tarihi İtibariyle Bakiyeler (Dönem Başı)

|                                                |         |           |       |   |        |           |         |           |
|------------------------------------------------|---------|-----------|-------|---|--------|-----------|---------|-----------|
| Transferler                                    | -       | -         | -     | - | -      | (151.451) | 151.451 | -         |
| Toplam Kapsamlı Gelir                          | -       | -         | (503) | - | -      | -         | 929.611 | 929.108   |
| Sermaye Ödemesi                                | 180.000 | -         | -     | - | -      | -         | -       | 180.000   |
| Kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklere transfer  | -       | -         | -     | - | 28.754 | (28.754)  | -       | -         |
| Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış / (Azalış) | -       | 6.058.248 | -     | - | -      | -         | -       | 6.058.248 |

31 Aralık 2011 Tarihi İtibariyle Bakiyeler (Dönem Sonu)

| Dipnot | Ödenmiş Sermaye | Diğer Sermaye Yedekleri | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler<br>Tanımlanmış Fayda Planları<br>Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları | Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları / Kayıpları | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Birikmiş Karlar<br>Geçmiş Yıllar Kar/(Zararı) | Net Dönem Kar/(Zararı) | Özkaynaklar |
|--------|-----------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|-------------|
| 27     | 520.000         | -                       | (148)                                                                                                                                                          | -                                                 | 5.986                               | 220.603                                       | (151.451)              | 594.990     |

CARİ DÖNEM

01 Ocak 2012 Tarihi İtibariyle Bakiyeler (Dönem Başı)

|                       |           |   |   |   |   |           |           |             |
|-----------------------|-----------|---|---|---|---|-----------|-----------|-------------|
| Transferler           | -         | - | - | - | - | (482.900) | (929.611) | (1.412.511) |
| Toplam Kapsamlı Gelir | -         | - | 5 | - | - | -         | 34.866    | 34.871      |
| Sermaye Artırımı      | 9.300.000 | - | - | - | - | -         | -         | 9.300.000   |

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Bakiyeler (Dönem Sonu)

|    |         |           |       |   |        |        |         |           |
|----|---------|-----------|-------|---|--------|--------|---------|-----------|
| 27 | 700.000 | 6.058.248 | (651) | - | 34.740 | 40.398 | 929.611 | 7.762.346 |
|----|---------|-----------|-------|---|--------|--------|---------|-----------|

CARİ DÖNEM

01 Ocak 2013 Tarihi İtibariyle Bakiyeler (Dönem Başı)

|                                                |            |             |     |           |        |           |           |            |
|------------------------------------------------|------------|-------------|-----|-----------|--------|-----------|-----------|------------|
| Transferler                                    | 6.728.105  | (6.058.248) | -   | -         | 35.255 | (670.246) | (34.866)  | -          |
| Toplam Kapsamlı Gelir                          | -          | -           | 189 | 3.273.182 | -      | -         | 1.664.609 | 4.937.980  |
| Sermaye Artırımı                               | 10.771.895 | -           | -   | -         | -      | -         | -         | 10.771.895 |
| Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış / (Azalış) | -          | 4.941.000   | -   | -         | -      | -         | -         | 4.941.000  |

31 Aralık 2013 Tarihi İtibariyle Bakiyeler (Dönem Sonu)

|    |            |           |       |           |        |             |           |            |
|----|------------|-----------|-------|-----------|--------|-------------|-----------|------------|
| 27 | 10.000.000 | 6.058.248 | (646) | -         | 34.740 | (442.502)   | 34.866    | 15.684.706 |
| 27 | 27.500.000 | 4.941.000 | (457) | 3.273.182 | 69.995 | (1.112.748) | 1.664.609 | 36.335.581 |

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

ABKAY GRUP KLİMA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ  
01 OCAK - 31 ARALIK 2013 DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

| <u>Dipnot<br/>Referansları</u>                                                                                        | Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş         |                                           |                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                                                                                                       | <u>Cari Dönem<br/>01.01.-31.12.2013</u> | <u>Önceki Dönem<br/>01.01.-31.12.2012</u> | <u>Önceki Dönem<br/>01.01.-31.12.2011</u> |
| <b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                                     | <b>(25.983.889)</b>                     | <b>(2.986.963)</b>                        | <b>386.038</b>                            |
| Dönem Karı / Zararı                                                                                                   | 1.664.609                               | 34.866                                    | 929.611                                   |
| <b>Dönem Net Karı / Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>                                                      | <b>1.556.300</b>                        | <b>722.406</b>                            | <b>586.850</b>                            |
| Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler                                                                      | 175.173                                 | 42.536                                    | 33.238                                    |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı Düzeltmeleri                                                                                | 5.974                                   | 8.701                                     | 9.451                                     |
| Şüpheli Alacak Karşılığı Düzeltmeleri                                                                                 | 711.240                                 | 474.245                                   | 128.481                                   |
| Vergi Gideri / Geliri ile ilgili Düzeltmeler                                                                          | 324.841                                 | 138.167                                   | 207.538                                   |
| Tahakkuk Etmemiş Finansman Gelirleri / Giderleri ile İlgili Düzeltmeler                                               | 416.658                                 | 141.070                                   | 136.481                                   |
| Kar / Zarar Mutabakatı ile İlgili Diğer Düzeltmeler                                                                   | (77.586)                                | (82.313)                                  | 71.661                                    |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                                    | <b>(29.020.367)</b>                     | <b>(3.535.061)</b>                        | <b>(1.019.802)</b>                        |
| Stoklardaki Artış / Azalışla İlgili Düzeltmeler                                                                       | (15.824.028)                            | (1.201.262)                               | (184.416)                                 |
| Ticari Alacaklardaki Artış / Azalışla İlgili Düzeltmeler                                                              | (6.117.125)                             | (6.338.400)                               | (2.998.667)                               |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış / Azalışla İlgili Düzeltmeler                                          | (3.582.639)                             | (35.610)                                  | (76.127)                                  |
| Ticari Borçlardaki Artış / Azalışla İlgili Düzeltmeler                                                                | (2.659.614)                             | 6.667.814                                 | 3.355.921                                 |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış / Azalışla İlgili Düzeltmeler                                            | (4.299.074)                             | (2.910.431)                               | 1.226.185                                 |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış / Azalışlarla İlgili Düzeltmeler                                         | 3.462.113                               | 282.828                                   | (2.342.698)                               |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                                      | <b>(184.431)</b>                        | <b>(209.174)</b>                          | <b>(110.621)</b>                          |
| Vergi Ödemeleri / İadeleri                                                                                            | (184.431)                               | (209.174)                                 | (110.621)                                 |
| <b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                         | <b>742.385</b>                          | <b>(1.417.295)</b>                        | <b>(207.887)</b>                          |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                       | (19.338)                                | -                                         | 7.538                                     |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                        | (2.673.415)                             | (57.432)                                  | (215.425)                                 |
| Değer Artış Kazançları                                                                                                | 3.435.138                               | -                                         | -                                         |
| Diğer Nakit Girişleri / Çıkışları                                                                                     | -                                       | (1.359.863)                               | -                                         |
| <b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                                   | <b>26.004.555</b>                       | <b>5.721.266</b>                          | <b>1.943.391</b>                          |
| Sermaye Arttırımı                                                                                                     | 10.771.895                              | -                                         | (180.000)                                 |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                                              | 15.232.660                              | (2.166.224)                               | 2.123.391                                 |
| Diğer Nakit Girişleri / Çıkışları                                                                                     | -                                       | 7.887.490                                 | -                                         |
| <b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT<br/>VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / AZALIŞ (A+B+C)</b> | <b>763.051</b>                          | <b>1.317.008</b>                          | <b>2.121.542</b>                          |
| <b>D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT<br/>VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>                            | <b>-</b>                                | <b>-</b>                                  | <b>-</b>                                  |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / AZALIŞ (A+B+C+D)</b>                                                    | <b>763.051</b>                          | <b>1.317.008</b>                          | <b>2.121.542</b>                          |
| <b>E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                                        | <b>5.042.477</b>                        | <b>3.725.469</b>                          | <b>1.603.927</b>                          |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)</b>                                                               | <b>5.805.528</b>                        | <b>5.042.477</b>                          | <b>3.725.469</b>                          |

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**ABKAY GRUP KLİMA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013, 2012 VE 2011 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**İÇİNDEKİLER**

|                                                                                                                                                                               |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....                                                                                                                           | 1  |
| 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....                                                                                                                         | 2  |
| 3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ .....                                                                                                                                                 | 21 |
| 4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR.....                                                                                                                                           | 21 |
| 5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....                                                                                                                                              | 21 |
| 6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ .....                                                                                                                                            | 22 |
| 7. FİNANSAL YATIRIMLAR .....                                                                                                                                                  | 22 |
| 8. FİNANSAL BORÇLANMALAR.....                                                                                                                                                 | 22 |
| 9. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....                                                                                                                                              | 23 |
| 10. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR.....                                                                                                                                              | 25 |
| 11. TÜREV ARAÇLAR .....                                                                                                                                                       | 25 |
| 12. STOKLAR .....                                                                                                                                                             | 26 |
| 13. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER .....                                                                                                                       | 26 |
| 14. İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ.....                                                                                                                                                  | 26 |
| 15. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....                                                                                                                                        | 27 |
| 16. MADDİ DURAN VARLIKLAR.....                                                                                                                                                | 28 |
| 17. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....                                                                                                                                        | 30 |
| 18. ŞEREFİYE .....                                                                                                                                                            | 31 |
| 19. KİRALAMA İŞLEMLERİ .....                                                                                                                                                  | 31 |
| 20. VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ .....                                                                                                                                         | 32 |
| 21. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI .....                                                                                                                                         | 32 |
| 22. BORÇLANMA MALİYETLERİ .....                                                                                                                                               | 32 |
| 23. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR .....                                                                                                                              | 32 |
| 24. TAAHHÜTLER.....                                                                                                                                                           | 36 |
| 25. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....                                                                                                                                        | 36 |
| 26. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....                                                                                                                                       | 37 |
| 28. HASILAT.....                                                                                                                                                              | 39 |
| 29. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME<br>GİDERLERİ.....                                                                                   | 39 |
| 30. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER .....                                                                                                                                         | 40 |
| 31. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER .....                                                                                                                      | 40 |
| 32. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER .....                                                                                                                       | 41 |
| 34. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER .....                                                                                                 | 41 |
| 35. GELİR VERGİLERİ.....                                                                                                                                                      | 41 |
| 36. PAY BAŞINA KAZANÇ .....                                                                                                                                                   | 43 |
| 37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....                                                                                                                                          | 44 |
| 38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....                                                                                                        | 49 |
| 39. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL<br>RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR).....                                             | 60 |
| 40. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....                                                                                                                                | 61 |
| 41. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN<br>AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI<br>GEREKEN DİĞER HUSUSLAR..... | 61 |

**ABKAY GRUP KLİMA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013, 2012 VE 2011 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

---

**1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Abkay Grup Klima Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket"), 29.03.2007 tarihinde Abkay Grup Klima Teknolojileri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ünvanı ile kurulmuştur. Şirket'in faaliyet ve yönetim merkezi, Esenşehir Mahallesi, Kürkçüler Cad. Eryılmaz Sokak No:28 K:3 Yukarı Dudullu - Ümraniye - İstanbul adresinde olup, şubesi bulunmamaktadır.

20.05.2013 tarihli Ortaklar Kurulu Kararı ile Şirket'in Anonim Şirket'e dönüştürülmesi kararlaştırılmıştır. Dönüşüm işlemleri 23.05.2013 tarihinde tescil edilerek Şirket'in yeni ticaret ünvanı "Abkay Grup Klima Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş." olmuştur.

Şirket'in faaliyet konusu, muhtelif güç ve kapasitede çeşitli amaçlara yönelik ısıtma, soğutma, havalandırma ve filtreleme santrallerinin projelendirilmesi ve taahhütlerinin yapılması, her türlü klima, her türlü soğutucu sistemlerin ve her türlü ısıtma sistemlerinin ithalatını, ihracatını, alımını, satımını, servisini ve temsilciliğini yapmaktır. Şirket 2007 yılından itibaren yıllık olarak yapılan yazışmalar sonucunda alınan yetkiyle, fiilen Fujitsu General LTD'nin münhasır olmayan Türkiye distribütörüdür. Şirket bu çerçevede "Fujitsu" marka iklimlendirme ve soğutma sistemlerini satma ve satış sonrası servis hizmetlerini vermekle yetkilendirilmiştir. Şirket bu satış ve satış sonrası hizmetlerini yurt çapında bayi ve teknik servis örgütlenmesi ile sürdürmektedir.

Şirket bünyesinde, 31.12.2013 tarihinde sona eren dönemde 43 kişi (31.12.2012: 22 kişi, 31.12.2011: 26 kişi) istihdam edilmiştir.

31.12.2013 tarihi itibarıyla şirket sermayesi 27.500.000 TL'dir (31.12.2012: 10.000.000 TL, 31.12.2011: 700.000 TL). Şirket'in ana sermayedarları ve kontrolü birlikte elinde tutanlar Gökay Tutulmaz, Özgür Boz ve İdris Özad' dir. (Not 27).

Şirket'in konsolidasyona tabi bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

**ABKAY GRUP KLİMA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013, 2012 VE 2011 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

---

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

### **2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

#### **Finansal tabloların sunumuna ilişkin temel esaslar**

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

SPK mevzuatına göre raporlama yapan şirketler Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") uygularlar.

Şirket'in fonksiyonel para birimi Türk Lirası (TL)'dir ve muhasebe kayıtlarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı'na yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır.

Finansal tablolar Şirket'in yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na göre Şirket'in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Finansal tabloların TFRS'ye uygun olarak hazırlanması, varlık ve yükümlülükler ile şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerle ilişkin açıklayıcı notları etkileyecek belirli varsayımların ve önemli muhasebe tahminlerinin kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahminler, yönetimin mevcut olaylar ve aksiyonlar çerçevesinde en iyi tahminlerine dayansa da, fiili sonuçlar tahmin edilenden farklı gerçekleşebilir. Karmaşık ve daha ileri derecede bir yorum gerektiren varsayım ve tahminlerin finansal tablolar üzerinde önemli etkisi bulunabilir. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla sona eren finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan varsayım ve önemli muhasebe tahminlerinde değişiklik olmamıştır.

Finansal tablolar, finansal araçların, maddi duran varlıklar içerisinde yer alan arsalar ile yatırım amaçlı gayrimenkuller içerisinde yer alan arsa ve binalar yeniden değerlendirilmesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Şirketin faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyecek mevsimsel ve dönemsel değişiklikler bulunmamaktadır.

#### **Enflasyon Muhasebesi Uygulamasına Son Verilmesi**

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan halka açık şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Şirket'in finansal tabloları, bu karar çerçevesinde hazırlanmıştır.

#### **Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi**

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

#### **İşletmenin Sürekliliği Varsayımı**

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)**

#### **Netleştirme / Mahsup**

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal durum tablosunda net değerleri ile gösterilirler.

#### **Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2013 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**1 Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar aşağıdaki gibidir:**

#### **TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (Değişiklik)**

Değişiklik işletmenin finansal araçlarını netleştirmeye ilişkin hakları ve ilgili düzenlemeler (örnek teminat sözleşmeleri) konusunda bazı bilgilerin açıklanmasını gerektirmektedir. Getirilen açıklamalar finansal tablo kullanıcılarına;

- i) Netleştirilen işlemlerin şirketin finansal durumuna etkilerinin ve muhtemel etkilerinin değerlendirilmesi için ve
- ii) TFRS'ye göre ve diğer genel kabul görmüş muhasebe ilkelerine göre hazırlanmış finansal tabloların karşılaştırılması ve analiz edilmesi için faydalı bilgiler sunmaktadır.

Yeni açıklamalar TMS 32 uyarınca bilançoda netleştirilen tüm finansal araçlar için verilmelidir. Söz konusu açıklamalar TMS 32 uyarınca bilançoda netleştirilememiş olsa dahi uygulanabilir ana netleştirme düzenlemesine veya benzer bir anlaşmaya tabi olan finansal araçlar için de geçerlidir. Değişiklik sadece açıklama esaslarını etkilemektedir ve Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

#### **TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu (Değişiklik) – Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu Unsurlarının Sunumu**

Yapılan değişiklikler diğer kapsamlı gelir tablosunda gösterilen kalemlerin sadece gruplamasını değiştirmektedir. Bundan sonra diğer kapsamlı gelir tablosunda ileriki bir tarihte gelir tablosuna sınıflanabilecek (veya geri döndürülebilecek) kalemlerin hiçbir zaman gelir tablosuna sınıflanamayacak kalemlerden ayrı gösterilmesi gerekmektedir. Değişiklik sadece sunum esaslarını etkilemiştir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

#### **TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar (Değişiklik)**

Standartta yapılan değişiklik kapsamında birçok konuya açıklık getirilmiş veya uygulamada değişiklik yapılmıştır. Yapılan birçok değişiklikten en önemlileri tazminat yükümlülüğü aralığı mekanizması uygulamasının kaldırılması, tanımlanmış fayda planlarında aktüeryal kar/zararının diğer kapsamlı gelir altında yansıtılması ve kısa ve uzun vadeli personel sosyal hakları ayrımının artık personelin hak etmesi prensibine göre değil de yükümlülüğün tahmini ödeme tarihine göre belirlenmesidir. Şirket, aktüeryal kazanç/kayıplarını zaten diğer kapsamlı gelir olarak yansıttığı için, aktüeryal kazanç/kaybın muhasebeleştirilmesinde oluşan değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerine bir etkisi olmamıştır.

**ABKAY GRUP KLİMA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013, 2012 VE 2011 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

---

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)**

**Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)**

**TMS 27 Bireysel Finansal Tablolar (Değişiklik)**

TFRS 10'nun ve TFRS 12'nin yayınlanmasının sonucu olarak, KGK TMS 27'de de değişiklikler yapmıştır. Yapılan değişiklikler sonucunda, artık TMS 27 sadece bağlı ortaklık, müştereken kontrol edilen işletmeler ve iştiraklerin bireysel finansal tablolarda muhasebeleştirilmesi konularını içermektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumunu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

**TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar (Değişiklik)**

TFRS 11'in ve TFRS 12'nin yayınlanmasının sonucu olarak, KGK TMS 28'de de değişiklikler yapmış ve standardın ismini TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar olarak değiştirmiştir. Yapılan değişiklikler ile iştiraklerin yanı sıra, iş ortaklıklarında da özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirme getirilmiştir. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumunu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

**TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar**

TFRS 10, TMS 27 Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar Standardının konsolidasyona ilişkin kısmının yerini almıştır. Hangi şirketlerin konsolide edileceğini belirlemede kullanılacak yeni bir "kontrol" tanımı yapılmıştır. Mali tablo hazırlayıcılarına karar vermeleri için daha fazla alan bırakan, ilke bazlı bir standarttır. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumunu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

**TFRS 11 Müşterek Düzenlemeler**

Standart müşterek yönetilen iş ortaklıklarının ve müşterek faaliyetlerin nasıl muhasebeleştirileceğini düzenlemektedir. Yeni standart kapsamında, artık iş ortaklıklarının oransal konsolidasyona tabi tutulmasına izin verilmemektedir. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

**TFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları**

TFRS 12 iştirakler, iş ortaklıkları, bağlı ortaklıklar ve yapısal işletmelere ilişkin verilmesi gereken tüm dipnot açıklama gerekliliklerini içermektedir. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

**TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü**

Yeni standart gerçeğe uygun değer TFRS kapsamında nasıl ölçüleceğini açıklamakla beraber, gerçeğe uygun değer ne zaman kullanılabileceği ve/veya kullanılması gerektiği konusunda bir değişiklik getirmemektedir. Tüm gerçeğe uygun değer ölçümleri için rehber niteliğindedir. Yeni standart ayrıca, gerçeğe uygun değer ölçümleri ile ilgili ek açıklama yükümlülükleri getirmektedir. Yeni açıklamaların sadece TFRS 13'ün uygulamaya başlandığı dönemden itibaren verilmesi gerekmektedir. Söz konusu açıklamaların finansal araçlara ilişkin olanlarının bazılarının TMS 34.16 A (j) uyarınca finansal tablolarda da sunulması gerekmektedir. Şirket bu açıklamaları Not 39' da sunmaktadır. Standardın Şirket'in finansal tabloları üzerinde bir etkisi olmamıştır.

