

Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru incelenmekte olup, iş bu İhraççı Bilgi Dökümanı Sermaye Piyasası Kurulu tarafından henüz onaylanmamıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını takiben kesinleşen İhraççı Bilgi Dökümanı ayrıca ilan edilecektir.

Abkay Grup Klima Teknolojileri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
İhraççı Bilgi Dokümanı

Bu ihraççı bilgi dokümanı Sermaye Piyasası Kurulunca/...../2015 tarihinde onaylanmıştır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özet ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur. Bu nedenle, sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özeti bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

İhraççı bilgi dokümanının ilanından söz konusu doküman kapsamında halka arz işlemini gerçekleştirmek için Sermaye Piyasası Kuruluna onaylanmak amacıyla sermaye piyasası aracı notu sunuluncaya kadar geçen süre boyunca bu ihraççı bilgi dokümanının güncellenmesi gerekmez.

İhraççı bilgi dokümanının onaylanması, ihraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Bu ihraççı bilgi dokümanı ile birlikte incelenmesi gereken sermaye piyasası aracı notu ve özet, ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.sekeryatirim.com ve Abkay Grup Klima Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin www.abkaygroup.com adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.gov.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 10'uncu maddesi uyarınca, izahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan; ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu ihraççı bilgi dokümanı, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece ihraççı bilgi dokümanının yayım tarihindeki öngöröleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamaların öngörölenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR	4
1. İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER	6
2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	7
3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	7
4. RİSK FAKTÖRLERİ	9
5. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	14
6. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	17
7. GRUP HAKKINDA BİLGİLER	38
8. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	39
9. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	41
10. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI	49
11. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR	52
12. EĞİLİM BİLGİLERİ	53
13. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	53
14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	53
15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	58
16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	58
17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	59
18. ANA PAY SAHİPLERİ	60
19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	61
20. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	64
21. DİĞER BİLGİLER	82
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	86
23. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER:	87
24. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER	87
25. İNCELEMeye AÇIK BELGELER	88
26. EKLER	88

KISALTMA VE TANIMLAR

Kısaltmalar	Tanım
4E Grup İklimlendirme A.Ş.	4E Grup İklimlendirme Teknolojileri A.Ş.
AB	Anonim Şirket
ABD Doları, Dolar veya USD	Avrupa Birliği
Abka Mühendislik	Amerika Birleşik Devletleri Para Birimi USD
Abkay Limited	Abka Mühendislik Hizmetleri ve Yapı Sanayi Pazarlama A.Ş.
Airfel	Abkay Grup Klima Teknolojileri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi
Alarko Carrier	Airfel Isıtma ve Soğutma Sistemleri Sanayi A.Ş.
Arçelik	Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Bağımsız Denetim Şirketi	Arçelik A.Ş.
BBT	AC Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
Borsa, BİAŞ veya BİST	BBT Patent Marka Danışmanlık Makine İnşaat Klima Temizlik Gıda Turizm Taşımacılık İthalat İhracat San. ve Tic. Ltd.Şti.
Bosch	Borsa İstanbul Anonim Şirketi
BSRIA	Bosch Termoteknik Isıtma ve Klima Sanayi Ticaret Anonim Şirketi
Buderus	The Building Services Research and Information Association
COP	Buderus AG
Daikin	Yüksek Verim Değeri
Demir Döküm	Daikin Europe N.V.
Denco	Türk Demir Döküm Fabrikaları A.Ş.
DIİB	Denco Ltd.
EUR veya Euro	Dahilde İşleme İzin Belgesi
FAVÖK	Avrupa Birliği Ortak Para Birimi, EUR
Ferrolı	Faiz Vergi Amortisman Öncesi Kar
FG Europe	Ferrolı Isıtma ve Klima Sistemleri Sanayii Ticaret ve Servis A.Ş.
FG Europe Klima	FG Europe A.E., FG Europe SA, Fidakis Group
GEA	FG Europe Klima Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Heinen Hopman	GEA Group Aktiengesellschaft
HVAC-R	Heinen Hopman Mühendislik A.Ş.
Isısan	İklimlendirme Soğutma Klima
İhraççı, Ortaklık, Şirket, veya Abkay Grup	Isısan Isıtma ve Klima Sanayi A.Ş.
İklimsa	Abkay Grup Klima Teknolojileri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
İSİB	Teknosa İç ve Dış Ticaret A.Ş. İklimsa
İSKİD	İklimlendirme Sanayi İhracatçıları Birliği
KAP	İklimlendirme Soğutma Klima İmalatçıları Derneği
KDV	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KKTC	Katma Değer Vergisi
Klima Plus	Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti
Kurul veya SPK	Klimaplus Enerji ve Klima Teknolojileri Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Lark	Sermaye Piyasası Kurulu
Mitsubishi Electric	Shandong Lark Central Air Conditioner Co. Ltd.
Mitsubishi Electric	Mitsubishi Electric Corporation, Mitsubishi Electric Türkiye A.Ş.
MKK	Mitsubishi Electric Türkiye A.Ş.
OEM	Merkezi Kayıt Kuruluşu Anonim Şirketi
ÖTV	Orijinal Ürün Üreticisi
Özkay Grup	Özel Tüketim Vergisi
	Özkay Grup İnşaat Proje Taahhüt Elektrik Elektronik Klima Sistemleri Turizm Gıda İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.