**UFRYK 20 Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Hafriyat (Dekapaj) Maliyetleri**

Yorum, üretim aşamasındaki hafriyatların ne zaman ve hangi koşullarda varlık olarak muhasebeleşeceği, muhasebeleşen varlığın ilk kayda alma ve sonraki dönemlerde nasıl ölçüleceğine açıklık getirmektedir. Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)**

#### **Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)**

##### **Uygulama Rehberi (TFRS 10, TFRS 11 ve TFRS 12 değişikliği)**

Değişiklikler geriye dönük düzeltme yapma gerekliliğini ortadan kaldırmak amacıyla sadece uygulama rehberinde yapılmıştır. İlk uygulama tarihi "TFRS 10"un ilk defa uygulandığı yıllık hesap döneminin başlangıcı" olarak tanımlanmıştır. Kontrolün olup olmadığı değerlendirmesi karşılaştırmalı sunulan dönemin başı yerine ilk uygulama tarihinde yapılacaktır. Eğer TFRS 10'a göre kontrol değerlendirmesi TMS 27/TMSYK 12'ye göre yapılandan farklı ise geriye dönük düzeltme etkileri saptanmalıdır. Ancak, kontrol değerlendirmesi aynı ise geriye dönük düzeltme gerekmez. Eğer birden fazla karşılaştırmalı dönem sunuluyorsa, sadece bir dönemin geriye dönük düzeltilmesine izin verilmiştir. KGK, aynı sebeplerle TFRS 11 ve TFRS 12 uygulama rehberlerinde de değişiklik yapmış ve geçiş hükümlerini kolaylaştırmıştır. Değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

##### **TFRS'deki iyileştirmeler**

1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olan ve aşağıda açıklanan 2009-2011 dönemi yıllık TFRS iyileştirmelerinin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

###### ***TMS 1 Finansal Tabloların Sunuşu:***

İhtiyari karşılaştırmalı ek bilgi ile asgari sunumu mecburi olan karşılaştırmalı bilgiler arasındaki farka açıklık getirilmiştir.

###### ***TMS 16 Maddi Duran Varlıklar:***

Maddi duran varlık tanımına uyan yedek parça ve bakım ekipmanlarının stok olmadığı konusuna açıklık getirilmiştir.

###### ***TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum:***

Pay senedi sahiplerine yapılan dağıtımların vergi etkisinin TMS 12 kapsamında muhasebeleştirilmesi gerektiğine açıklık getirilmiştir. Değişiklik, TMS 32'de bulun mevcut yükümlülükleri ortadan kaldırıp şirketlerin pay senedi sahiplerine yaptığı dağıtımlardan doğan her türlü gelir vergisinin TMS 12 hükümleri çerçevesinde muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir.

###### ***TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama:***

TMS 34'de her bir faaliyet bölümüne ilişkin toplam bölüm varlıkları ve borçları ile ilgili istenen açıklamalara açıklık getirilmiştir. Faaliyet bölümlerinin toplam varlıkları ve borçları sadece bu bilgiler işletmenin faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercine düzenli olarak raporlanıyorsa ve açıklanan toplam tutarlarda bir önceki yıllık mali tablolara göre önemli değişiklik olduysa açıklanmalıdır.

##### **Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

İlişik finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

**ABKAY GRUP KLİMA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013, 2012 VE 2011 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

---

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)**

**Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)**

**TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum - Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (Değişiklik)**

Değişiklik “muhasabeleştirilen tutarları netleştirme konusunda mevcut yasal bir hakkının bulunması” ifadesinin anlamına açıklık getirmekte ve TMS 32 netleştirme prensibinin eş zamanlı olarak gerçekleşmeyen ve brüt ödeme yapılan hesaplaşma (takas büroları gibi) sistemlerindeki uygulama alanına açıklık getirmektedir. Değişiklikler 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Söz konusu standardın Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

**TFRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Açıklama**

Aralık 2012 de yapılan değişiklikle yeni standart, 1 Ocak 2015 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır. TFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 9’a yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Standardın erken uygulanmasına izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

**Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır / yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

**UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar (Değişiklik)**

UFRS 10 standardı yatırım şirketi tanımına uyan şirketlerin konsolidasyon hükümlerinden muaf tutulmasına ilişkin bir istisna getirmek için değiştirilmiştir. Konsolidasyon hükümlerine getirilen istisna ile yatırım şirketlerinin bağlı ortaklıklarını UFRS 9 Finansal Araçlar standardı hükümleri çerçevesinde gerçeğe uygun değerden muhasabeleştirmeleri gerekmektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde hiç bir etkisinin olması beklenmemektedir.

**UFRYK Yorum 21 Zorunlu Vergiler**

Bu yorum, zorunlu vergiye ilişkin yükümlülüğün işletme tarafından, ödemeyi ortaya çıkaran eylemin ilgili yasalar çerçevesinde gerçekleştiği anda kaydedilmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. Aynı zamanda bu yorum, zorunlu verginin sadece ilgili yasalar çerçevesinde ödemeyi ortaya çıkaran eylemin bir dönem içerisinde kademeli olarak gerçekleşmesi halinde kademeli olarak tahakkuk edebileceğine açıklık getirmektedir. Asgari bir eşik aşılması halinde ortaya çıkan bir zorunlu verginin, asgari eşik aşılmadan yükümlülük olarak kayıtlara alınamayacaktır. Bu yorum 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yorumun geçmişe dönük olarak uygulanması zorunludur. Söz konusu yorum Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)**

#### **Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)**

#### **UMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü - Finansal olmayan varlıklar için geri kazanılabilir değer açıklamaları (Değişiklik)**

UMSK, UFRS 13 Gerçeğe uygun değer ölçümlerine getirilen değişiklikten sonra UMS 36 Varlıklarda değer düşüklüğü standardındaki değer düşüklüğüne uğramış varlıkların geri kazanılabilir değerlerine ilişkin bazı açıklama hükümlerini değiştirmiştir. Değişiklik, değer düşüklüğüne uğramış varlıkların (ya da bir varlık grubunun) gerçeğe uygun değerinden elden çıkarma maliyetleri düşülmüş geri kazanılabilir tutarının ölçümü ile ilgili ek açıklama hükümleri getirmiştir. Bu değişiklik, 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. İşletme UFRS 13'ü uygulamışsa erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişiklik açıklama hükümlerini etkilemiştir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde hiç bir etkisi olmayacaktır.

#### **UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme – Türev ürünlerin devri ve riskten korunma muhasebesinin devamlılığı (Değişiklik)**

UMSK, Haziran 2013'de UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardına getirilen değişiklikleri yayınlamıştır. Bu değişiklik, finansal riskten korunma aracının kanunen ya da düzenlemeler sonucunda merkezi bir karşı tarafa devredilmesi durumunda riskten korunma muhasebesinin durdurulmasını zorunlu kılan hükme dar bir istisna getirmektedir. Bu değişiklik, 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olması beklenmemektedir.

#### **UFRS 9 Finansal Araçlar – Riskten Korunma Muhasebesi ve UFRS 9, UFRS 7 ve UMS 39'daki değişiklikler – UFRS 9 (2013)**

UMSK Kasım 2013'de, yeni riskten korunma muhasebesi gerekliliklerini ve UMS 39 ve UFRS 7'deki ilgili değişiklikleri içeren UFRS 9'un yeni bir versiyonunu yayınlamıştır. İşletmeler tüm riskten korunma işlemleri için UMS 39'un riskten korunma muhasebesi gerekliliklerini uygulamaya devam etmek üzere muhasebe politikası seçimi yapabilirler. Bu Standart'ın zorunlu bir geçerlilik tarihi yoktur, fakat hemen uygulanabilir durumdadır ve yeni bir zorunlu geçerlilik tarihi, UMSK projenin değer düşüklüğü fazını bitirdikten sonra belirlenecektir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

#### **UFRS' deki iyileştirmeler**

UMSK, Aralık 2013'de, '2010–2012 dönemi' ve '2011–2013 Dönemi' olmak üzere iki dizi 'UFRS'nda Yıllık İyileştirmeler' yayınlamıştır. Standartların "Karar Gerekçeleri"ni etkileyen değişiklikler haricinde değişiklikler 1 Temmuz 2014'den itibaren geçerlidir.

#### **Yıllık iyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi**

##### *UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler:*

Hakediş koşulları ile ilgili tanımlar değişmiş olup sorunları gidermek için performans koşulu ve hizmet koşulu tanımlanmıştır. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

##### *UFRS 3 İşletme Birleşmeleri*

Bir işletme birleşmesindeki özkaynak olarak sınıflanmayan koşullu bedel, UFRS 9 Finansal Araçlar kapsamında olsun ya da olmasın sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değerinden ölçülerek kar veya zararda muhasebeleşir. Değişiklik işletme birleşmeleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

**ABKAY GRUP KLİMA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013, 2012 VE 2011 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

---

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)**

**Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)**

**Yıllık iyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi (devamı)**

*UFRS 8 Faaliyet Bölümleri*

Değişiklikler şu şekildedir: i) Faaliyet bölümleri standardın ana ilkeleri ile tutarlı olarak birleştirilebilir/ toplulaştırılabilir. ii) Faaliyet varlıklarının toplam varlıklar ile mutabakatı, bu mutabakat işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili yöneticisine raporlanıyorsa açıklanmalıdır. Değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır.

*UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü Karar Gerekçeleri*

Karar Gerekçeleri'nde açıklandığı üzere, faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

*UMS 16 Maddi Duran Varlıklar ve UMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar*

UMS 16.35(a) ve UMS 38.80(a)'daki değişiklik yeniden değerlemenin aşağıdaki şekilde yapılabileceğini açıklığa kavuşturmuştur i) varlığın brüt defter değeri piyasa değerine getirilecek şekilde düzeltilir veya ii) varlığın net defter değerinin piyasa değeri belirlenir ve net defter değeri piyasa değerine gelecek şekilde brüt defter değeri oransal olarak düzeltilir. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

*UMS 24 İlişkili Taraf Açıklamaları*

Değişiklik, kilit yönetici personeli hizmeti veren yönetici işletmenin ilişkili taraf açıklamalarına tabi ilişkili bir taraf olduğunu açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

**Yıllık İyileştirmeler - 2011–2013 Dönemi**

*UFRS 3 İşletme Birleşmeleri*

Değişiklik ile, i) sadece iş ortaklıklarının değil müşterek anlaşmaların UFRS 3'ün kapsamında olmadığı ve ii) bu kapsam istisnasının sadece müşterek anlaşmanın finansal tablolarındaki muhasebeleşmeye uygulanabilir olduğu açıklığa kavuşturulmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

*UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü*

UFRS 1'deki portföy istisnasının sadece finansal varlık ve finansal yükümlülüklerle değil UMS 39 kapsamındaki diğer sözleşmelere de uygulanabileceği açıklığa kavuşturulmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

*UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller*

Gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul ve sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak sınıflanmasında UFRS 3 ve UMS 40'un karşılıklı ilişkisini açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

**ABKAY GRUP KLİMA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013, 2012 VE 2011 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

---

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)**

**Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)**

**KGK tarafından yayınlanan ilke kararları**

Yukarıda belirtilenlere ek olarak KGK Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulanmasına yönelik aşağıdaki ilke kararlarını yayımlamıştır. “Finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi” yayınlanma tarihi itibarıyla geçerlilik kazanmıştır ancak diğer kararların 31 Aralık 2012 tarihinden sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere uygulanmıştır.

***2013-1 Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi***

KGK, 20 Mayıs 2013 tarihinde finansal tablolarının yeknesak olmasını sağlamak ve denetimini kolaylaştırmak amacıyla “Finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi” yayınlamıştır. Bu düzenlemede yer alan finansal tablo örnekleri, bankacılık, sigortacılık, bireysel emeklilik veya sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak üzere kurulan finansal kuruluşlar dışında TMS’yi uygulamakla yükümlü olan grupların hazırlayacakları finansal tablolara örnek teşkil etmesi amacıyla yayınlanmıştır.

***2013-2 Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi***

Karara göre i) ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmesi gerektiği, ii) dolayısıyla finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemesi gerektiği ve iii) hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tabloların düzeltilmesi ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulması gerektiği hükme bağlanmıştır. Söz konusu kararın Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

***2013-3 İntifa Senetlerinin Muhasebeleştirilmesi***

İntifa senedinin hangi durumlarda finansal bir borç hangi durumlarda ise özkaynağa dayalı finansal araç olarak muhasebeleştirilmesi gerektiği konusuna açıklık getirilmiştir. Söz konusu kararın Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

***2013-4 Karşılıklı İştirak Yatırımlarının Muhasebeleştirilmesi***

Bir işletmenin iştirak yatırımı olan bir işletmede kendisine ait hisselerin bulunması durumu karşılıklı iştirak ilişkisi olarak tanımlanmış ve karşılıklı iştiraklerin muhasebeleştirilmesi konusu, yatırımın türüne ve uygulanan farklı muhasebeleştirme esaslarına bağlı olarak değerlendirilmiştir. Söz konusu ilke kararı ile konu aşağıdaki üç ana başlık altında değerlendirilmiş ve her birinin muhasebeleştirme esasları belirlenmiştir.

- i) Bağlı ortaklığın, ana ortaklığın özkaynağa dayalı finansal araçlarına sahip olması durumu,
- ii) İştiraklerin veya iş ortaklığının yatırımcı işletmenin özkaynağa dayalı finansal araçlarına sahip olması durumu
- iii) İşletmenin özkaynağa dayalı finansal araçlarına, TMS 39 ve TFRS 9 kapsamında muhasebeleştirdiği bir yatırımının bulunduğu işletme tarafından sahip olunması durumu.

Söz konusu kararın Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

**ABKAY GRUP KLİMA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013, 2012 VE 2011 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.2 TMS'ye Uygunluk Beyanı**

İlişikteki finansal tablolar SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Şirket, Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") uygulamaktadır. İlişikteki finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

Şirket'in 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal tabloları, 19 Mart 2014 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına imzalanmıştır. Genel Kurul'un ve ilgili yasal kuruluşların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları düzeltme hakkı vardır.

**2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler**

Şirket'in finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını etkileyecek nitelikte muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Uygulanan muhasebe politikalarında yakın gelecekte bir değişiklik öngörülmemektedir.

**2.4 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

**2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

**Hasılat ve Gelirler**

Gelirler, tahsil edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Tahmini müşteri iadeleri, indirimler ve karşılıklar söz konusu tutardan düşülmektedir.

Satışların içerisinde finansman unsuru bulunması durumunda, gerçeğe uygun bedel gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi sonucunda tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre finansal gelir olarak ilgili dönemlere kaydedilir. Şirket'in düzenlediği satış faturaları üzerinde vadeler ayrıca belirtilmemektedir. Bu nedenle vade farkları, Şirket'in ticari alacak devir hızı dikkate alınarak tespit edilmiş olup, 103 güne kadar olan vadeler için yıllık % 8,85 oranında vade farkı uygulanmıştır (2012: 83 gün, %6,01, 2011:58 gün, %10,54) (Not 28).

Satışların maliyeti içerisinde finansman unsuru bulunması durumunda, gerçeğe uygun bedel gelecekte oluşacak ödemelerin, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi sonucunda tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre finansal gider olarak ilgili dönemlere kaydedilir. Alış faturaları üzerinde vadeler ayrıca belirtilmemektedir. Bu nedenle vade farkları, Şirket'in ticari borç devir hızı dikkate alınarak tespit edilmiş olup, 67 güne kadar olan vadeler için yıllık % 8,30 oranında vade farkı uygulanmıştır (2012: 64 gün, %6,03, 2011:27 gün, %10,54) (Not 28).

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

---

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### **Hasılat ve Gelirler (devamı)**

##### *Malların satışı*

Malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartların tamamı yerine getirildiğinde muhasebeleştirilir:

- Şirket’in mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi
- Şirket’in mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşleme ilişkili ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması, ve
- İşlemden kaynaklanan ya da kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

##### *Hizmet sunumu:*

Şirket’in montaj, servis ve nakliye adı altında verdiği hizmetlerden elde edilen gelirler hizmet sağlandığı zaman muhasebeleştirilir.

##### *Faiz geliri:*

Finansal varlıklardan elde edilen faiz geliri, Şirket’in ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece kayıtlara alınır. Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

#### **Stoklar**

Stoklar, maliyet değeri ve net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyetini oluşturan unsurlar alım maliyeti ve ilgili durumlarda stokları mevcut durum ve konumuna getirmek için katlanılan giderleri kapsamaktadır. Net gerçekleşebilir değer, tahmin edilen satış fiyatından satış ile ilgili tahmini maliyetlerin düşülmesi sonucunda oluşan değerdir.

Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

Stoklar finansal tablolarda, kullanımları veya satış sonucu elde edilmesi beklenen tutardan daha yüksek bir bedelle izlenemez. Stokların net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleşebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda gelir tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır (Not 12).

Şirket, stokların maliyetinin hesaplanmasında “İlk Giren İlk Çıkar” maliyet yöntemini kullanmaktadır.

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### **Maddi Duran Varlıklar**

Maddi duran varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın ve kalıcı değer kayıplarının düşülmesi ile bulunan net değerleri ile gösterilmektedir.

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılan veya idari amaçlı kullanılacak ve inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, borçlanma maliyetleri Şirket'in ilgili muhasebe politikası uyarınca aktifleştirilir. Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortisman tabi tutulur.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebi ile amortisman ayrılmamaktadır. Beklenen faydalı ömür, artık değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen ekonomik ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile diğer maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortisman tabi tutulur.

Maddi duran varlıklar olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve maddi duran varlığın kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi duran varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi bir duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı arttıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmekte ve ilgili maddi duran varlığın kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortisman tabi tutulmaktadır.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın net defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve cari dönemde ilgili diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına yansıtılır.

#### **Maliyet Yöntemi**

Arsalar hariç, diğer maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Kiralama veya idari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortisman tabi tutulurlar.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

---

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### **Maddi Duran Varlıklar (devamı)**

##### **Yeniden Değerleme Yöntemi**

Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihinde tespit edilen gerçeğe uygun değerden sonraki dönemlerde oluşan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü düşülerek tespit edilir. Yeniden değerlemeler bilanço tarihinde belirlenecek gerçeğe uygun değerden defter değerinden önemli farklılık göstermeyecek şekilde düzenli aralıklarla yapılır.

Maddi duran varlıklarda raporlanan arsalar yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden gösterilmektedir. Arsaların gerçeğe uygun değeri SPK tarafından lisanslanmış bağımsız değerlendirme şirketi tarafından belirlenmiştir. Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden, müteakip birikmiş amortisman ve müteakip birikmiş değer düşüklüğü zararlarının indirilmesi suretiyle bulunmaktadır. Yeniden değerlendirilmiş değerde meydana gelen artışlar özkaynaklar içinde raporlanır.

Eğer bir varlığın defter değeri yeniden değerlendirme sonucunda artmışsa, bu artış diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve doğrudan özkaynak hesap grubunda yeniden değerlendirme değer artışı adı altında toplanır. Ancak, bir yeniden değerlendirme değer artışı, aynı varlığın daha önce kar ya da zarar ile ilişkilendirilmiş bulunan yeniden değerlendirme değer azalışını tersine çevirdiği ölçüde gelir olarak muhasebeleştirilir.

Eğer bir varlığın defter değeri yeniden değerlendirme sonucunda azalmışsa, bu azalma gider olarak muhasebeleştirilir. Ancak, bu azalış diğer kapsamlı gelirden bu varlıkla ilgili olarak yeniden değerlendirme fazlasındaki her türlü alacak bakiyesinin kapsamı ölçüsünde muhasebeleştirilir. Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen söz konusu azalış, yeniden değerlendirme fazlası başlığı altında özkaynaklarda birikmiş olan tutarı azaltır (Not 16).

Yeniden değerlendirilen maddi duran varlıkların amortismanı gelir tablosunda yer alır. Yeniden değerlendirilen gayrimenkul satıldığında veya hizmetten çekildiğinde yeniden değerlendirme fonunda kalan bakiye doğrudan dağıtılmamış karlara transfer edilir. Varlık bilanço dışı bırakılmadıkça, yeniden değerlendirme fonundan dağıtılmamış karlara transfer yapılmaz.

Kiralama veya idari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortisman tabii tutulurlar.

#### **Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

##### ***Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar***

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

##### ***Bilgisayar yazılımı***

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir.

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### **Maddi Olmayan Duran Varlıklar (devamı)**

*Maddi olmayan varlıkların bilanço dışı bırakılması*

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılmasından kaynaklanan kâr ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu (*bilanço*) dışına alındığı zaman kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

#### **Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, bilanço tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde gelir tablosuna dahil edilir.

#### *Gerçeğe Uygun Değer Yöntemi*

Şirket, ilk muhasebeleştirme işleminin ardından, gerçeğe uygun değer yöntemini seçmiş ve tüm yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile ölçmüştür (Not 15).

Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerdeki değişiminden kaynaklanan kazanç veya kayıp olduğu dönemde kar veya zarara dahil edilir.

Transferler, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanımında bir değişiklik olduğunda yapılır. Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeridir. Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, işletme, kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar "Maddi Duran Varlıklar"a uygulanan muhasebe politikasını uygular.

Şirket'in kendi kullanımında bulunan gayrimenkuller ise maddi duran varlıklar içerisinde gösterilmiştir.

#### **Varlıklarda Değer Düşüklüğü**

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### **Kiralama İşlemleri**

##### **Faaliyet Kiralamaları**

##### ***Kiracı Durumunda Şirket***

Bir varlığın mülkiyetine sahip olmaktan kaynaklanan risk ve yararların tamamının devredilmediği kiralamalar ise faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Faaliyet kiralamaları için yapılan ödemeler (kiralayandan kira işleminin gerçekleştirilmesi için alınan veya alınacak olan teşvikler de kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir), kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir. Koşullu kiralar oluştuğu dönemde gider olarak kaydedilir.

#### **Borçlanma Maliyetleri ve Alınan Krediler**

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar (özellikli varlıklar) söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştuğu dönemde gelir tablosuna kaydedilmektedir (Not 22).

#### **İlişkili Taraflar**

Şirket'in ilişkili tarafları, hissedarlık, sözleşmeye dayalı hak, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları kapsamaktadır. Ekteki finansal tablolarda Şirket'in hissedarları ve bu hissedarlar tarafından sahip olunan şirketlerle, bunların kilit yönetici personeli ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler, ilişkili taraflar olarak tanımlanmıştır.

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır:

i) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:

- Şirket'i kontrol etmesi, Şirket tarafından kontrol edilmesi ya da
- Şirket ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
- Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;

ii) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;

iii) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;

iv) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;

v) Tarafın, (i) ya da (iv) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;

vi) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (iv) ya da (v) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması; veya

vii) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir (Not 37).

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### **Finansal Araçlar**

##### **Finansal varlıklar**

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınanlar haricindeki finansal varlıklar, gerçeğe uygun piyasa değeri ile alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamaların toplam tutarı üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan finansal varlıkların alımı veya satışı sonucunda ilgili varlıklar, işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılır. Sınıflandırma, finansal varlığın elde edilme amacına ve özelliğine bağlı olarak, ilk kayda alma sırasında belirlenmektedir. Şirket'in "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıkları", "satılmaya hazır finansal varlıkları" ve "vadesine kadar elde tutulacak yatırımları" bulunmamaktadır.

##### ***Etkin faiz yöntemi***

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

##### ***Krediler ve alacaklar***

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

##### ***Finansal varlıklarda değer düşüklüğü***

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

---

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### **Finansal Araçlar (devamı)**

##### *Nakit ve nakit benzerleri*

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

##### *Finansal yükümlülükler*

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düştükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

##### *Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler*

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

##### *Diğer finansal yükümlülükler*

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### **Kur Değişiminin Etkileri**

Şirket’in finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket’in mali durumu ve faaliyet sonuçları, geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket’in finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan dövizle endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası’na çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL’ye çevrilmiştir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Kur farkları, aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler:

- Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları,
- Yabancı para biriminden kaynaklanan risklere (risklere karşı finansal koruma sağlamaya ilişkin muhasebe politikaları aşağıda açıklanmaktadır) karşı finansal koruma sağlamak amacıyla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kur farkları,

Yurtdışı faaliyetindeki net yatırımın bir parçasını oluşturan, çevrim yedeklerinde muhasebeleştirilen ve net yatırımın satışında kar ya da zararla ilişkilendirilen, ödenme niyeti ya da ihtimali olmayan yurtdışı faaliyetlerden kaynaklanan parasal borç ve alacaklardan doğan kur farkları.

#### **Pay Başına Kazanç**

Pay başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının; sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/zarar miktarı ise, sürdürülen faaliyetlerden dönem kar/zararının Şirket paylarının dönem içindeki zaman ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, ortaklarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz pay” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz pay” dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş pay gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama pay sayısı, söz konusu pay senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

Pay başına kazancın hesaplanmasında, düzeltme yapılmasını gerekli kılacak imtiyazlı pay veya seyreltme etkisi olan potansiyel pay bulunmamaktadır (Not 36).

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

## **2.FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### **Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar**

Raporlama tarihinden sonraki olaylar, raporlama tarihi ile finansal tabloların yayınlanması için onaylandığı tarih arasında, Şirket lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Düzeltme yapıp yapılmamasına göre, iki tür durum tanımlanmaktadır:

- raporlama sonrası düzeltme gerektiren olaylar; raporlama tarihi itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin kanıtları gösteren koşulların bulunduğu durumlar,
- ilgili olayların raporlama tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren gelişmeler (raporlama sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar)

Şirket'in ilişikteki finansal tablolarında, raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olaylar kayda alınmıştır ve raporlama tarihi sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar dipnotlarda gösterilmiştir (Not 40).

#### **Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Koşullu Yükümlülükler**

##### *Karşılıklar*

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Şirketten çıkmalarının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenli bir biçimde tahmin ediliyor olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılmaktadır. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Şirket yönetimi tarafından yapılan en gerçekçi tahminine göre hesaplanmakta ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilmektedir.

##### *Koşullu Yükümlülükler*

Bu gruba giren yükümlülükler, geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile mevcudiyeti teyit edilebilecek olan yükümlülükler koşullu yükümlülükler olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir. Çünkü yükümlülüğün yerine getirilmesi için, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimali bulunmamakta veya yükümlülük tutarı yeterince güvenilir olarak ölçülememektedir. Şirket ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmaları ihtimali çok uzak olmadıkça, koşullu yükümlülüklerini finansal tablo dipnotlarında göstermektedir (Not 23).

##### *Koşullu Varlıklar*

Şirket'te geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, koşullu varlık olarak değerlendirilmektedir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girişi kesin değil ise koşullu varlıklar finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödemesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilmekte ve raporlanmaktadır.

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### **Devlet Teşvik ve Yardımları**

Devlet bağışları, bağışların alınacağına ve Şirket' in uymakla yükümlü olduğu şartları karşıladığına dair makul bir güvence olduğunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır (Not 21).

Maliyetlere ilişkin devlet bağışları, karşılayacakları maliyetlerle eşleştikleri ilgili dönemler boyunca tutarlı bir şekilde gelir olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıklara ilişkin devlet bağışları, ertelenmiş devlet bağışları olarak cari olmayan borçlar altında sınıflandırılır ve faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman uygulanarak kar veya zarar tablosuna alacak kaydedilir.

#### **Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler**

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna dahil edilir (Not 35). Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Dönem vergi gideri, raporlama dönemi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklıklarının ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır.

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Bununla birlikte, işletme birleşmeleri dışında, hem ticari hem de mali karı veya zararı etkilemeyen varlık ve yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınması durumunda ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü mali tablolara alınmaz. Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, yürürlükte olan veya raporlama dönemi itibarıyla yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır.

Başlıca geçici farklar, maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki farktan, hâlihazırda vergiden indirilemeyen/vergiye tabi gider karşılıklarından ve kullanılmayan vergi indirim ve istisnalarından doğmaktadır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

#### **Çalışanlara Sağlanan Faydalar ve Kıdem Tazminatları**

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in Türk İş Kanunu uyarınca personelin emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bugünkü değerini ifade eder. Türkiye'de geçerli olan çalışma hayatını düzenleyen yasalar ve Türk İş Kanunu uyarınca, Şirket, en az bir yıllık hizmetini tamamlayan kendi isteği ile işten ayrılması veya uygunsuz davranışlar sonucu iş akdinin feshedilmesi dışında kalan sebepler yüzünden işten çıkarılan, vefat eden veya emekliye ayrılan her personeline toplu olarak kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Tanımlanmış sosyal yardım yükümlülüğünün bugünkü değeri ile ilgili ayrılan karşılık öngörülen yükümlülük yöntemi kullanılarak hesaplanır. Tüm aktüeryal karlar/ zararlar kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir (Not 25).

**ABKAY GRUP KLİMA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013, 2012 VE 2011 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

**Nakit Akış Tablosu**

Şirket net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

**Temettüler**

Adi paylar, özsermaye olarak sınıflandırılır. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak beyan edildiği dönemde yükümlülük olarak finansal tablolara yansıtılır.

**2.6. Önemli Muhasebe Değerleme, Tahmin ve Varsayımları**

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen fiili sonuçlar ile farklılık gösterebilir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirilen dönem gelir tablosunda yansıtılmaktadırlar. Tahminlerin kullanıldığı başlıca notlar aşağıdaki gibidir:

Not 9 – Ticari alacaklar

Not 23 – Karşılıklar, koşullu varlıklar ve yükümlülükler

Not 25 – Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

Not 35 – Vergi varlık ve yükümlülükleri

**3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ**

Bulunmamaktadır (31.12.2012: Bulunmamaktadır, 31.12.2011: Bulunmamaktadır).

**4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR**

Bulunmamaktadır (31.12.2012: Bulunmamaktadır, 31.12.2011: Bulunmamaktadır).

**5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından finansal performansları ayrı takip edilen bölümleri olmadığından faaliyet bölümlerine göre raporlama yapılmamıştır.

**ABKAY GRUP KLİMA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013, 2012 VE 2011 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

|                        | <u>31.12.2013</u> | <u>31.12.2012</u> | <u>31.12.2011</u> |
|------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Kasa                   | 78.053            | 138.911           | 107.574           |
| Bankalar               |                   |                   |                   |
| - Vadesiz Mevduat      | 1.494.649         | 1.306.076         | 152.572           |
| - Vadeli Mevduat       | -                 | 816.788           | 3.241.551         |
| Yatırım Fonları        | 1.488.314         | 1.747.947         | 100.826           |
| Kredi Kartı Alacakları | 2.744.512         | 1.032.755         | 122.946           |
| Toplam                 | 5.805.528         | 5.042.477         | 3.725.469         |

Nakit ve nakit benzerlerindeki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar 38. notta açıklanmıştır.

31.12.2013 tarihi itibarıyla vadesiz mevduatta yer alan 245.400 TL tutarındaki nakit ve nakit benzerlerinin, Şirket'in devam eden faaliyetlerinde ve yükümlülüklerini yerine getirmede kullanımı kısıtlanmıştır. Bloke mevduat, Şirket'in kullanmış olduğu krediler karşılığında bloke konulan tutardan oluşmaktadır. (31.12.2012: 11.477 TL, 31.12.2011: 1.367.265 TL).

Vadeli mevduatların detayı aşağıdaki gibidir:

|                    | <u>Faiz Oranı</u> |                   | <u>Faiz Oranı</u> |                   | <u>Faiz Oranı</u> |                   |
|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <u>Döviz Cinsi</u> | <u>(%)</u>        | <u>31.12.2013</u> | <u>(%)</u>        | <u>31.12.2012</u> | <u>(%)</u>        | <u>31.12.2011</u> |
| TL                 | -                 | -                 | 3                 | 640.258           | 3-9               | 3.241.551         |
| USD                | -                 | -                 | 0,05              | 176.530           |                   | -                 |
| Toplam             |                   | -                 |                   | 816.788           |                   | 3.241.551         |

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla bankalardaki yatırım fonlarının pay adedi ve maliyet detayı aşağıdaki gibidir:

| <u>Fonun Cinsi</u>               | <u>Pay Adedi</u> | <u>31.12.2013</u> | <u>Pay Adedi</u> | <u>31.12.2012</u> | <u>Pay Adedi</u> | <u>31.12.2011</u> |
|----------------------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Finansbank B Tipi Likit Fon      | 26.212           | 1.488.314         | 31.977           | 1.725.966         | -                | -                 |
| Garanti Bankası B Tipi Likit Fon | -                | -                 | 718              | 21.981            | 3.538            | 100.808           |
| Diğer                            | -                | -                 |                  | -                 | -                | 18                |
| Toplam                           |                  | 1.488.314         |                  | 1.747.947         |                  | 100.826           |

**7. FİNANSAL YATIRIMLAR**

Bulunmamaktadır (31.12.2012: Bulunmamaktadır, 31.12.2011: Bulunmamaktadır).

**8. FİNANSAL BORÇLANMALAR**

|                      | <u>31.12.2013</u> | <u>31.12.2012</u> | <u>31.12.2011</u> |
|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| - Banka Kredileri    | 15.208.595        | -                 | 2.138.141         |
| - Kredi Kartları (*) | 41.007            | 16.942            | 45.025            |
| Toplam               | 15.249.602        | 16.942            | 2.183.166         |

(\*) Bakiyenin 33.873 TL'si Şirket'in gümrük ödemelerini yaptığı gümrük vergileri kredi hesabıdır (2012: Bulunmamaktadır, 2011: Bulunmamaktadır).

**ABKAY GRUP KLİMA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013, 2012 VE 2011 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**8. FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)**

|                    |                                | <u>31.12.2013</u>  |                    |
|--------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------|
|                    | <u>Ortalama Faiz Oranı (%)</u> | <u>Kısa Vadeli</u> | <u>Uzun Vadeli</u> |
| <u>Para Birimi</u> |                                |                    |                    |
| USD                | 3-4                            | 15.208.595         | -                  |
| Toplam             |                                | 15.208.595         | -                  |

|                    |                                | <u>31.12.2012</u>  |                    |
|--------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------|
|                    | <u>Ortalama Faiz Oranı (%)</u> | <u>Kısa Vadeli</u> | <u>Uzun Vadeli</u> |
| <u>Para Birimi</u> |                                |                    |                    |
| Kredi Kartı        | -                              | 16.942             | -                  |
| Toplam             |                                | 16.942             | -                  |

|                    |                                | <u>31.12.2011</u>  |                    |
|--------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------|
|                    | <u>Ortalama Faiz Oranı (%)</u> | <u>Kısa Vadeli</u> | <u>Uzun Vadeli</u> |
| <u>Para Birimi</u> |                                |                    |                    |
| USD                | 5                              | 1.453.580          | -                  |
| TL                 | 10                             | 684.561            | -                  |
| Toplam             |                                | 2.138.141          | -                  |

|                             | <u>31.12.2013</u> | <u>31.12.2012</u> | <u>31.12.2011</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 0-1 yıl içerisinde ödenecek | 15.208.595        | -                 | 2.138.141         |
| Toplam                      | 15.208.595        | -                 | 2.138.141         |

Kısa vadeli borçların gerçeğe uygun değeri, iskonto edilmesinin etkisinin önemsiz olması nedeniyle defter değerine eşittir.

**9. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**

**a) Ticari Alacaklar**

| <u>Kısa Vadeli Ticari Alacaklar</u>                      | <u>31.12.2013</u> | <u>31.12.2012</u> | <u>31.12.2011</u> |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Alıcılar                                                 | 6.235.209         | 3.795.502         | 2.674.310         |
| Alacak Senetleri                                         | 16.592.803        | 11.469.097        | 7.877.703         |
| Eksi: Kazanılmamış Finansman Geliri                      | (446.863)         | (268.853)         | (166.840)         |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar                    | -                 | 1.285.851         | 14.956            |
| Eksi: İlişkili Taraflardan Kazanılmamış Finansman Gideri | -                 | (17.573)          | (260)             |
| Şüpheli Ticari Alacaklar                                 | 1.524.620         | 813.379           | 341.921           |
| Eksi: Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı                    | (1.524.620)       | (813.379)         | (341.921)         |
| Toplam                                                   | 22.381.149        | 16.264.024        | 10.399.869        |

31.12.2013 tarihi itibarıyla TL, USD cinsinden kısa vadeli ticari alacaklar için hesaplanan kazanılmamış finansman geliri için kullanılan etkin ağırlıklı ortalama faiz oranı yıllık % 8,85 , % 0,24'dir (2012: TL %6,01, Usd %0,31, 2011: TL %10,96, Usd %0,56).

**ABKAY GRUP KLİMA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013, 2012 VE 2011 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**9. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)**

**a) Ticari Alacaklar (devamı)**

| <b>Alıcılar</b>                          | <b>31.12.2013</b> | <b>31.12.2012</b> | <b>31.12.2011</b> |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Vadesi 3 Aya Kadar Olan Ticari Alacaklar | 6.235.209         | 5.081.353         | 2.689.266         |
| <b>Toplam</b>                            | <b>6.235.209</b>  | <b>5.081.353</b>  | <b>2.689.266</b>  |

| <b>Alacak Senetleri</b>                  | <b>31.12.2013</b> | <b>31.12.2012</b> | <b>31.12.2011</b> |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Vadesi 3 Aya Kadar Olan Alacak Senetleri | 16.592.803        | 11.469.097        | 7.877.703         |
| <b>Toplam</b>                            | <b>16.592.803</b> | <b>11.469.097</b> | <b>7.877.703</b>  |

Şirket'in senetsiz alacaklarına ilişkin faturalar üzerinde vadeler ayrıca belirtilmemektedir. Bu nedenle alacakların vadeleri Şirket'in ticari alacak devir hızı dikkate alınarak tespit edilmiştir.

(\*) Şirket'in şüpheli ticari alacaklar karşılığına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

| <b>Şüpheli Ticari Alacaklar</b> | <b>31.12.2013</b> | <b>31.12.2012</b> | <b>31.12.2011</b> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Dönem Başı                      | 813.379           | 341.921           | 401.388           |
| Dönem İçinde Ayrılan Karşılık   | 711.240           | 474.245           | 128.481           |
| Eksi: Dönem İçinde İptal Edilen | -                 | (2.787)           | (187.948)         |
| <b>Dönem Sonu</b>               | <b>1.524.620</b>  | <b>813.379</b>    | <b>341.921</b>    |

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, ticari alacakların 1.524.620 TL (2012: 813.379 TL, 2011: 341.921 TL) tutarındaki kısmı şüpheli alacaktır. 01 Ocak-31 Aralık 2013 dönemi içerisinde ayrılan karşılık tutarı 711.240 TL (2012: 474.245 TL, 2011: 128.481 TL)'dir. Şüpheli alacaklar mal satışı karşılığında tahsilatı yapılamayan tutardan oluşmaktadır.

Ticari alacaklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar 38. notta verilmiştir.

**Uzun Vadeli Ticari Alacaklar**

Bulunmamaktadır (31.12.2012: Bulunmamaktadır, 31.12.2011: Bulunmamaktadır).

**b) Ticari Borçlar**

| <b>Kısa Vadeli Ticari Borçlar</b>                          | <b>31.12.2013</b> | <b>31.12.2012</b> | <b>31.12.2011</b> |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Satıcılar                                                  | 8.022.493         | 11.941.747        | 3.723.617         |
| Borç Senetleri                                             | 442.471           | 145.807           | -                 |
| Diğer Ticari Borçlar                                       | 36.986            | -                 | 2.805             |
| Eksi: Kazanılmamış Finansman Gideri                        | (30.205)          | (127.783)         | (30.359)          |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                          | 828.412           | -                 | 1.609.012         |
| Eksi: İlişkili Taraflara Tahakkuk Etmemiş Finansman Gideri | -                 | -                 | (13.118)          |
| <b>Toplam</b>                                              | <b>9.300.157</b>  | <b>11.959.771</b> | <b>5.291.957</b>  |

31.12.2013 tarihi itibarıyla TL cinsinden kısa vadeli ticari borçlar için hesaplanan tahakkuk etmemiş finansman geliri için kullanılan etkin ağırlıklı ortalama faiz oranı yıllık % 8,3'tür (2012: TL %6,01, 2011: TL %10,96).