SPKn	6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
Takasbank	Takas ve Saklama Bankası Anonim Şirketi
TCK	Türkiye Cumhuriyeti Kanunları
TL	Türk Lirası
TTK	Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
UFRS	Uluslararası Finansal Raporlama Standartları
UMS	Uluslararası Muhasebe Standartları
VRF	Variable Refrigerant Flow - Değişken debili soğutucu akışkan klima sistemi
Yetkili Kuruluş, Aracı Kurum veya Şeker Yatırım	Şeker Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

1. İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Abkay Grup Klima Teknolojileri San. ve Tic. A.Ş. Yetkilisi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Özgür BOZ Yönetim Kurulu Başkanı Gökay TUTULMAZ Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı 11.09.2015	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yetkilisi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Kadir TEZELLER Grup Başkanı Ramazan OZNACAR Genel Müdür Yardımcısı 11.09.2015	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

30 Haziran 2015, dönemine ilişkin olarak hazırlanan finansal tablolar, Aday Bağımsız Denetim ve S.M.M.M. A.Ş. tarafından denetlenmiş ve bu finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporları söz konusu bağımsız denetim şirketi tarafından hazırlanmış olup, bağımsız denetim raporlarında yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili hükümleri çerçevesinde sorumludur.

Aday Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Abdulkadir SAYICI
Adres	29 Ekim Cad. İstanbul Vizyon Park A-1 Plaza K: 8 No: 86 Yenibosna - Bahçelievler / İstanbul
Telefon	+90 (212) 426 00 93
Fax	+90 (212) 426 84 44
İnternet Adresi	http://www.pkfistanbul.com

31 Aralık 2014, 2013 ve 2012 dönemlerine ilişkin olarak hazırlanan finansal tablolar, AC İstanbul Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. tarafından denetlenmiş ve bu finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporları söz konusu bağımsız denetim şirketi tarafından hazırlanmış olup, bağımsız denetim raporlarında yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili hükümleri çerçevesinde sorumludur.

AC Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Atilla ZAIMOĞLU
Adres	Ortaklar Cad. No: 26/3 Mecidiyeköy – Şişli / İstanbul
Telefon	+90 (212) 213 06 50
Fax	+90 (212) 213 06 55
İnternet Adresi	http://www.acistanbul.com

2.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

31 Aralık 2014, 2013 ve 2012 dönemlerine ilişkin mali tablo denetimi AC İstanbul Uluslararası Bağımsız Denetim ve S.M.M.M. A.Ş. ile yapılmıştır. 2015 yılı hesap dönemine ilişkin mali tablo denetimi için de aynı firma ile anlaşılmış olup, ancak AC İstanbul Uluslararası Bağımsız Denetim ve S.M.M.M. A.Ş.'nin iş yoğunluğu nedeniyle raporların süresi içerisinde yetişemeyeceği kanaati olduğundan karşılıklı olarak sözleşme fesh edilmiş, 2015 hesap dönemi mali tablo denetimi için Aday Bağımsız Denetim ve S.M.M.M. A.Ş. firması ile anlaşılmıştır.