Şirket'in senetsiz borçlarına ilişkin faturalar üzerinde vadeler ayrıca belirtilmemektedir. Bu nedenle borçların vadeleri Şirket'in ticari borç devir hızı dikkate alınarak tespit edilmiştir.

**ABKAY GRUP KLİMA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013, 2012 VE 2011 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**9. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)**

**b) Ticari Borçlar (devamı)**

| <b>Satıcılar</b>                       | <b>31.12.2013</b> | <b>31.12.2012</b> | <b>31.12.2011</b> |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Vadesi 3 Aya Kadar Olan Ticari Borçlar | 8.022.493         | 11.941.747        | 5.332.629         |
| <b>Toplam</b>                          | <b>8.022.493</b>  | <b>11.941.747</b> | <b>5.332.629</b>  |

| <b>Borç Senetleri</b>                  | <b>31.12.2013</b> | <b>31.12.2012</b> | <b>31.12.2011</b> |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Vadesi 3 Aya Kadar Olan Borç Senetleri | 442.471           | 145.807           | -                 |
| <b>Toplam</b>                          | <b>442.471</b>    | <b>145.807</b>    | <b>-</b>          |

**Uzun Vadeli Ticari Borçlar**

Bulunmamaktadır (31.12.2012: Bulunmamaktadır, 31.12.2011: Bulunmamaktadır).

**10. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**

**a) Diğer Alacaklar:**

| <b>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</b>      | <b>31.12.2013</b> | <b>31.12.2012</b> | <b>31.12.2011</b> |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| İlişkili Taraflardan Alacaklar (Not 37) | 3.607.525         | -                 | -                 |
| Verilen Depozito ve Teminatlar          | 71                | -                 | -                 |
| Diğer Çeşitli Alacaklar                 | 86.780            | 111.737           | 76.127            |
| <b>Toplam</b>                           | <b>3.694.376</b>  | <b>111.737</b>    | <b>76.127</b>     |

**Uzun Vadeli Diğer Alacaklar**

Bulunmamaktadır (31.12.2012: Bulunmamaktadır, 31.12.2011: Bulunmamaktadır).

**b) Diğer Borçlar:**

| <b>Kısa Vadeli Diğer Borçlar</b>          | <b>31.12.2013</b> | <b>31.12.2012</b> | <b>31.12.2011</b> |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Diğer Çeşitli Borçlar                     | 41.900            | 61.500            | 41.150            |
| Ödenecek Vergi ve Fonlar                  | 407.160           | 8.437             | 112.916           |
| Ödenecek Diğer Yükümlülükler              | 9.359             | 37.512            | 65.510            |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Not 37) | 14.613            | 4.664.657         | 7.009.570         |
| <b>Toplam</b>                             | <b>473.032</b>    | <b>4.772.106</b>  | <b>7.229.146</b>  |

**Uzun Vadeli Diğer Borçlar**

| <b>Uzun Vadeli Diğer Borçlar</b>          | <b>31.12.2013</b> | <b>31.12.2012</b> | <b>31.12.2011</b> |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Not 37) | -                 | -                 | 453.391           |
| <b>Toplam</b>                             | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>453.391</b>    |

**11. TÜREV ARAÇLAR**

Bulunmamaktadır (31.12.2012: Bulunmamaktadır, 31.12.2011: Bulunmamaktadır).

**ABKAY GRUP KLİMA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013, 2012 VE 2011 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**12. STOKLAR**

|                                | <u>31.12.2013</u> | <u>31.12.2012</u> | <u>31.12.2011</u> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Ticari Mallar (*)              | 25.606.755        | 9.782.727         | 8.581.465         |
| Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı | -                 | -                 | -                 |
| Toplam                         | 25.606.755        | 9.782.727         | 8.581.465         |

(\*) Stoklar içerisinde yer alan 20.313.508 TL tutarındaki ticari mallar, serbest gümrük antreposunda yer alan stoklar olup Şirket'in yasal kayıtlarında "verilen sipariş avansları" hesabında olarak izlenmektedir (2012: Bulunmamaktadır, 2011: Bulunmamaktadır).

Şirket'in, cari yıl içerisinde net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altında kalan stokları bulunmamaktadır. Dolayısıyla, stok değer düşüklüğü karşılığı ayrılmamıştır (2012:Bulunmamaktadır, 2011:Bulunmamaktadır).

**13. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER**

|                                                  |                   |                   |                   |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b><u>Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler</u></b> |                   |                   |                   |
|                                                  | <u>31.12.2013</u> | <u>31.12.2012</u> | <u>31.12.2011</u> |
| Gelecek Aylara Ait Giderler                      | 3.653             | 3.685             | -                 |
| Stoklar İçin Verilen Sipariş Avansları           | 1.716.541         | 990.875           | 1.261.970         |
| Verilen Diğer Avanslar                           | 484.498           | 484.498           | 108.706           |
| Toplam                                           | 2.204.692         | 1.479.058         | 1.370.676         |

|                                                  |                   |                   |                   |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b><u>Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler</u></b> |                   |                   |                   |
|                                                  | <u>31.12.2013</u> | <u>31.12.2012</u> | <u>31.12.2011</u> |
| Gelecek Yıllara Ait Giderler                     | -                 | -                 | 48.023            |
| Toplam                                           | -                 | -                 | 48.023            |

|                                               |                   |                   |                   |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b><u>Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler</u></b> |                   |                   |                   |
|                                               | <u>31.12.2013</u> | <u>31.12.2012</u> | <u>31.12.2011</u> |
| Alınan Avanslar                               | 5.637.742         | 2.001.623         | 1.738.850         |
| Toplam                                        | 5.637.742         | 2.001.623         | 1.738.850         |

**Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler**

Bulunmamaktadır (31.12.2012: Bulunmamaktadır, 31.12.2011: Bulunmamaktadır).

**14. İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ**

Bulunmamaktadır (31.12.2012: Bulunmamaktadır, 31.12.2011: Bulunmamaktadır).

**ABKAY GRUP KLİMA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013, 2012 VE 2011 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**15. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

| <b>01.01.-31.12.2013</b>                         |                  |                |                  |
|--------------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| <b>Maliyet Bedeli</b>                            | <b>Arsalar</b>   | <b>Binalar</b> | <b>Toplam</b>    |
| <b>Açılış Bakiyesi</b>                           | 1.259.863        | 100.000        | 1.359.863        |
| Ahmlar                                           | -                | -              | -                |
| Transefer                                        | -                | -              | -                |
| Değer Artışı/(Azalışı)                           | 1.685.137        | -              | 1.685.137        |
| Çıkışlar                                         | -                | -              | -                |
| <b>Kapanış Bakiyesi</b>                          | <b>2.945.000</b> | <b>100.000</b> | <b>3.045.000</b> |
| <b>Birikmiş Amortismanlar ve Değer Düşüklüğü</b> |                  |                |                  |
| <b>Açılış Bakiyesi</b>                           | -                | (1.167)        | (1.167)          |
| Dönem Gideri                                     | -                | (2.000)        | (2.000)          |
| Çıkışlar                                         | -                | -              | -                |
| Değer Artışı/(Azalışı)                           |                  | 3.167          | 3.167            |
| <b>Kapanış Bakiyesi</b>                          | -                | -              | -                |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, net               | 2.945.000        | 100.000        | 3.045.000        |

| <b>01.01.-31.12.2012</b>                         |                  |                |                  |
|--------------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| <b>Maliyet Bedeli</b>                            | <b>Arsalar</b>   | <b>Binalar</b> | <b>Toplam</b>    |
| <b>Açılış Bakiyesi</b>                           | -                | 100.000        | 100.000          |
| Ahmlar                                           | 1.259.863        | -              | 1.259.863        |
| Transefer                                        | -                | -              | -                |
| Çıkışlar                                         | -                | -              | -                |
| <b>Kapanış Bakiyesi</b>                          | <b>1.259.863</b> | <b>100.000</b> | <b>1.359.863</b> |
| <b>Birikmiş Amortismanlar ve Değer Düşüklüğü</b> |                  |                |                  |
| <b>Açılış Bakiyesi</b>                           | -                | -              | -                |
| Dönem Gideri                                     | -                | (1.167)        | (1.167)          |
| Çıkışlar                                         | -                | -              | -                |
| <b>Kapanış Bakiyesi</b>                          | -                | <b>(1.167)</b> | <b>(1.167)</b>   |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, net               | 1.259.863        | 98.833         | 1.358.696        |

(31.12.2011: Bulunmamaktadır).

Yatırım amaçlı gayrimenkuller ekli finansal tablolarda gerçeğe uygun değer yöntemiyle izlenmektedir.

31.12.2013 tarihi itibarıyla, Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller üzerinde sigorta teminatı bulunmamaktadır (31.12.2012: Bulunmamaktadır, 31.12.2011: Bulunmamaktadır).

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinde 1 adet arsa ve 1 adet bina bulunmaktadır. Şirket, Bayraklı / İzmir'de bulunan ve 1.259.863 TL maliyetle kayıtlarda yer alan arsasını 18 Aralık 2013 tarihinde Şirket ile ilişkisi olmayan SPK lisanslı bağımsız ekspertiz şirketi olan Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'ne ve Karşıyaka / İzmir'de bulunan ve 96.833 TL maliyetle kayıtlarda yer alan binasını ise 12 Aralık 2013 tarihinde Şirket ile ilişkisi olmayan SPK lisanslı bağımsız ekspertiz şirketi olan Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'ne değerletmiştir. Şirket yönetimi, söz konusu değerleme şirketinin konu ile ilgili mesleki birikime sahip ve söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıf ve yeri hakkında güncel bilgileri bulunduğunu düşünmektedir. Değerleme sonrasında arsa ve binanın gerçeğe uygun değeri sırasıyla 2.945.000 TL ve 100.000 TL olarak tespit edilmiştir.

Bilanço tarihi itibarıyla, yatırım amaçlı gayrimenkuller ile ilgili, inşa etme ya da geliştirme, bakım, onarım veya iyileştirme sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülükler bulunmamaktadır.

Şirket'in, cari dönemde yatırım amaçlı gayrimenkullerinden elde ettiği kira geliri bulunmamaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla Şirket'in bu gayrimenkullere ilişkin doğrudan faaliyet gideri bulunmamaktadır.

**ABKAY GRUP KLİMA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013, 2012 VE 2011 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**16. MADDİ DURAN VARLIKLAR**

| <u>01.01.-31.12.2013</u>                |                       |                         |                        |                           |                          |                      |
|-----------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------|
|                                         | <u>Arazi ve</u>       | <u>Tesis,</u>           |                        |                           | <u>Özel</u>              |                      |
| <b><u>Maliyet Bedeli</u></b>            | <b><u>Arsalar</u></b> | <b><u>Makine ve</u></b> | <b><u>Taşıtlar</u></b> | <b><u>Demirbaşlar</u></b> | <b><u>Maliyetler</u></b> | <b><u>Toplam</u></b> |
| <b>Açılış Bakiyesi</b>                  | 200.000               | 18.473                  | 100.813                | 45.178                    | 14.999                   | 379.463              |
| Alımlar                                 | 1.836.350             | 31.546                  | -                      | 108.077                   | 638.784                  | 2.614.757            |
| Transefer                               | -                     | -                       | -                      | (704)                     | -                        | (704)                |
| Çıkışlar                                | -                     | -                       | (19.338)               | -                         | -                        | (19.338)             |
| Değer Artışı /(Azalışı)                 | 1.757.650             | -                       | -                      | -                         | -                        | 1.757.650            |
| <b>Kapanış Bakiyesi</b>                 | <b>3.794.000</b>      | <b>50.019</b>           | <b>81.475</b>          | <b>152.551</b>            | <b>653.783</b>           | <b>4.731.828</b>     |
| <b><u>Birikmiş Amortismanlar ve</u></b> |                       |                         |                        |                           |                          |                      |
| <b><u>Değer Düşüklüğü</u></b>           |                       |                         |                        |                           |                          |                      |
| <b>Açılış Bakiyesi</b>                  | -                     | (6.582)                 | (69.287)               | (19.296)                  | (1.185)                  | (96.350)             |
| Dönem Gideri                            | -                     | (8.161)                 | (17.882)               | (25.995)                  | (107.960)                | (159.998)            |
| Çıkışlar                                | -                     | -                       | 19.338                 | 235                       | -                        | 19.573               |
| <b>Kapanış Bakiyesi</b>                 | -                     | <b>(14.743)</b>         | <b>(67.831)</b>        | <b>(45.056)</b>           | <b>(109.145)</b>         | <b>(236.775)</b>     |
| Maddi Duran Varlıklar, net              | 3.794.000             | 35.276                  | 13.644                 | 107.495                   | 544.638                  | 4.495.053            |

  

| <u>01.01.-31.12.2012</u>                |                       |                         |                        |                           |                          |                      |
|-----------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------|
|                                         | <u>Arazi ve</u>       | <u>Tesis,</u>           |                        |                           | <u>Özel</u>              |                      |
| <b><u>Maliyet Bedeli</u></b>            | <b><u>Arsalar</u></b> | <b><u>Makine ve</u></b> | <b><u>Taşıtlar</u></b> | <b><u>Demirbaşlar</u></b> | <b><u>Maliyetler</u></b> | <b><u>Toplam</u></b> |
| <b>Açılış Bakiyesi</b>                  | 200.000               | 2.556                   | 100.813                | 25.468                    | -                        | 328.837              |
| Alımlar                                 | -                     | 15.917                  | -                      | 19.710                    | 14.999                   | 50.626               |
| Çıkışlar                                | -                     | -                       | -                      | -                         | -                        | -                    |
| <b>Kapanış Bakiyesi</b>                 | <b>200.000</b>        | <b>18.473</b>           | <b>100.813</b>         | <b>45.178</b>             | <b>14.999</b>            | <b>379.463</b>       |
| <b><u>Birikmiş Amortismanlar ve</u></b> |                       |                         |                        |                           |                          |                      |
| <b><u>Değer Düşüklüğü</u></b>           |                       |                         |                        |                           |                          |                      |
| <b>Açılış Bakiyesi</b>                  | -                     | (365)                   | (48.158)               | (11.936)                  | -                        | (60.459)             |
| Dönem Gideri                            | -                     | (6.217)                 | (21.129)               | (7.360)                   | (1.185)                  | (35.891)             |
| Çıkışlar                                | -                     | -                       | -                      | -                         | -                        | -                    |
| <b>Kapanış Bakiyesi</b>                 | -                     | <b>(6.582)</b>          | <b>(69.287)</b>        | <b>(19.296)</b>           | <b>(1.185)</b>           | <b>(96.350)</b>      |
| Maddi Duran Varlıklar, net              | 200.000               | 11.891                  | 31.526                 | 25.882                    | 13.814                   | 283.113              |

**ABKAY GRUP KLİMA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013, 2012 VE 2011 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**16. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)**

| 01.01.-31.12.2011                       |                |                  |                 |                    |                   |                 |
|-----------------------------------------|----------------|------------------|-----------------|--------------------|-------------------|-----------------|
|                                         | Arazi ve       | Tesis,           |                 |                    | Özel              |                 |
| <u>Maliyet Bedeli</u>                   | <u>Arsalar</u> | <u>Makine ve</u> | <u>Taşıtlar</u> | <u>Demirbaşlar</u> | <u>Maliyetler</u> | <u>Toplam</u>   |
| <b>Açılış Bakiyesi</b>                  | -              | -                | 119.656         | 18.913             | -                 | 138.569         |
| Alımlar                                 | 200.000        | 2.556            | -               | 6.555              | -                 | 209.111         |
| Çıkışlar                                | -              | -                | (18.843)        | -                  | -                 | (18.843)        |
| <b>Kapanış Bakiyesi</b>                 | <b>200.000</b> | <b>2.556</b>     | <b>100.813</b>  | <b>25.468</b>      | <b>-</b>          | <b>328.837</b>  |
| <b><u>Birikmiş Amortismanlar ve</u></b> |                |                  |                 |                    |                   |                 |
| <b><u>Değer Düşüklüğü</u></b>           |                |                  |                 |                    |                   |                 |
| <b>Açılış Bakiyesi</b>                  | -              | -                | (35.822)        | (6.467)            | -                 | (42.289)        |
| Dönem Gideri                            | -              | (365)            | (23.642)        | (5.469)            | -                 | (29.476)        |
| Çıkışlar                                | -              | -                | 11.306          | -                  | -                 | 11.306          |
| <b>Kapanış Bakiyesi</b>                 | <b>-</b>       | <b>(365)</b>     | <b>(48.158)</b> | <b>(11.936)</b>    | <b>-</b>          | <b>(60.459)</b> |
| Maddi Duran Varlıklar, net              | 200.000        | 2.191            | 52.655          | 13.532             | -                 | 268.378         |

Şirket doğrusal amortisman yöntemini kullanmaktadır. Maddi duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

|                           | <u>Ekonomik Ömrü</u> |
|---------------------------|----------------------|
| Binalar                   | 50 yıl               |
| Tesis, Makine ve Cihazlar | 2-5 yıl              |
| Taşıtlar                  | 4- 5 yıl             |
| Demirbaşlar               | 3-10 yıl             |
| Özel Maliyetler           | 3 yıl                |

Cari yıl amortisman giderlerinin toplamı 159.998 TL'dir (31.12.2012: 35.891 TL, 31.12.2011: 5.833 TL). Bu tutarın tamamı genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir (Not 29).

31.12.2013 tarihi itibari ile maddi duran varlıklar üzerinde rehin bulunmamaktadır (2012: 22.000 TL, 2011: Bulunmamaktadır). Maddi duran varlıklar üzerinde 150.000 TL tutarında sigorta teminatı bulunmaktadır (31.12.2012: 91.000 TL, 31.12.2011: 42.500 TL).

31.12.2013 itibariyle maddi duran varlıklar içerisinde yer alan arsalar yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden gösterilmektedir.

Şirket'in maddi duran varlıklarında 3 adet arsası bulunmaktadır. Şirket, Kurtderesi Gebze / Kocaeli'de bulunan ve 200.000 TL maliyetle kayıtlarda yer alan arsasını 28 Ağustos 2013 tarihinde Şirket ile ilişkisi olmayan SPK lisanslı bağımsız ekspertiz şirketi olan SOM Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Hizmetleri Ticaret A.Ş.'ne ve Muallim Mahallesi Gebze / Kocaeli'de bulunan ve 765.175 TL ve 1.071.175 TL maliyetle kayıtlarda yer alan 2 adet arsasını ise 10 Mart 2014 tarihinde Şirket ile ilişkisi olmayan SPK lisanslı bağımsız ekspertiz şirketi olan Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'ne değerletmiştir. Şirket yönetimi, söz konusu değerlendirme şirketlerinin konu ile ilgili mesleki birikime sahip ve söz konusu maddi duran varlıkların sınıf ve yeri hakkında güncel bilgileri bulunduğunu düşünmektedir. Değerleme sonrasında arsaların gerçeğe uygun değerleri sırasıyla 1.950.000 TL, 740.000 TL, 1.104.000 TL olarak tespit edilmiştir.

**ABKAY GRUP KLİMA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013, 2012 VE 2011 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**17. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

| <u>01.01.-31.12.2013</u>                       |                 |
|------------------------------------------------|-----------------|
| <u>Maliyet Bedeli</u>                          | <u>Haklar</u>   |
| <b>Açılış Bakiyesi</b>                         | 22.298          |
| Alımlar                                        | 58.658          |
| Maddi Duran Varlıklardan Transfer              | 704             |
| Çıkışlar                                       | -               |
| <b>Kapanış Bakiyesi</b>                        | <b>81.660</b>   |
| <b><u>Birikmiş İtfa ve Tükenme Payları</u></b> |                 |
| <b>Açılış Bakiyesi</b>                         | (11.331)        |
| Dönem Gideri                                   | (13.174)        |
| Çıkışlar                                       | -               |
| <b>Kapanış Bakiyesi</b>                        | <b>(24.505)</b> |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar, net             | 57.155          |

| <u>01.01.-31.12.2012</u>                       |                 |
|------------------------------------------------|-----------------|
| <u>Maliyet Bedeli</u>                          | <u>Haklar</u>   |
| <b>Açılış Bakiyesi</b>                         | 15.493          |
| Alımlar                                        | 6.805           |
| Çıkışlar                                       | -               |
| <b>Kapanış Bakiyesi</b>                        | <b>22.298</b>   |
| <b><u>Birikmiş İtfa ve Tükenme Payları</u></b> |                 |
| <b>Açılış Bakiyesi</b>                         | (5.853)         |
| Dönem Gideri                                   | (5.478)         |
| Çıkışlar                                       | -               |
| <b>Kapanış Bakiyesi</b>                        | <b>(11.331)</b> |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar, net             | 10.967          |

| <u>01.01.-31.12.2011</u>                       |                |
|------------------------------------------------|----------------|
| <u>Maliyet Bedeli</u>                          | <u>Haklar</u>  |
| <b>Açılış Bakiyesi</b>                         | 9.179          |
| Alımlar                                        | 6.314          |
| Çıkışlar                                       | -              |
| <b>Kapanış Bakiyesi</b>                        | <b>15.493</b>  |
| <b><u>Birikmiş İtfa ve Tükenme Payları</u></b> |                |
| <b>Açılış Bakiyesi</b>                         | (2.090)        |
| Dönem Gideri                                   | (3.763)        |
| Çıkışlar                                       | -              |
| <b>Kapanış Bakiyesi</b>                        | <b>(5.853)</b> |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar, net             | 9.640          |

Şirket doğrusal amortisman yöntemini kullanmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklara ait itfa süreleri aşağıdaki gibidir:

Ekonomik Ömrü

Haklar

3 yıl

Cari yıl itfa giderlerinin toplamı 13.174 TL'dir (31.12.2012: 5.478 TL, 31.12.2011: 3.763 TL). Bu tutarın tamamı genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir (Not 29).

**ABKAY GRUP KLİMA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013, 2012 VE 2011 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**18. ŞEREFİYE**

Bulunmamaktadır (31.12.2012: Bulunmamaktadır, 31.12.2011: Bulunmamaktadır).

**19. KİRALAMA İŞLEMLERİ**

Kiracı durumunda Şirket

*Kiralama sözleşmeleri:*

31.12.2013:

Şirket'in 31.12.2013 tarihi itibarıyla faaliyet kiralamasına konu olan 14 adet kira sözleşmesi bulunmaktadır.

Kiralama sözleşmelerinin 11 tanesi, kira başlangıç tarihi 2010 olup, kiralama dönemi 4 yıl olan araç kiralamalarıyla ilgilidir.

Kiralama sözleşmelerinin 3 tanesi ise kira başlangıç tarihi 2011 ve kiralama dönemi 5 yıl olan, yenilenen ofis binalarıyla ilgilidir.

Tüm faaliyet kiralamaları Şirket'in yenileme hakkını kullanması durumunda piyasa şartlarına göre koşulların yeniden gözden geçirilmesine ilişkin bir ibare taşır. Şirket'in kiralama dönemi sonunda kiraladığı varlığı satın alma hakkı yoktur.

31.12.2012:

Şirket'in 31.12.2012 tarihi itibarıyla faaliyet kiralamasına konu olan 5 adet kira sözleşmesi bulunmaktadır.

Kiralama sözleşmelerinin birincisi, kira başlangıç tarihi 2010 olup, kiralama dönemi 4 yıl olan araç kiralamasıyla ilgilidir.

İkincisi, kira başlangıç tarihi 2007 ve kiralama dönemi 1 yıl olan, yenilenen ofis binalarıyla ilgilidir.

Üçüncüsü, kira başlangıç tarihi 2011 ve kiralama dönemi 5 yıl olan, yenilenen ofis binalarıyla ilgilidir.

Dördüncüsü, kira başlangıç tarihi 2011 ve kiralama dönemi 1 yıl olan, yenilenen ofis binalarıyla ilgilidir.

Beşincisi, kira başlangıç tarihi 2012 ve kiralama dönemi tarafların sona erdirmeye beyanlarına kadar devam edecek olan, ardiye sözleşmesi ile ilgilidir.

31.12.2011:

Şirket'in 31.12.2011 tarihi itibarıyla faaliyet kiralamasına konu olan 4 adet kira sözleşmesi bulunmaktadır.

Kiralama sözleşmelerinin birincisi, kira başlangıç tarihi 2010 olup, kiralama dönemi 4 yıl olan araç kiralamasıyla ilgilidir.

İkincisi, kira başlangıç tarihi 2007 ve kiralama dönemi 1 yıl olan, yenilenen ofis binalarıyla ilgilidir.

Üçüncüsü, kira başlangıç tarihi 2011 ve kiralama dönemi 5 yıl olan, yenilenen ofis binalarıyla ilgilidir.

Dördüncüsü, kira başlangıç tarihi 2011 ve kiralama dönemi 1 yıl olan, yenilenen ofis binalarıyla ilgilidir.

Tüm faaliyet kiralamaları Şirket'in yenileme hakkını kullanması durumunda piyasa şartlarına göre koşulların yeniden gözden geçirilmesine ilişkin bir ibare taşır. Şirket'in kiralama dönemi sonunda kiraladığı varlığı satın alma hakkı yoktur.

| <u>Gider olarak muhasebeleştirilen ödemeler:</u> | <u>31.12.2013</u> | <u>31.12.2012</u> | <u>31.12.2011</u> |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Asgari kira ödemeleri                            | 250.982           | 153.554           | 104.638           |
| Şarta bağlı kira ödemeleri                       | -                 | -                 | -                 |
| İkincil kiralamaya ilişkin alınan ödemeler       | -                 | -                 | -                 |

**ABKAY GRUP KLİMA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013, 2012 VE 2011 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**20. VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ**

|                                 | <u>31.12.2013</u> | <u>31.12.2012</u> | <u>31.12.2011</u> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı | 1.524.620         | 813.379           | -                 |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı       | 10.567            | 5.427             | -                 |
| Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı  | -                 | -                 | -                 |
| İzin Karşılığı                  | 34.413            | 17.805            | -                 |
| Toplam                          | 1.569.600         | 836.611           | -                 |

**21. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI**

Bulunmamaktadır (31.12.2012: Bulunmamaktadır, 31.12.2011: Bulunmamaktadır).

**22. BORÇLANMA MALİYETLERİ**

Bulunmamaktadır (31.12.2012: Bulunmamaktadır, 31.12.2011: Bulunmamaktadır).

**23. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR**

**a) Karşılıklar**

**Devam Eden Dava ve İcra Takipleri**

Şirket tarafından açılmış ve halihazırda devam eden muhtelif davalar bulunmaktadır. Bu davalar, ticari alacak davalarından oluşmaktadır. Şirket yönetimi, her dönem sonunda bu davaların olası sonuçlarını ve finansal etkisini değerlendirmekte ve bu değerlendirme sonucunda olası kazanç ve yükümlülüklerle karşı gerekli görülen karşılıklar ayrılmaktadır. Cari dönemde şirket aleyhine açılan dava bulunmamaktadır.

**Kısa Vadeli Borç Karşılıkları**

Bulunmamaktadır (31.12.2012: Bulunmamaktadır, 31.12.2011: Bulunmamaktadır).

**Uzun Vadeli Borç Karşılıkları**

Bulunmamaktadır (31.12.2012: Bulunmamaktadır, 31.12.2011: Bulunmamaktadır).

**b) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler**

Bulunmamaktadır (31.12.2012: Bulunmamaktadır, 31.12.2011: Bulunmamaktadır).

**ABKAY GRUP KLİMA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013, 2012 VE 2011 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

**23. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (devamı)**

**c) Teminat - Rehin – İpotekler (“TRİ”)**

|                                                                                                                                       | 31.12.2013                                     |                   |                   |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b><u>Şirket Tarafından Verilen TRİ’ler (Teminat – Rehin – İpotekler)</u></b>                                                         | <b><u>TL</u></b><br><b><u>Karşılıkları</u></b> | <b><u>USD</u></b> | <b><u>EUR</u></b> | <b><u>TL</u></b>  |
| 1. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı                                                                   | 22.949.446                                     | 4.477.324         | 10.716            | 13.362.026        |
| 2. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı                                  | -                                              | -                 | -                 | -                 |
| 3. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı | -                                              | -                 | -                 | -                 |
| 4. Diğer verilen TRİ’lerin toplam tutarı                                                                                              | -                                              | -                 | -                 | -                 |
| - Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı                                                                              | -                                              | -                 | -                 | -                 |
| - 2. ve 3. maddeler kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı                             | -                                              | -                 | -                 | -                 |
| - 3. madde kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı                                                 | -                                              | -                 | -                 | -                 |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                         | <b>22.949.446</b>                              | <b>4.477.324</b>  | <b>10.716</b>     | <b>13.362.026</b> |

**ABKAY GRUP KLİMA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013, 2012 VE 2011 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**23. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)**

**c) Teminat - Rehin – İpotekler ("TRİ") (devamı)**

|                                                                                                                                       | 31.12.2012                                     |                   |                   |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| <b><u>Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler (Teminat – Rehin – İpotekler)</u></b>                                                         | <b><u>TL</u></b><br><b><u>Karşılıkları</u></b> | <b><u>USD</u></b> | <b><u>EUR</u></b> | <b><u>TL</u></b> |
| 1. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                                                   | 3.022.267                                      | 1.000.000         | 10.716            | 1.214.466        |
| 2. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                  | -                                              | -                 | -                 | -                |
| 3. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı | -                                              | -                 | -                 | -                |
| 4. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı                                                                                              | -                                              | -                 | -                 | -                |
| - Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                                                              | -                                              | -                 | -                 | -                |
| - 2. ve 3. maddeler kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                             | -                                              | -                 | -                 | -                |
| - 3. madde kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                                 | -                                              | -                 | -                 | -                |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                         | <b>3.022.267</b>                               | <b>1.000.000</b>  | <b>10.716</b>     | <b>1.214.466</b> |

**ABKAY GRUP KLİMA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013, 2012 VE 2011 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**23.KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR( devamı)**

**c) Teminat - Rehin – İpotekler ("TRİ") (devamı)**

|                                                                                                                                       | <u>31.12.2011</u>      |            |                |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|----------------|
| <u>Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler (Teminat – Rehin – İpotekler)</u>                                                                | <u>TL Karşılıkları</u> | <u>USD</u> | <u>EUR</u>     | <u>TL</u>      |
| 1. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                                                   | 393.620                | -          | 239.716        | 369.250        |
| 2. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                  | -                      | -          | -              | -              |
| 3. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı | -                      | -          | -              | -              |
| 4. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı                                                                                              | -                      | -          | -              | -              |
| - Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                                                              | -                      | -          | -              | -              |
| - 2. ve 3. maddeler kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                             | -                      | -          | -              | -              |
| - 3. madde kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                                 | -                      | -          | -              | -              |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                         | <b>393.620</b>         | <b>-</b>   | <b>239.716</b> | <b>369.250</b> |

31.12.2013, 31.12.2012 ve 31.12.2011 tarihleri itibariyle Verilen TRİ'lerin türleri itibariyle toplam dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

|                                    | <u>31.12.2013</u>             |                  |               |                   |
|------------------------------------|-------------------------------|------------------|---------------|-------------------|
| <u>Teminat, Rehin ve İpotekler</u> | <u>Toplam TL Karşılıkları</u> | <u>USD</u>       | <u>EUR</u>    | <u>TL</u>         |
| Kefaletler                         | -                             | -                | -             | -                 |
| Teminatlar                         | 22.926.596                    | 4.477.324        | 10.716        | 13.339.176        |
| Rehinler                           | 22.850                        | -                | -             | 22.850            |
| İpotekler                          | -                             | -                | -             | -                 |
| <b>Toplam</b>                      | <b>22.949.446</b>             | <b>4.477.324</b> | <b>10.716</b> | <b>13.362.026</b> |

|                                    | <u>31.12.2012</u>             |                  |               |                  |
|------------------------------------|-------------------------------|------------------|---------------|------------------|
| <u>Teminat, Rehin ve İpotekler</u> | <u>Toplam TL Karşılıkları</u> | <u>USD</u>       | <u>EUR</u>    | <u>TL</u>        |
| Kefaletler                         | -                             | -                | -             | -                |
| Teminatlar                         | 3.022.267                     | 1.000.000        | 10.716        | 1.214.466        |
| Rehinler                           | -                             | -                | -             | -                |
| İpotekler                          | -                             | -                | -             | -                |
| <b>Toplam</b>                      | <b>3.022.267</b>              | <b>1.000.000</b> | <b>10.716</b> | <b>1.214.466</b> |

**ABKAY GRUP KLİMA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013, 2012 VE 2011 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**23.KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR( devamı)**

**c) Teminat - Rehin – İpotekler ("TRİ") (devamı)**

|                                    | 31.12.2011          |            |            |           |
|------------------------------------|---------------------|------------|------------|-----------|
|                                    | <b>Toplam TL</b>    |            |            |           |
| <b>Teminat, Rehin ve İpotekler</b> | <b>Karşılıkları</b> | <b>USD</b> | <b>EUR</b> | <b>TL</b> |
| Kefaletler                         | -                   | -          | -          | -         |
| Teminatlar                         | 393.620             | -          | 10.716     | 369.250   |
| Rehinler                           | -                   | -          | -          | -         |
| İpotekler                          | -                   | -          | -          | -         |
| Toplam                             | 393.620             | -          | 10.716     | 369.250   |

**24. TAAHHÜTLER**

Bulunmamaktadır (31.12.2012: Bulunmamaktadır, 31.12.2011: Bulunmamaktadır).

**25. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**

| <b>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar</b> |            |            |            |
|---------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                         | 31.12.2013 | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| Personele Borçlar                                       | 91.882     | 46.817     | 88.766     |
| Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri                    | 43.822     | 19.126     | 17.920     |
| Toplam                                                  | 135.704    | 65.943     | 106.686    |

| <b>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</b> |            |            |            |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                       | 31.12.2013 | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| İzin Karşılığı                                                        | 34.413     | 17.805     | 7.037      |
| Toplam                                                                | 34.413     | 17.805     | 7.037      |

| <b>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</b> |            |            |            |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                       | 31.12.2013 | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı                                             | 10.567     | 5.427      | 5.190      |
| Toplam                                                                | 10.567     | 5.427      | 5.190      |

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, Şirket bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25 kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket’in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar (Not 38)’de belirtilmiştir.

Şirket’in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 01 Ocak 2014 tarihinden itibaren geçerli olan 2.438 TL (31.12.2012: 3.129 TL, 31.12.2011: 2.917 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

**ABKAY GRUP KLİMA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013, 2012 VE 2011 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**25. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)**

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                                                                     | <u>31.12.2013</u> | <u>31.12.2012</u> | <u>31.12.2011</u> |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1 Ocak itibarıyla                                                   | 5.427             | 5.190             | 6.363             |
| Hizmet maliyeti                                                     | 5.754             | 8.458             | 9.154             |
| Faiz maliyeti                                                       | 220               | 243               | 297               |
| Ödenen Kıdem Tazminatları                                           | (598)             | (8.458)           | (11.253)          |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları (*) | (236)             | (6)               | 629               |
| Dönem Sonu                                                          | 10.567            | 5.427             | 5.190             |

(\*) 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla 236 TL (2012: 6 TL, 2011: 629 TL) tutarındaki Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları, diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir (Not 27).

Toplam giderin tamamı, genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

**26. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

| <b><u>Diğer Dönen Varlıklar</u></b> | <u>31.12.2013</u> | <u>31.12.2012</u> | <u>31.12.2011</u> |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Devreden KDV                        | -                 | 131.241           | 276.729           |
| İş Avansları                        | 69.109            | -                 | -                 |
| Toplam                              | 69.109            | 131.241           | 276.729           |

**Diğer Duran Varlıklar**

Bulunmamaktadır (31.12.2012: Bulunmamaktadır, 31.12.2011: Bulunmamaktadır).

**Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler**

Bulunmamaktadır (31.12.2012: Bulunmamaktadır, 31.12.2011: Bulunmamaktadır).

**Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler**

Bulunmamaktadır (31.12.2012: Bulunmamaktadır, 31.12.2011: Bulunmamaktadır).

**27. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ**

**a) Sermaye**

Şirket'in 31 Aralık 2013, 2012 ve 2011 tarihlerindeki çıkarılmış sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

|                        | <u>31.12.2013</u> |                   | <u>31.12.2012</u> |                   | <u>31.12.2011</u> |                   |
|------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                        | <u>Pay Oranı</u>  | <u>Pay Tutarı</u> | <u>Pay Oranı</u>  | <u>Pay Tutarı</u> | <u>Pay Oranı</u>  | <u>Pay Tutarı</u> |
|                        | <u>(%)</u>        | <u>TL</u>         | <u>(%)</u>        | <u>TL</u>         | <u>(%)</u>        | <u>TL</u>         |
| <b><u>Ortaklar</u></b> |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
| Gökay TUTULMAZ         | 25,00             | 6.875.000         | 25,00             | 2.500.000         | 25,00             | 175.000           |
| Özgür BOZ              | 25,00             | 6.875.000         | 25,00             | 2.500.000         | 25,00             | 175.000           |
| İdris ÖZAD             | 50,00             | 13.750.000        | 50,00             | 5.000.000         | 50,00             | 350.000           |
|                        | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 |
| <b>Nominal Sermaye</b> | <b>100,00</b>     | <b>27.500.000</b> | <b>100,00</b>     | <b>10.000.000</b> | <b>100,00</b>     | <b>700.000</b>    |
| Ödenmemiş Sermaye      |                   | -                 |                   | -                 |                   | -                 |
| <b>Toplam</b>          |                   | <b>27.500.000</b> |                   | <b>10.000.000</b> |                   | <b>700.000</b>    |

**ABKAY GRUP KLİMA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013, 2012 VE 2011 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**27. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)**

**a) Sermaye (devamı)**

Şirket'in esas sermayesi 27.500.000 TL'dir (31.12.2012: 10.000.000 TL, 31.12.2011: 700.000 TL). Bu sermaye, her biri 1,00 Türk Lirası kıymetinde toplam 27.500.000 adet paya ayrılmıştır. Bu payların 1.000.000 adedi nama yazılı A Grubu, 26.500.000 adedi B Grubu hamiline yazılı paydan oluşmaktadır. A grubu paylar imtiyazlı olup, 500.000 adedi İdris Özad' a, 250.000 adedi Gökay Tutulmaz' a, 250.000 adedi Özgür Boz' a aittir.

İmtiyazlı payların sahibine sağladığı imtiyazlar aşağıdaki gibidir:

- Yönetim Kurulu'nun 3 üyeden oluşması halinde iki üyesi, dört veya beş üyeden oluşması halinde üç üyesi, altı veya yedi üyeden oluşması halinde dört üyesi, sekiz veya dokuz üyeden oluşması halinde beş üyesi, A Grubu pay sahipleri arasından seçilir.

| <b>b) Diğer Yedekler</b>    | <u>31.12.2013</u> | <u>31.12.2012</u> | <u>31.12.2011</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Diğer Sermaye Yedekleri (*) | 4.941.000         | 6.058.248         | 6.058.248         |
| Toplam                      | 4.941.000         | 6.058.248         | 6.058.248         |

(\*) 6111 sayılı "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun"'un 10 ve 11. maddeleri gereğince kayda alınan emtia nedeniyle oluşan fondur.

| <b>c) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler</b> | <u>31.12.2013</u> | <u>31.12.2012</u> | <u>31.12.2011</u> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları / Kayıpları                                                      | 3.273.182         | -                 | -                 |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları                                              | (457)             | (646)             | (651)             |
| Toplam                                                                                                 | 3.272.725         | (646)             | (651)             |

**d) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 519. maddesine göre işletmeler yıllık kârlarının %5'ini ödenmiş sermayelerinin %20'sini buluncaya kadar genel kanuni yedek akçe olarak ayırırlar. İşletmenin geçmiş yıllar zararları varsa %5'in hesabında yıllık kardan düşülür. TTK'nun 519. maddesinin c bendi gereğince pay sahiplerine %5 oranında kar payı ödendikten sonra pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılan kısmın %10'u da genel kanuni yedek akçeye eklenir.

| <b>Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler</b> | <u>31.12.2013</u> | <u>31.12.2012</u> | <u>31.12.2011</u> |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Yasal Yedekler                             | 69.995            | 34.740            | 34.740            |
| Toplam                                     | 69.995            | 34.740            | 34.740            |

| <b>e) Geçmiş Yıllar Kar/( Zararları)</b> | <u>31.12.2013</u> | <u>31.12.2012</u> | <u>31.12.2011</u> |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Geçmiş Yıllar Kar/( Zararları)           | (1.112.748)       | (442.502)         | 40.398            |
| Toplam                                   | (1.112.748)       | (442.502)         | 40.398            |

**ABKAY GRUP KLİMA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013, 2012 VE 2011 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**28. HASILAT**

| <b>Satış Gelirleri (net)</b>      | <b>01.01-31.12.2013</b> | <b>01.01-31.12.2012</b> | <b>01.01-31.12.2011</b> |
|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Yurt İçi Satış Gelirleri          | 59.360.918              | 51.925.473              | 49.770.032              |
| Yurtdışı Satış Gelirleri          | 9.575.848               | 5.827.163               | 5.745.388               |
| Diğer Gelirler                    | 127.311                 | 109.093                 | 19.146                  |
| <b>Toplam Gelirler</b>            | <b>69.064.077</b>       | <b>57.861.729</b>       | <b>55.534.566</b>       |
| <b>Satıştan İadeler (-)</b>       | <b>(2.544.706)</b>      | <b>(2.361.640)</b>      | <b>(1.873.419)</b>      |
| <b>Satış İskontoları (-)</b>      | <b>(58.873)</b>         | <b>-</b>                | <b>(104.986)</b>        |
| <b>Satış Gelirleri, net</b>       | <b>(2.603.579)</b>      | <b>(2.361.640)</b>      | <b>(1.978.405)</b>      |
| <b>Toplam Hasılat</b>             | <b>66.460.498</b>       | <b>55.500.089</b>       | <b>53.556.161</b>       |
| <b>Satışların Maliyeti (-)</b>    | <b>01.01-31.12.2013</b> | <b>01.01-31.12.2012</b> | <b>01.01-31.12.2011</b> |
| Satılan Ticari Mal Maliyeti (I)   | 56.674.883              | 46.076.852              | 47.189.370              |
| Satılan Hizmet Maliyeti (II)      | -                       | 1.699.864               | 291.886                 |
| <b>Satışların Maliyeti (I+II)</b> | <b>56.674.883</b>       | <b>47.776.716</b>       | <b>47.481.256</b>       |
| <b>BRÜT KAR/ ZARAR</b>            | <b>9.785.615</b>        | <b>7.723.373</b>        | <b>6.074.905</b>        |

Şirket Mayıs 2013 tarihinde Türk Ticaret Kanunu Hükümlerine göre Limited Şirket'ten Anonim Şirket'e dönüşerek nev'i değişikliği yapmıştır. Bu değişikliğin neticesinde nev-i değişikliğinden önceki gelir tablosu kalemleri ile nev'i değişikliği sonrası gelir tablosu kalemleri finansal tablolarda toplanarak sunulmuştur.

**29. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ**

|                             | <b>01.01-31.12.2013</b> | <b>01.01-31.12.2012</b> | <b>01.01-31.12.2011</b> |
|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Genel Yönetim Giderleri (-) | 4.430.724               | 3.085.828               | 1.779.101               |
| Pazarlama Giderleri (-)     | 6.587.859               | 3.973.591               | 4.076.173               |
| <b>Toplam</b>               | <b>11.018.583</b>       | <b>7.059.419</b>        | <b>5.855.274</b>        |

**Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)**

Bulunmamaktadır (31.12.2012: Bulunmamaktadır, 31.12.2011: Bulunmamaktadır).

| <b>Pazarlama Giderleri</b>     | <b>01.01-31.12.2013</b> | <b>01.01-31.12.2012</b> | <b>01.01-31.12.2011</b> |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| İthalat İhracat Giderleri      | 34.474                  | 13.960                  | 19.883                  |
| Kira Giderleri                 | 85.113                  | 78.390                  | 67.200                  |
| Komisyon Giderleri             | 59.040                  | 176.292                 | 90.097                  |
| Montaj Giderleri               | 4.689.997               | 2.737.447               | 2.930.032               |
| Nakliye Giderleri              | 885.425                 | 624.660                 | 700.051                 |
| Seyahat ve Konaklama Giderleri | 394.286                 | 142.100                 | 108.333                 |
| Diğer Giderler                 | 148.236                 | 83.557                  | 60.325                  |
| Yakıt Giderleri                | 291.288                 | 117.185                 | 100.252                 |
| <b>Toplam</b>                  | <b>6.587.859</b>        | <b>3.973.591</b>        | <b>4.076.173</b>        |

**ABKAY GRUP KLİMA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013, 2012 VE 2011 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**29. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ (devamı)**

| <b>Genel Yönetim Giderleri</b>  | <b>01.01-31.12.2013</b> | <b>01.01-31.12.2012</b> | <b>01.01-31.12.2011</b> |
|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Amortisman Giderleri            | 161.998                 | 37.058                  | 29.476                  |
| İtfa Payı Giderleri             | 13.174                  | 5.478                   | 3.763                   |
| Bakım Onarım Giderleri          | 17.939                  | 30.483                  | 9.725                   |
| Banka Giderleri                 | 417.763                 | 138.099                 | 134.760                 |
| Danışmanlık Giderleri           | 181.435                 | 78.981                  | 60.292                  |
| Elektrik,Su ve Isınma Giderleri | 33.794                  | 73.052                  | 28.902                  |
| Kargo Giderleri                 | 1.294                   | 16.283                  | 9.192                   |
| Kırtasiye Giderleri             | 74.784                  | 709.675                 | 432.430                 |
| Personel Giderleri              | 1.638.674               | 695.001                 | 378.474                 |
| Reklam ve İlan Giderleri        | 838.312                 | 273.296                 | 190.743                 |
| Temsil ve Ağrlama Giderleri     | 15.925                  | 241.419                 | 9.776                   |
| Vergi,Resim ve Harç Giderleri   | 6.907                   | 13.275                  | 12.658                  |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı       | 5.974                   | 8.701                   | 9.451                   |
| İzin Karşılığı                  | 16.608                  | 10.768                  | 2.809                   |
| Kira Giderleri                  | 165.869                 | 75.164                  | 37.438                  |
| Yemek Giderleri                 | 53.927                  | 62.196                  | 54.236                  |
| Şüpheli Alacak Karşılığı        | 711.240                 | 474.245                 | 128.481                 |
| Diğer Giderler                  | 75.107                  | 142.654                 | 246.495                 |
| <b>Toplam</b>                   | <b>4.430.724</b>        | <b>3.085.828</b>        | <b>1.779.101</b>        |

**30. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

| <b>Amortisman Giderleri</b> | <b>01.01-31.12.2013</b> | <b>01.01-31.12.2012</b> | <b>01.01-31.12.2011</b> |
|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Genel Yönetim Gideri        | 161.998                 | 37.058                  | 29.476                  |
| <b>Toplam</b>               | <b>161.998</b>          | <b>37.058</b>           | <b>29.476</b>           |

| <b>İtfa ve Tükenme Payları</b> | <b>01.01-31.12.2013</b> | <b>01.01-31.12.2012</b> | <b>01.01-31.12.2011</b> |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Genel Yönetim Gideri           | 13.174                  | 5.478                   | 3.763                   |
| <b>Toplam</b>                  | <b>13.174</b>           | <b>5.478</b>            | <b>3.763</b>            |

| <b>Personel Giderleri</b> | <b>01.01-31.12.2013</b> | <b>01.01-31.12.2012</b> | <b>01.01-31.12.2011</b> |
|---------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Maaş ve Ücretler          | 1.360.836               | 578.628                 | 306.963                 |
| Sosyal Güvenlik Giderleri | 277.838                 | 116.373                 | 71.511                  |
| Kıdem Tazminatı Giderleri | 5.974                   | 8.701                   | 9.451                   |
| <b>Toplam</b>             | <b>1.644.648</b>        | <b>703.702</b>          | <b>387.925</b>          |

**31. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER**

| <b>Diğer Faaliyet Gelirleri</b> | <b>01.01-31.12.2013</b> | <b>01.01-31.12.2012</b> | <b>01.01-31.12.2011</b> |
|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Konusu Kalmayan Karşılıklar     | 598                     | 11.245                  | 88.901                  |
| Diğer Gelir ve Karlar           | 110.500                 | 59.127                  | 298.421                 |
| <b>Toplam</b>                   | <b>111.098</b>          | <b>70.372</b>           | <b>387.322</b>          |

**ABKAY GRUP KLİMA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013, 2012 VE 2011 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**31. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER (devamı)**

| <b><u>Diğer Faaliyet Giderleri (-)</u></b> | <b><u>01.01-31.12.2013</u></b> | <b><u>01.01-31.12.2012</u></b> | <b><u>01.01-31.12.2011</u></b> |
|--------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Diğer Gider ve Zararlar (-)                | 195.000                        | 114.358                        | 131.541                        |
| Giderleştirilen Alacaklar (-)              | 129.392                        | 265.000                        | -                              |
| Toplam                                     | 324.392                        | 379.358                        | 131.541                        |

**32. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER**

| <b><u>Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler</u></b> | <b><u>01.01-31.12.2013</u></b> | <b><u>01.01-31.12.2012</u></b> | <b><u>01.01-31.12.2011</u></b> |
|-------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Faiz Gelirleri                                  | 223.793                        | 90.509                         | 101.016                        |
| <i>Mevduat Faizi</i>                            | 65.035                         | 56.263                         | 75.456                         |
| <i>Fon Faiz Geliri</i>                          | 158.758                        | 34.246                         | 25.560                         |
| Toplam                                          | 223.793                        | 90.509                         | 101.016                        |

| <b><u>Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)</u></b> | <b><u>01.01-31.12.2013</u></b> | <b><u>01.01-31.12.2012</u></b> | <b><u>01.01-31.12.2011</u></b> |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Faiz Giderleri (-)                                  |                                |                                |                                |
| <i>Fon Faiz Gideri (-)</i>                          | -                              | 156.669                        | -                              |
| Toplam                                              | -                              | 156.669                        | -                              |

**33. FİNANSMAN GİDERLERİ / GELİRLERİ**

| <b><u>Finansman Gelirleri</u></b> | <b><u>01.01-31.12.2013</u></b> | <b><u>01.01-31.12.2012</u></b> | <b><u>01.01-31.12.2011</u></b> |
|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Vade Farkı Gelirleri              | 1.686.623                      | 773.631                        | 905.283                        |
| Kur Farkı Gelirleri               | 3.704.486                      | 234.019                        | 543.213                        |
| Toplam                            | 5.391.109                      | 1.007.650                      | 1.448.496                      |

| <b><u>Finansman Giderleri (-)</u></b> | <b><u>01.01-31.12.2013</u></b> | <b><u>01.01-31.12.2012</u></b> | <b><u>01.01-31.12.2011</u></b> |
|---------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Vade Farkı Giderleri (-)              | 870.201                        | 538.574                        | 375.801                        |
| Faiz Giderleri (-)                    | 223.713                        | 53.738                         | 111.108                        |
| Kur Farkı Giderleri (-)               | 1.085.276                      | 531.113                        | 400.866                        |
| Toplam                                | 2.179.190                      | 1.123.425                      | 887.775                        |

**34. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER**

Bulunmamaktadır (31.12.2012: Bulunmamaktadır, 31.12.2011: Bulunmamaktadır).

**35. GELİR VERGİLERİ**

| <b><u>Cari Dönem Vergisiyle İlgili Dönen Varlıklar</u></b> | <b><u>31.12.2013</u></b> | <b><u>31.12.2012</u></b> | <b><u>31.12.2011</u></b> |
|------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar                               | 46.946                   | 137.976                  | 170.092                  |
| Toplam                                                     | 46.946                   | 137.976                  | 170.092                  |

**ABKAY GRUP KLİMA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013, 2012 VE 2011 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**35. GELİR VERGİLERİ (devamı)**

|                                              | 31.12.2013        | 31.12.2012        | 31.12.2011        |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Cari Dönem Vergi Yükümlülüğü                 | 301.682           | 184.431           | 209.174           |
| Eksi: Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar           | (46.946)          | (137.976)         | (170.092)         |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                 | 254.736           | 46.455            | 39.082            |
| <b>Vergi Karşılığı</b>                       | <b>31.12.2013</b> | <b>31.12.2012</b> | <b>31.12.2011</b> |
| Cari Dönem Kurumlar Vergisi Karşılığı (-)    | (463.640)         | (184.431)         | (209.174)         |
| Ertelenmiş Vergi Karşılığı Geliri / (Gideri) | 138.799           | 46.264            | 1.636             |
| Toplam                                       | (324.841)         | (138.167)         | (207.538)         |

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 31.12.2013, 2012 ve 2011 tarihleri itibariyle % 20’dir. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Geçici vergi, devlete karşı olan herhangi bir başka mali borçlara da mahsup edilebilir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

31 Aralık 2013, 2012 ve 2011 dönemleri itibariyle, vergi öncesi kar üzerine yasal vergi uygulanarak bulunan vergi gideri ile ilişkide gelir tablosundaki toplam vergi karşılığı arasındaki mutabakat aşağıdaki gibidir:

|                                            | 31.12.2013 | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|--------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Vergi Öncesi Kar                           | 1.989.450  | 173.033    | 1.137.149  |
| Vergilendirilebilir Kar                    | 1.989.450  | 173.033    | 1.137.149  |
| Geçerli olan Kurumlar Vergisi Oranı (% 20) | 20%        | 20%        | 20%        |
| Hesaplanan Vergi                           | (397.890)  | (34.607)   | (227.430)  |
| Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler           | (27.581)   | (6.522)    | (19.770)   |
| Diğer                                      | 100.630    | (97.038)   | 39.662     |
| Toplam                                     | (324.841)  | (138.167)  | (207.538)  |

**Ertelenmiş Vergi:**

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS’ ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmiştir.

**ABKAY GRUP KLİMA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013, 2012 VE 2011 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

**35. GELİR VERGİLERİ (devamı)**

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %20’dir.

|                                                                                                |                       |                   |                   | <b>Ertelenen Vergi</b>             |                   |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                                | <b>Geçici Farklar</b> |                   |                   | <b>Varlıkları / Yükümlülükleri</b> |                   |                   |
|                                                                                                | <u>31.12.2013</u>     | <u>31.12.2012</u> | <u>31.12.2011</u> | <u>31.12.2013</u>                  | <u>31.12.2012</u> | <u>31.12.2011</u> |
| <b><u>Ertelenen Vergi Varlıkları</u></b>                                                       |                       |                   |                   |                                    |                   |                   |
| Kıdem Tazminatı Düzeltmesi                                                                     | 10.567                | 5.427             | 5.190             | 2.113                              | 1.085             | 1.038             |
| Personel İzin Karşılığı                                                                        | 34.413                | 17.805            | 7.037             | 6.883                              | 3.561             | 1.407             |
| Şüpheli Alacak Karşılığı Düzeltmesi                                                            | 988.916               | 495.835           | 267.470           | 197.783                            | 99.167            | 53.494            |
| Kazanılmamış Faiz Geliri                                                                       | 446.863               | 286.426           | 167.100           | 89.373                             | 57.285            | 33.420            |
| Önceki Dönem Kazanılmamış Faiz Gideri İptali                                                   | 127.783               | 43.477            | 17.419            | 25.557                             | 8.695             | 3.484             |
| <b>Toplam</b>                                                                                  | <b>1.608.542</b>      | <b>848.970</b>    | <b>464.216</b>    | <b>321.709</b>                     | <b>169.794</b>    | <b>92.843</b>     |
| <b><u>Ertelenen Vergi Yükümlülükleri</u></b>                                                   |                       |                   |                   |                                    |                   |                   |
| Kazanılmamış Faiz Gideri                                                                       | (30.205)              | (127.783)         | (43.477)          | (6.041)                            | (25.557)          | (8.695)           |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Kayıtlı Değerleri ile Vergi Matrahları                | (64.459)              | (20.393)          | (2.327)           | (12.892)                           | (4.079)           | (467)             |
| Önceki Dönem Kazanılmamış Faiz Geliri İptali                                                   | (286.426)             | (167.100)         | (116.032)         | (57.285)                           | (33.420)          | (23.206)          |
| Değer Artış Kazançları                                                                         | (3.445.955)           | -                 | -                 | (172.774)                          | -                 | -                 |
| <b>Toplam</b>                                                                                  | <b>(3.827.045)</b>    | <b>(315.276)</b>  | <b>(161.836)</b>  | <b>(248.992)</b>                   | <b>(63.056)</b>   | <b>(32.368)</b>   |
| <b>Ertelenen Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü), net</b>                                            | <b>(2.218.503)</b>    | <b>533.694</b>    | <b>302.380</b>    | <b>72.718</b>                      | <b>106.738</b>    | <b>60.475</b>     |
| <b>Döneme Ait Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)</b>                                           |                       |                   |                   | <b>(34.020)</b>                    | <b>46.263</b>     | <b>1.762</b>      |
| <b>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıplarından Mahsup Edilen Tutar</b> |                       |                   |                   | <b>47</b>                          | <b>1</b>          | <b>(126)</b>      |
| <b>Değerleme Kazançlarından Mahsup Edilen Tutar</b>                                            |                       |                   |                   | <b>172.773</b>                     | <b>-</b>          | <b>-</b>          |
| <b>Döneme Ait Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri )</b>                                          |                       |                   |                   | <b>138.800</b>                     | <b>46.264</b>     | <b>1.636</b>      |

Ertelenen vergi hareket tablosu aşağıda belirtilmiştir:

|                                                                                         | <u>2013</u> | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Dönem Başı                                                                              | 106.738     | 60.475      | 58.713      |
| Cari Dönem Gelir Tablosuna Borç / (Alacak) Kaydı                                        | 138.800     | 46.264      | 1.636       |
| Değerleme Kazançlarından Mahsup Edilen Tutar                                            | (172.773)   | -           | -           |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıplarından Mahsup Edilen Tutar | (47)        | (1)         | 126         |
| Dönem Sonu                                                                              | 72.718      | 106.738     | 60.475      |

**36. PAY BAŞINA KAZANÇ**

|                                                                        | <u>01.01-31.12.2013</u> | <u>01.01 -31.12.2012</u> | <u>01.01-31.12.2011</u> |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Net Dönem Karı / (Zararı)                                              | 1.664.609               | 34.866                   | 929.611                 |
| Payların Ağırlıklı Ortalama Sayısı                                     | 19.397.260              | 5.578.689                | 700.000                 |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Düşen Kar / (Zarar)               | 0,061                   | 0,003                    | 1,328                   |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Düşen Kar / (Zarar) | 0,086                   | 0,006                    | 1,328                   |

**ABKAY GRUP KLİMA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013, 2012 VE 2011 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

**s37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

Ortaklardan olan 3.607.525 TL tutarındaki alacak, Şirket tarafından ortaklara sağlanan nakdi kaynaklardan oluşmaktadır. Alacaklar için faiz işletilmemektedir.

|                                                      | 31.12.2013  |                |             |                |             |                |             |                |
|------------------------------------------------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|
|                                                      | Alacaklar   |                |             |                | Borçlar     |                |             |                |
|                                                      | Kısa vadeli |                | Uzun vadeli |                | Kısa vadeli |                | Uzun vadeli |                |
|                                                      | Ticari      | Ticari olmayan | Ticari      | Ticari olmayan | Ticari      | Ticari olmayan | Ticari      | Ticari olmayan |
| İlişkili taraflarla olan bakiyeler                   |             |                |             |                |             |                |             |                |
| <u>İlişkili Şirket</u>                               |             |                |             |                |             |                |             |                |
| Abka Mühendislik Hizm. Ve Yapı San. Paz. A.ş         | -           | -              | -           | -              | 411.197     | -              | -           | -              |
| Özkay Grup İnş. Taah. Elekt. Klima Ltd. Şti.         | -           | -              | -           | -              | 338.765     | -              | -           | -              |
| BBT Marka Patent Dan. Mak. İnş. Gıda Turz. Ltd. Şti. | -           | -              | -           | -              | 88.418      | -              | -           | -              |
| <u>Gerçek Kişi Ortaklar</u>                          |             |                |             |                |             |                |             |                |
| Gökay TUTULMAZ                                       | -           | -              | -           | -              | -           | -              | -           | -              |
| Özgür BOZ                                            | -           | -              | -           | -              | -           | -              | -           | -              |
| İdris ÖZAD                                           | -           | 3.607.525      | -           | -              | -           | 14.613         | -           | -              |
| Eksi: Kazanılmamış Finansman Geliri                  | -           | -              | -           | -              | (9.968)     | -              | -           | -              |
| <b>Toplam</b>                                        | -           | 3.607.525      | -           | -              | 828.412     | 14.613         | -           | -              |

**ABKAY GRUP KLİMA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013, 2012 VE 2011 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

**37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**

İlişkili taraflardan olan 1.268.278 TL tutarındaki ticari alacaklar, mal alış-satışından kaynaklanmaktadır. Alacaklar doğası gereği teminatsızdır ve faiz işletilmemektedir.

Ortaklara olan 4.664.657 TL tutarındaki borç, Ortaklar tarafından Şirket’e sağlanan fonlardan oluşmaktadır.

|                                                      | 31.12.2012  |                |             |                |             |                |             |                |
|------------------------------------------------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|
|                                                      | Alacaklar   |                |             |                | Borçlar     |                |             |                |
|                                                      | Kısa vadeli |                | Uzun vadeli |                | Kısa vadeli |                | Uzun vadeli |                |
|                                                      | Ticari      | Ticari olmayan | Ticari      | Ticari olmayan | Ticari      | Ticari olmayan | Ticari      | Ticari olmayan |
| İlişkili taraflarla olan bakiyeler                   |             |                |             |                |             |                |             |                |
| <u>İlişkili Şirket</u>                               |             |                |             |                |             |                |             |                |
| Abka Mühendislik Hizm. Ve Yapı San. Paz. A.Ş         | 556.013     | -              | -           | -              | -           | -              | -           | -              |
| Özkay Grup İnş. Taah. Elekt. Klima Ltd. Şti.         | 252.302     | -              | -           | -              | -           | -              | -           | -              |
| BBT Marka Patent Dan. Mak. İnş. Gıda Turz. Ltd. Şti. | 477.536     | -              | -           | -              | -           | -              | -           | -              |
| <u>Gerçek Kişi Ortaklar</u>                          |             |                |             |                |             |                |             |                |
| Gökay TUTULMAZ                                       | -           | -              | -           | -              | -           | 1.123.515      | -           | -              |
| Özgür BOZ                                            | -           | -              | -           | -              | -           | 1.133.411      | -           | -              |
| İdris ÖZAD                                           | -           | -              | -           | -              | -           | 2.407.731      | -           | -              |
| Eksi: Kazanılmamış Finansman Geliri                  | (17.573)    | -              | -           | -              | -           | -              | -           | -              |
| Toplam                                               | 1.268.278   | -              | -           | -              | -           | 4.664.657      | -           | -              |

**ABKAY GRUP KLİMA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013, 2012 VE 2011 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

**37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**

İlişkili taraflara olan 1.609.012 TL tutarındaki ticari borçlar, mal alış-satışından kaynaklanmaktadır. Borçlar doğası gereği teminatsızdır ve faiz işletilmemektedir.

İlişkili taraflardan olan 14.956 TL tutarındaki ticari alacak, mal alış-satışından kaynaklanmaktadır. Alacak doğası gereği teminatsızdır ve faiz işletilmemektedir.

Ortaklara olan 7.009.570 TL ve 453.391 TL tutarındaki borç, Ortaklar tarafından Şirket’e sağlanan fonlardan oluşmaktadır. Söz konusu borçlar için herhangi bir faiz tahakkuku yapılmamıştır.

|                                                    | 31.12.2011  |                |             |                |             |                |             |                |
|----------------------------------------------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|
|                                                    | Alacaklar   |                |             |                | Borçlar     |                |             |                |
|                                                    | Kısa vadeli |                | Uzun vadeli |                | Kısa vadeli |                | Uzun vadeli |                |
|                                                    | Ticari      | Ticari olmayan | Ticari      | Ticari olmayan | Ticari      | Ticari olmayan | Ticari      | Ticari olmayan |
| İlişkili taraflarla olan bakiyeler                 |             |                |             |                |             |                |             |                |
| <u>İlişkili Şirket</u>                             |             |                |             |                |             |                |             |                |
| Abka Mühendislik Hizm. Ve Yapı San. Paz. A.Ş       | 14.956      | -              | -           | -              | 933.029     | -              | -           | -              |
| Özkay Grup İnş. Taah. Elekt. Klima Ltd. Şti.       | -           | -              | -           | -              | 477.455     | -              | -           | -              |
| BBT Marka Patent Dan. Mak.İnş. Gıda Turz.Ltd. Şti. | -           | -              | -           | -              | 198.528     | -              | -           | -              |
| <u>Gerçek Kişi Ortaklar</u>                        |             |                |             |                |             |                |             |                |
| Gökay TUTULMAZ                                     | -           | -              | -           | -              | -           | 1.880.569      | -           | 65.754         |
| Özgür BOZ                                          | -           | -              | -           | -              | -           | 1.882.873      | -           | 160.189        |
| İdris ÖZAD                                         | -           | -              | -           | -              | -           | 3.246.128      | -           | 227.448        |
| Eksi: Tahakkuk Etmemiş Finansman Geliri            | (260)       | -              | -           | -              | (13.118)    | -              | -           | -              |
| Toplam                                             | 14.696      | -              | -           | -              | 1.595.894   | 7.009.570      | -           | 453.391        |

**ABKAY GRUP KLİMA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013, 2012 VE 2011 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

**37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**

01.01.- 31.12.2013, 2012 ve 2011 dönemlerinde ilişkili taraflarla yapılan işlemler aşağıdaki gibidir:

| İlişkili taraflarla olan işlemler                  | 31.12.2013   |               |                 |                  |
|----------------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------|------------------|
|                                                    | Mal Alışları | Mal Satışları | Hizmet Alışları | Hizmet Satışları |
| <u>İlişkili Taraflar</u>                           |              |               |                 |                  |
| Abka Mühendislik Hizm. Ve Yapı San. Paz. A.ş       | 241.943      | 261.906       | 979.344         | -                |
| Özkay Grup İnş. Taah. Elekt. Klima Ltd. Şti.       | 356.251      | 1.947.541     | 17.052          | 740              |
| BBT Marka Patent Dan. Mak.İnş. Gıda Turz.Ltd. Şti. | -            | 73.016        | -               | -                |
| Toplam                                             | 598.194      | 2.282.463     | 996.396         | 740              |

| İlişkili taraflarla olan işlemler                  | 31.12.2012   |               |                 |                  |
|----------------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------|------------------|
|                                                    | Mal Alışları | Mal Satışları | Hizmet Alışları | Hizmet Satışları |
| <u>İlişkili Taraflar</u>                           |              |               |                 |                  |
| Abka Mühendislik Hizm. Ve Yapı San. Paz. A.ş       | 57.811       | 372.288       | 632.302         | 12.347           |
| Özkay Grup İnş. Taah. Elekt. Klima Ltd. Şti.       | 911.507      | 3.964.525     | 311.429         | -                |
| BBT Marka Patent Dan. Mak.İnş. Gıda Turz.Ltd. Şti. | -            | -             | 1.128.753       | -                |
| Toplam                                             | 969.318      | 4.336.813     | 2.072.484       | 12.347           |

**ABKAY GRUP KLİMA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013, 2012 VE 2011 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

**37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**

| İlişkili taraflarla olan işlemler                  | 31.12.2011   |               |                 |                  |
|----------------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------|------------------|
|                                                    | Mal Alışları | Mal Satışları | Hizmet Alışları | Hizmet Satışları |
| İlişkili Taraflar                                  |              |               |                 |                  |
| Abka Mühendislik Hizm. Ve Yapı San. Paz. A.Ş.      | 19655        | 366.291       | 358.271         | 12.720           |
| Özkay Grup İnş. Taah. Elekt. Klima Ltd. Şti.       | 367.163      | 1.924.468     | 430.811         | 2.196            |
| BBT Marka Patent Dan. Mak.İnş. Gıda Turz.Ltd. Şti. | -            | 225.926       | 157.932         | 1.960            |
| Toplam                                             | 386.818      | 2.516.685     | 947.014         | 16.876           |

Üst düzey yönetime sağlanan herhangi bir ücret ve benzeri fayda bulunmamaktadır (31.12.2012: Bulunmamaktadır, 31.12.2011: Bulunmamaktadır).

İlişkili taraflarla ilgili olarak alınan ve verilen teminat bulunmamaktadır (31.12.2012: Bulunmamaktadır, 31.12.2011: Bulunmamaktadır).

**ABKAY GRUP KLİMA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013, 2012 VE 2011 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

**a) Sermaye Risk Yönetimi**

Sermaye yönetiminde Şirket'in hedefleri, sermaye maliyetini azaltmak ve ortaklarına getiri sağlamak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Şirket'in sermaye risk yönetimi hesaplanırken, 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, ve sırasıyla nakit ve nakit benzerleri, ödenmiş sermaye, tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler ile geçmiş yıl kar / (zararları) içeren özkaynak kalemleri dikkate alınır.

Şirket sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısının yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Şirket, önceki yılda olduğu gibi, sermaye yeterliliğini borç / özkaynak oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterilen ticari ve diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

|                                       | 31.12.2013  | 31.12.2012  | 31.12.2011  |
|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Toplam Borçlar                        | 31.391.891  | 19.087.104  | 17.256.965  |
| Eksi: Nakit ve Nakit Benzeri Değerler | (5.805.528) | (5.042.477) | (3.725.469) |
| Net Borç                              | 25.586.363  | 14.044.627  | 13.531.496  |
| Toplam Özkaynak                       | 36.335.581  | 15.684.706  | 7.762.346   |
| Borç/ Özkaynak Oranı                  | 0,70        | 0,90        | 1,74        |

Şirket yönetimi, mevcut borçların yönetilebilmesi için daha yüksek tutarda karlılık ve özkaynak düzeyine ulaşmayı hedeflemektedir.

**b) Finansal Risk Faktörleri**

Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in risk yönetimi programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

**b.1) Kredi Riski**

**Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:**

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, işlemlerini yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Şirket'in maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir.

**ABKAY GRUP KLİMA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013, 2012 VE 2011 TARİHLERİ İTİBARI İLE KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

**38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

**b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)**

**b.1) Kredi Riski (devamı)**

| 31.12.2013                                                                                      | Alacaklar        |             |                 |        | Nakit ve Nakit Benzerleri |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|--------|---------------------------|
|                                                                                                 | Ticari Alacaklar |             | Diğer Alacaklar |        |                           |
|                                                                                                 | İlişkili         | Diğer       | İlişkili        | Diğer  |                           |
|                                                                                                 | Taraf            | Taraf       | Taraf           | Taraf  | Bankalardaki Mevduat      |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski</b>                              |                  |             |                 |        |                           |
| <b>(A+B+C+D) (1)</b>                                                                            | -                | 22.381.149  | 3.607.525       | 86.851 | 1.494.649                 |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                     | -                | -           | -               | -      | -                         |
|                                                                                                 |                  |             |                 |        |                           |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2) | -                | 22.381.149  | 3.607.525       | 86.851 | 1.494.649                 |
| B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların defter değeri           | -                | -           | -               | -      | -                         |
| C. Değer düşüklüğüne uğramış varlıkların net defter değerleri (3)                               | -                | -           | -               | -      | -                         |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                            | -                | 1.524.620   | -               | -      | -                         |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                           | -                | (1.524.620) | -               | -      | -                         |
| - Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı                                         | -                | -           | -               | -      | -                         |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                          | -                | -           | -               | -      | -                         |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                           | -                | -           | -               | -      | -                         |
| - Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı                                         | -                | -           | -               | -      | -                         |
| D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar                                      | -                | -           | -               | -      | -                         |

**ABKAY GRUP KLİMA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013, 2012 VE 2011 TARİHLERİ İTİBARI İLE KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

**b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)**

**b.1) Kredi Riski (devamı)**

| 31.12.2012                                                                                      | Alacaklar        |                   |                 |                | Nakit ve Nakit Benzerleri |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|----------------|---------------------------|
|                                                                                                 | Ticari Alacaklar |                   | Diğer Alacaklar |                |                           |
|                                                                                                 | İlişkili         | Diğer             | İlişkili        | Diğer          |                           |
|                                                                                                 | Taraf            | Taraf             | Taraf           | Taraf          | Bankalardaki Mevduat      |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski</b>                              |                  |                   |                 |                |                           |
| <b>(A+B+C+D+E) (1)</b>                                                                          | <b>1.268.278</b> | <b>14.995.746</b> | <b>-</b>        | <b>111.737</b> | <b>2.122.864</b>          |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                     | -                |                   | -               | -              | -                         |
|                                                                                                 |                  |                   |                 |                |                           |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2) | 1.268.278        | 14.995.746        | -               | 111.737        | 2.122.864                 |
| B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların defter değeri           | -                | -                 | -               | -              | -                         |
| C. Değer düşüklüğüne uğramış varlıkların net defter değerleri (3)                               | -                | -                 | -               | -              | -                         |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                            | -                | 813.379           | -               | -              | -                         |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                           | -                | (813.379)         | -               | -              | -                         |
| - Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı                                         | -                | -                 | -               | -              | -                         |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                          | -                | -                 | -               | -              | -                         |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                           | -                | -                 | -               | -              | -                         |
| - Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı                                         | -                | -                 | -               | -              | -                         |
| D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar                                      | -                | -                 | -               | -              | -                         |

**ABKAY GRUP KLİMA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013, 2012 VE 2011 TARİHLERİ İTİBARI İLE KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

**38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

**b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)**

**b.1) Kredi Riski (devamı)**

| 31.12.2011                                                                                      | Alacaklar        |                   |                 |               | Nakit ve Nakit Benzerleri |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|---------------|---------------------------|
|                                                                                                 | Ticari Alacaklar |                   | Diğer Alacaklar |               |                           |
| Önceki Dönem                                                                                    | İlişkili         | Diğer             | İlişkili        | Diğer         |                           |
|                                                                                                 | Taraf            | Taraf             | Taraf           | Taraf         | Bankalardaki Mevduat      |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski</b>                              |                  |                   |                 |               |                           |
| <b>(A+B+C+D+E) (1)</b>                                                                          | <b>14.696</b>    | <b>10.385.173</b> | <b>-</b>        | <b>76.127</b> | <b>3.394.123</b>          |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                     | -                |                   | -               | -             | -                         |
|                                                                                                 |                  |                   |                 |               |                           |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2) | 14.696           | 10.385.173        | -               | 76.127        | 3.394.123                 |
| B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların defter değeri           | -                | -                 | -               | -             | -                         |
| C. Değer düşüklüğüne uğramış varlıkların net defter değerleri (3)                               | -                | -                 | -               | -             | -                         |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                            | -                | 341.921           | -               | -             | -                         |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                           | -                | (341.921)         | -               | -             | -                         |
| - Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı                                         | -                | -                 | -               | -             | -                         |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                          | -                | -                 | -               | -             | -                         |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                           | -                | -                 | -               | -             | -                         |
| - Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı                                         | -                | -                 | -               | -             | -                         |
| D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar                                      | -                | -                 | -               | -             | -                         |

(1) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) Ticari alacakların tamamı müşterilerden olan kredili ve kredisiz alacaklardan oluşmaktadır. Şirket yönetimi geçmiş deneyimini göz önünde bulundurarak ilgili tutarların tahsilatında herhangi bir sorun ile karşılaşılmayacağını öngörmektedir.

(3) Değer düşüklüğü testleri, Şirket'in müşterilerinden olan alacaklarına ilişkin yönetimin belirlediği şüpheli alacak politikası çerçevesinde yapılmıştır

**ABKAY GRUP KLİMA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013, 2012 VE 2011 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

**b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)**

**b.2 Likidite Riski**

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, Şirket yönetiminin kısa, orta ve uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, önceki yılda olduğu gibi likidite riskini tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle, yönetir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir. Alacaklar veya borçlar sabit olmadığı zaman açıklanan tutar, rapor tarihindeki getiri eğrilerinden elde edilen faiz oranı kullanılarak belirlenir.

Likidite riskine ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır:

| <b>31.12.2013</b>                |                   |                                          |                     |                       |                        |                       |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| <b>Sözleşme uyarınca vadeler</b> |                   | <u>Sözleşme uyarınca</u><br><u>nakit</u> |                     |                       |                        |                       |
|                                  | Defter Değeri     | çıkışlar toplamı<br>(=I+II+III+IV)       | 3 aydan kısa<br>(I) | 3-12 ay arası<br>(II) | 1-5 yıl arası<br>(III) | 5 yıldan<br>uzun (IV) |
| <b>Türev Olmayan Finansal</b>    |                   |                                          |                     |                       |                        |                       |
| <b>Yükümlülükler</b>             | <b>25.022.791</b> | <b>24.187.598</b>                        | <b>24.187.598</b>   | -                     | -                      | -                     |
| Banka kredileri                  | 15.249.602        | 15.249.602                               | 15.249.602          | -                     | -                      | -                     |
| Ticari borçlar                   | 9.300.157         | 8.464.964                                | 8.464.964           | -                     | -                      | -                     |
| Diğer borçlar                    | 473.032           | 473.032                                  | 473.032             | -                     | -                      | -                     |

| <b>31.12.2012</b>                |                   |                                          |                     |                       |                        |                       |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| <b>Sözleşme uyarınca vadeler</b> |                   | <u>Sözleşme uyarınca</u><br><u>nakit</u> |                     |                       |                        |                       |
|                                  | Defter Değeri     | çıkışlar toplamı<br>(=I+II+III+IV)       | 3 aydan kısa<br>(I) | 3-12 ay arası<br>(II) | 1-5 yıl arası<br>(III) | 5 yıldan<br>uzun (IV) |
| <b>Türev Olmayan Finansal</b>    |                   |                                          |                     |                       |                        |                       |
| <b>Yükümlülükler</b>             | <b>16.748.819</b> | <b>16.876.602</b>                        | <b>16.876.602</b>   | -                     | -                      | -                     |
| Banka kredileri                  | 16.942            | 16.942                                   | 16.942              | -                     | -                      | -                     |
| Ticari borçlar                   | 11.959.771        | 12.087.554                               | 12.087.554          | -                     | -                      | -                     |
| Diğer borçlar                    | 4.772.106         | 4.772.106                                | 4.772.106           | -                     | -                      | -                     |

| <b>31.12.2011</b>                |                   |                                          |                     |                       |                        |                       |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| <b>Sözleşme uyarınca vadeler</b> |                   | <u>Sözleşme uyarınca</u><br><u>nakit</u> |                     |                       |                        |                       |
|                                  | Defter Değeri     | çıkışlar toplamı<br>(=I+II+III+IV)       | 3 aydan kısa<br>(I) | 3-12 ay arası<br>(II) | 1-5 yıl arası<br>(III) | 5 yıldan<br>uzun (IV) |
| <b>Türev Olmayan Finansal</b>    |                   |                                          |                     |                       |                        |                       |
| <b>Yükümlülükler</b>             | <b>15.157.660</b> | <b>15.201.137</b>                        | <b>15.201.137</b>   | -                     | -                      | -                     |
| Banka kredileri                  | 2.183.166         | 2.183.166                                | 2.183.166           | -                     | -                      | -                     |
| Ticari borçlar                   | 5.291.957         | 5.335.434                                | 5.335.434           | -                     | -                      | -                     |
| Diğer borçlar                    | 7.682.537         | 7.682.537                                | 7.682.537           | -                     | -                      | -                     |

**ABKAY GRUP KLİMA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013, 2012 VE 2011 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

**b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)**

**b.3) Piyasa Riski Yönetimi**

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir.

**b.3.1) Kur riski yönetimi**

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Bu riskler, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır.

Şirket'in yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

| <b>DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU</b>                                               |                     |                    |               |            |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|---------------|------------|
|                                                                              | <b>31.12.2013</b>   |                    |               |            |
|                                                                              | <b>TL Karşılığı</b> | <b>USD</b>         | <b>EUR</b>    | <b>JY</b>  |
| 1. Ticari Alacaklar                                                          | 2.881.582           | 1.350.130          | -             | -          |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar                                               | 4.254.855           | 1.976.846          | 12.144        | 559        |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                       | -                   | -                  | -             | -          |
| 3. Diğer                                                                     | -                   | -                  | -             | -          |
| <b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>                                            | <b>7.136.436</b>    | <b>3.326.976</b>   | <b>12.144</b> | <b>559</b> |
| 5. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                        | -                   | -                  | -             | -          |
| 6. Diğer                                                                     | -                   | -                  | -             | -          |
| <b>7. Duran Varlıklar (5+6)</b>                                              | <b>-</b>            | <b>-</b>           | <b>-</b>      | <b>-</b>   |
| <b>8. Toplam Varlıklar (4+7)</b>                                             | <b>7.136.436</b>    | <b>3.326.976</b>   | <b>12.144</b> | <b>559</b> |
| 9. Ticari Borçlar                                                            | 6.831.434           | 3.193.469          | 5.317         | -          |
| 10. Finansal Yükümlülükler                                                   | 15.208.595          | 7.125.800          | -             | -          |
| 11. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                      | -                   | -                  | -             | -          |
| <b>12. Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                         | <b>22.040.029</b>   | <b>10.319.269</b>  | <b>5.317</b>  | <b>-</b>   |
| 13. Finansal Yükümlülükler                                                   | -                   | -                  | -             | -          |
| <b>14. Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                         | <b>-</b>            | <b>-</b>           | <b>-</b>      | <b>-</b>   |
| <b>15. Toplam Yükümlülükler (12+14)</b>                                      | <b>22.040.029</b>   | <b>10.319.269</b>  | <b>5.317</b>  | <b>-</b>   |
| <b>16. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (8-15)</b>           | <b>(14.903.593)</b> | <b>(6.992.293)</b> | <b>6.827</b>  | <b>559</b> |
| <b>17. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu</b> | <b>(14.903.593)</b> | <b>(6.992.293)</b> | <b>6.827</b>  | <b>559</b> |

**ABKAY GRUP KLİMA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013, 2012 VE 2011 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

**38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

**b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)**

**b.3) Piyasa Riski Yönetimi (devamı)**

| <b>DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU</b>                                               |                     |                    |                |                  |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|----------------|------------------|
|                                                                              | <b>31.12.2012</b>   |                    |                |                  |
|                                                                              | <b>TL Karşılığı</b> | <b>USD</b>         | <b>EUR</b>     | <b>JY</b>        |
| 1. Ticari Alacaklar                                                          | 1.167.197           | 654.772            | -              | -                |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar                                               | 1.319.813           | 723.703            | 12.646         | -                |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                       | 6.574.728           | 3.456.818          | 115.920        | 6.795.877        |
| 3. Diğer                                                                     | -                   | -                  | -              | -                |
| <b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>                                            | <b>9.061.738</b>    | <b>4.835.293</b>   | <b>128.566</b> | <b>6.795.877</b> |
| 5. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                        | -                   | -                  | -              | -                |
| 6. Diğer                                                                     | -                   | -                  | -              | -                |
| <b>7. Duran Varlıklar (5+6)</b>                                              | <b>-</b>            | <b>-</b>           | <b>-</b>       | <b>-</b>         |
| <b>8. Toplam Varlıklar (4+7)</b>                                             | <b>9.061.738</b>    | <b>4.835.293</b>   | <b>128.566</b> | <b>6.795.877</b> |
| 9. Ticari Borçlar                                                            | 11.587.408          | 6.500.285          | -              | -                |
| 10. Finansal Yükümlülükler                                                   | -                   | -                  | -              | -                |
| 11. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                      | -                   | -                  | -              | -                |
| <b>12. Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                         | <b>11.587.408</b>   | <b>6.500.285</b>   | <b>-</b>       | <b>-</b>         |
| 13. Finansal Yükümlülükler                                                   | 1                   | -                  | -              | -                |
| <b>14. Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                         | <b>1</b>            | <b>-</b>           | <b>-</b>       | <b>-</b>         |
| <b>15. Toplam Yükümlülükler (12+14)</b>                                      | <b>11.587.409</b>   | <b>6.500.285</b>   | <b>-</b>       | <b>-</b>         |
| <b>16. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (8-15)</b>           | <b>(2.525.671)</b>  | <b>(1.664.992)</b> | <b>128.566</b> | <b>6.795.877</b> |
| <b>17. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu</b> | <b>(9.100.400)</b>  | <b>(5.121.810)</b> | <b>12.646</b>  | <b>-</b>         |

**ABKAY GRUP KLİMA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013, 2012 VE 2011 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

**b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)**

**b.3) Piyasa Riski Yönetimi (devamı)**

| <b>DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU</b>                              |                     |                  |               |           |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|---------------|-----------|
|                                                             | <b>31.12.2011</b>   |                  |               |           |
|                                                             | <b>TL Karşılığı</b> | <b>USD</b>       | <b>EUR</b>    | <b>JY</b> |
| 1. Ticari Alacaklar                                         | 1.064.295           | 563.447          | -             | -         |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar                              | 110.750             | 44.152           | 11.192        | -         |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                      | 3.682.622           | 1.861.047        | 68.455        | -         |
| 3. Diğer                                                    | -                   | -                | -             | -         |
| <b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>                           | <b>4.857.667</b>    | <b>2.468.646</b> | <b>79.647</b> | <b>-</b>  |
| 5. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                       | -                   | -                | -             | -         |
| 6. Diğer                                                    | -                   | -                | -             | -         |
| <b>7. Duran Varlıklar (5+6)</b>                             | <b>-</b>            | <b>-</b>         | <b>-</b>      | <b>-</b>  |
| <b>8. Toplam Varlıklar (4+7)</b>                            | <b>4.857.667</b>    | <b>2.468.646</b> | <b>79.647</b> | <b>-</b>  |
| 9. Ticari Borçlar                                           | -                   | -                | -             | -         |
| 10. Finansal Yükümlülükler                                  | 1.416.675           | 750.000          | -             | -         |
| 11. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                     | -                   | -                | -             | -         |
| <b>12. Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                        | <b>1.416.675</b>    | <b>750.000</b>   | <b>-</b>      | <b>-</b>  |
| 13. Finansal Yükümlülükler                                  | -                   | -                | -             | -         |
| <b>14. Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                        | <b>-</b>            | <b>-</b>         | <b>-</b>      | <b>-</b>  |
| <b>15. Toplam Yükümlülükler (12+14)</b>                     | <b>1.416.675</b>    | <b>750.000</b>   | <b>-</b>      | <b>-</b>  |
| <b>16. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu</b> | <b>3.440.992</b>    | <b>1.718.646</b> | <b>79.647</b> | <b>-</b>  |
| <b>17. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık /</b>       | <b>(241.629)</b>    | <b>(142.401)</b> | <b>11.192</b> | <b>-</b>  |

Şirket, başlıca ABD Doları, EURO ve JY cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Şirket'in ABD Doları, EURO ve JY kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, üst düzey yöneticilere Şirket içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece yıl sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yıl sonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

**ABKAY GRUP KLİMA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013, 2012 VE 2011 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

**b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)**

**b.3) Piyasa Riski Yönetimi (devamı)**

**b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)**

| <b>Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu</b>         |                                       |                                        |                                       |                                        |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>31.12.2013</b>                                    |                                       |                                        |                                       |                                        |
|                                                      | <b>Kar/Zarar</b>                      |                                        | <b>Özkaynaklar</b>                    |                                        |
|                                                      | Yabancı paranın<br>değer<br>kazanması | Yabancı paranın<br>değer<br>kaybetmesi | Yabancı<br>paranın değer<br>kazanması | Yabancı<br>paranın değer<br>kaybetmesi |
| ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde: |                                       |                                        |                                       |                                        |
| 1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü                 | (1.492.365)                           | 1.492.365                              | -                                     | -                                      |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)            | -                                     | -                                      | -                                     | -                                      |
| <b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>                  | <b>(1.492.365)</b>                    | <b>1.492.365</b>                       | -                                     | -                                      |
| Avro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:       |                                       |                                        |                                       |                                        |
| 4- Avro net varlık/yükümlülüğü                       | 2.005                                 | (2.005)                                | -                                     | -                                      |
| 5- Avro riskinden korunan kısım (-)                  | -                                     | -                                      | -                                     | -                                      |
| <b>6- Avro Net Etki (1+2)</b>                        | <b>2.005</b>                          | <b>(2.005)</b>                         | -                                     | -                                      |
| Japon Yeni'nin TL karşısında % 10 değişmesi halinde: |                                       |                                        |                                       |                                        |
| 7- JY net varlık/yükümlülüğü                         | 1,13                                  | (1,13)                                 |                                       |                                        |
| 8- JY riskinden korunan kısım (-)                    | -                                     | -                                      |                                       |                                        |
| <b>9- JY Net Etki (7+8)</b>                          | <b>1,13</b>                           | <b>(1,13)</b>                          |                                       |                                        |
| <b>TOPLAM (3+6+9)</b>                                | <b>(1.490.360)</b>                    | <b>1.490.360</b>                       | -                                     | -                                      |

| <b>Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu</b>         |                                       |                                        |                                       |                                        |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>31.12.2012</b>                                    |                                       |                                        |                                       |                                        |
|                                                      | <b>Kar/Zarar</b>                      |                                        | <b>Özkaynaklar</b>                    |                                        |
|                                                      | Yabancı paranın<br>değer<br>kazanması | Yabancı paranın<br>değer<br>kaybetmesi | Yabancı<br>paranın değer<br>kazanması | Yabancı<br>paranın değer<br>kaybetmesi |
| ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde: |                                       |                                        |                                       |                                        |
| 1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü                 | (296.801)                             | 296.801                                | -                                     | -                                      |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)            | -                                     | -                                      | -                                     | -                                      |
| <b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>                  | <b>(296.801)</b>                      | <b>296.801</b>                         | -                                     | -                                      |
| Euro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:       |                                       |                                        |                                       |                                        |
| 4- EUR net varlık/yükümlülüğü                        | 30.235                                | (30.235)                               | -                                     | -                                      |
| 5- EUR riskinden korunan kısım (-)                   | -                                     | -                                      | -                                     | -                                      |
| <b>6- EUR Net Etki (4+5)</b>                         | <b>30.235</b>                         | <b>(30.235)</b>                        | -                                     | -                                      |
| Japon Yeni'nin TL karşısında % 10 değişmesi halinde: |                                       |                                        |                                       |                                        |
| 7- JY net varlık/yükümlülüğü                         | 14.000                                | (14.000)                               | -                                     | -                                      |
| 8- JY riskinden korunan kısım (-)                    | -                                     | -                                      | -                                     | -                                      |
| <b>9- JY Net Etki (7+8)</b>                          | <b>14.000</b>                         | <b>(14.000)</b>                        | -                                     | -                                      |
| <b>TOPLAM (3+6+9)</b>                                | <b>(252.566)</b>                      | <b>252.566</b>                         | -                                     | -                                      |

**ABKAY GRUP KLİMA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013, 2012 VE 2011 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

**b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)**

**b.3) Piyasa Riski Yönetimi (devamı)**

**b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)**

| <b>Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu</b>         |                  |                  |                    |               |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|--------------------|---------------|
| <b>31.12.2011</b>                                    |                  |                  |                    |               |
|                                                      | <b>Kar/Zarar</b> |                  | <b>Özkaynaklar</b> |               |
|                                                      | değer            | değer            | paranın değer      | paranın değer |
| ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde: |                  |                  |                    |               |
| 1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü                 | 324.635          | (324.635)        | -                  | -             |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)            | -                | -                | -                  | -             |
| <b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>                  | <b>324.635</b>   | <b>(324.635)</b> | -                  | -             |
| Euro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:       |                  |                  |                    |               |
| 4- EUR net varlık/yükümlülüğü                        | 19.464           | (19.464)         | -                  | -             |
| 5- EUR riskinden korunan kısım (-)                   | -                | -                | -                  | -             |
| <b>6- EUR Net Etki (4+5)</b>                         | <b>19.464</b>    | <b>(19.464)</b>  | -                  | -             |
| <b>TOPLAM (3+6)</b>                                  | <b>344.099</b>   | <b>-344.099</b>  | -                  | -             |
| Avro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:       |                  |                  |                    |               |
| 4- Avro net varlık/yükümlülüğü                       | 19.464           | (19.464)         | -                  | -             |
| 5- Avro riskinden korunan kısım (-)                  | -                | -                | -                  | -             |
| <b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>                        | <b>19.464</b>    | <b>(19.464)</b>  | -                  | -             |
| JY'nin TL karşısında % 10 değişmesi halinde:         |                  |                  |                    |               |
| 7- JY net varlık/yükümlülüğü                         |                  |                  |                    |               |
| 8- JY riskinden korunan kısım (-)                    | -                | 0                | -                  | -             |
| 9- JY Net Etki (7+8)                                 | -                | -                | -                  | -             |
| <b>TOPLAM (3+6+9)</b>                                | <b>344.099</b>   | <b>(344.099)</b> | -                  | -             |

Şirket, faaliyetlerinden kaynaklanan döviz yükümlülüğünü türev finansal araçlar kullanmak suretiyle hedge etmemektedir.

**b.3.2) Faiz oranı riski yönetimi**

Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Riskten korunma stratejileri, faiz oranı beklentisi ve tanımlı olan risk ile uyumlu olması için düzenli olarak değerlendirilmektedir. Böylece optimal riskten korunma stratejisinin oluşturulması, gerek bilançonun pozisyonunun gözden geçirilmesi gerekse faiz harcamalarının farklı faiz oranlarında kontrol altında tutulması amaçlanmaktadır. Şirket'in faiz oranına duyarlı finansal araçlarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

| <b>Faiz Pozisyonu Tablosu</b>           |                                                           |                   |                   |                   |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                         |                                                           | <b>31.12.2013</b> | <b>31.12.2012</b> | <b>31.12.2011</b> |
| <b>Sabit faizli finansal araçlar</b>    |                                                           |                   |                   |                   |
|                                         | Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar | -                 | -                 |                   |
| Finansal varlıklar                      | Nakit ve Nakit Benzerleri                                 | -                 | 816.788           | 3.241.551         |
| Finansal yükümlülükler                  |                                                           | 15.249.602        | 16.942            | 2.183.166         |
| <b>Değişken faizli finansal araçlar</b> |                                                           |                   |                   |                   |
| Finansal varlıklar                      |                                                           | -                 | -                 | -                 |
| Finansal yükümlülükler                  |                                                           | -                 | -                 | -                 |

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

---

**38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

**b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)**

**b.3.2) Faiz oranı riski yönetimi (devamı)**

Raporlama tarihinde faiz oranlarında %1’lik bir düşüş/yükseliş olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda vergi öncesi karda önemli bir değişiklik bulunmamaktadır (2012: 129 TL, 2011: 186 TL).

**b.3.3) Fiyat Riski**

Şirket’in bilançosunda alım-satım amaçlı finansal varlık olarak sınıfladığı hisse senetleri bulunmadığından dolayı fiyat riski mevcut değildir.

**ABKAY GRUP KLİMA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013, 2012 VE 2011 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

**39. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

|                               | Gerçeğe uygun<br>değeri üzerinden gösterilen | Krediler ve alacaklar<br>(Nakit ve nakit benzerleri dahil) | Satılmaya hazır<br>finansal varlıklar | İtfa edilmiş<br>değerlerden<br>gösterilen diğer<br>finansal yükümlülükler | Defter değeri | Dipnot |
|-------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|
| <b>31 Aralık 2013</b>         |                                              |                                                            |                                       |                                                                           |               |        |
| <b>Finansal varlıklar</b>     |                                              |                                                            |                                       |                                                                           |               |        |
| Nakit ve nakit benzerleri     | -                                            | 5.805.528                                                  | -                                     | -                                                                         | 5.805.528     | 6      |
| Ticari alacaklar              | -                                            | -                                                          | -                                     | -                                                                         | -             | 9-37   |
| <b>Finansal yükümlülükler</b> |                                              |                                                            |                                       |                                                                           |               |        |
| Finansal borçlar              | -                                            | 15.249.602                                                 | -                                     | 31.132.332                                                                | 15.249.602    | 8      |
| Ticari borçlar                | -                                            | -                                                          | -                                     | 828.412                                                                   | 828.412       | 9-37   |
| Diğer finansal yükümlülükler  | -                                            | -                                                          | -                                     | 5.637.742                                                                 | 5.637.742     | 35     |
| <b>31 Aralık 2012</b>         |                                              |                                                            |                                       |                                                                           |               |        |
| <b>Finansal varlıklar</b>     |                                              |                                                            |                                       |                                                                           |               |        |
| Nakit ve nakit benzerleri     | -                                            | 5.042.477                                                  | -                                     | -                                                                         | 5.042.477     | 6      |
| Ticari alacaklar              | -                                            | 16.264.024                                                 | -                                     | -                                                                         | 16.264.024    | 9-37   |
| <b>Finansal yükümlülükler</b> |                                              |                                                            |                                       |                                                                           |               |        |
| Finansal borçlar              | -                                            | 16.942                                                     | -                                     | -                                                                         | 16.942        | 8      |
| Ticari borçlar                | -                                            | -                                                          | -                                     | 11.959.771                                                                | 11.959.771    | 9-37   |
| Diğer finansal yükümlülükler  | -                                            | -                                                          | -                                     | 184.431                                                                   | 184.431       | 35     |
| <b>31 Aralık 2011</b>         |                                              |                                                            |                                       |                                                                           |               |        |
| <b>Finansal varlıklar</b>     |                                              |                                                            |                                       |                                                                           |               |        |
| Nakit ve nakit benzerleri     | -                                            | 3.725.469                                                  | -                                     | -                                                                         | 3.725.469     | 6      |
| Ticari alacaklar              | -                                            | 10.399.869                                                 | -                                     | -                                                                         | 10.399.869    | 9-37   |
| <b>Finansal yükümlülükler</b> |                                              |                                                            |                                       |                                                                           |               |        |
| Finansal borçlar              | -                                            | 2.183.166                                                  | -                                     | -                                                                         | 2.183.166     | 8      |
| Ticari borçlar                | -                                            | -                                                          | -                                     | 5.291.957                                                                 | 5.291.957     | 9-37   |
| Diğer finansal yükümlülükler  | -                                            | -                                                          | -                                     | 209.174                                                                   | 209.174       | 35     |

Şirket yönetimi, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

**ABKAY GRUP KLİMA TEKNOLOJİLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013, 2012 VE 2011 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

---

**39. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (devamı)**

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilir.

Gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen finansal varlıkları bulunmamaktadır.

**40. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Bulunmamaktadır.

(31.12.2012:20.05.2013 tarihli Ortaklar Kurulu Kararı ile Şirket'in Anonim Şirket'e dönüştürülmesi kararlaştırılmıştır. Dönüşüm işlemleri 23.05.2013 tarihinde tescil edilerek Şirket'in yeni ticaret unvanı "Abkay Grup Klima Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş. olmuştur).

(31.12.2011: Bulunmamaktadır).

**41. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

Bulunmamaktadır (31.12.2012: Bulunmamaktadır, 31.12.2011: Bulunmamaktadır).