3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

	Bağımsız Denetimden Geçmiş			
VARLIKLAR	30.06.2015	31.12.2014*	31.12.2013	31.12.2012
Dönen Varlıklar	85.440.104	65.017.554	59.808.555	32.949.240
Nakit ve Nakit Benzerleri	4.457.433	7.774.785	9.413.053	5.042.477
Ticari Alacaklar	35.259.060	22.167.735	22.381.149	16.264.024
Stoklar	35.400.768	28.875.221	25.606.755	9.782.727
Duran Varlıklar	5.748.897	7.898.567	7.920.175	1.822.570
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	100.000	3.045.000	3.045.000	1.358.696
Maddi Duran Varlıklar	4.303.734	4.452.909	4.495.053	283.113

TOPLAM VARLIKLAR	91.189.001	72.916.121	67.728.730	34.771.810
KAYNAKLAR				
Kısa Vadeli Yükümlülükler	45.130.669	28.213.942	31.132.332	19.018.621
Kısa Vadeli Borçlanmalar	31.323.799	13.368.892	15.249.602	16.942
Ticari Borçlar	5.082.077	2.878.729	9.300.157	11.959.771
Diğer Borçlar	1.503.088	7.823.534	473.032	4.772.106
Ertelenmiş Gelirler	6.800.257	3.101.019	5.637.742	2.001.623
Uzun Vadeli Yükümlülükler	580.359	198.910	260.343	68.483
Uzun Vadeli Borçlanmalar	366.208	0	0	0
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	190.725	190.741	249.776	63.056
ÖZKAYNAKLAR	45.477.973	44.503.269	36.336.055	15.684.706
Ödenmiş Sermaye	27.500.000	27.500.000	27.500.000	10.000.000
Diğer Sermaye Yedekleri	4.941.000	4.941.000	4.941.000	6.058.248
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	3.299.927	3.297.341	3.297.116	-646
Net Dönem Karı / (Zararı)	972.118	8.166.989	1.640.692	34.866
TOPLAM KAYNAKLAR	91.189.001	72.916.121	67.728.730	34.771.810

*Yeniden Düzenlenmiş (Yapılan düzeltmelerle ilgili olarak 30.06.2015 tarihli finansal tabloların bağımsız denetim raporunda “Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar” başlıklı 2 nolu dipnotunda gerekli açıklamalar verilmiştir.

	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
KAR VEYA ZARAR KISMI	30.06.2015	30.06.2014	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
Hasılat	34.816.272	36.698.730	77.350.800	66.143.867	55.205.206
Brüt Kar/(Zarar)	8.852.790	6.974.069	20.698.519	10.043.630	7.758.393
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	4.693.848	3.166.079	12.641.337	2.105.137	292.931
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)	4.364.176	3.122.867	12.388.285	2.328.930	226.771
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / (Zararı)	1.310.286	2.586.877	10.272.808	1.964.275	173.033
Dönem Karı / (Zararı)	972.118	2.089.242	8.172.435	1.640.692	34.866
Pay Başına Kazanç					
- Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	0,035	0,076	0,2972	0,0597	0,0035
- Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç			0,2972	0,0846	0,0062

RASYOLAR	30.06.2015	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,89	2,30	1,92	1,73
Likitide Oran (Dönen Varlıklar – Stoklar – Diğer Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,11	1,28	1,10	1,21
Özkaynaklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler	1,01	1,58	1,17	0,82
Özkaynaklar / Uzun Vadeli Yükümlülükler	78,36	223,74	139,57	229,03
Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	0,99	1,57	1,16	0,82
Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar	1,44	3,33	2,38	925,79
Kısa Vadeli Borçlanmalar / Toplam Varlıklar	0,34	0,18	0,23	0,00
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,50	0,39	0,46	0,55
Özsermaye Karlılığı	2,14%	18,35%	4,52%	0,22%

Karlılık Oranları	30.06.2015	30.06.2014	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
Brüt Kar Marjı Brüt Kar/Net satış Gelirleri	25,4%	19,0%	26,8%	15,2%	14,1%
Esas Faaliyet Kar Marjı Esas Faaliyet Kar/Net Satış Gelirleri	7,3%	4,7%	11,6%	-0,4%	2,1%
FAVÖK Marjı FAVÖK/Net Satış Gelirleri	7,6%	5,1%	11,9%	-0,1%	2,2%
Net Kar Marjı Net Kar/Net Satış Gelirleri	2,8%	5,7%	10,6%	2,5%	0,1%

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihracçının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihracçı bilgi dokümanının 9 ve 20 no'lu bölümlerini dikkate almalıdır.

4. RİSK FAKTÖRLERİ

4.1. İhracçıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

- İhracçının satışını gerçekleştirdiği tüm ürünler yurt dışından temin edilmektedir. Döviz kurlarındaki dalgalanmalar ürünlerin satış fiyatlarını ve ihracının karlılığını olumsuz etkileyebilmektedir. İhracçının cirosunun yaklaşık %60'ı ürünlerin temin edildiği para birimi üzerinden gerçekleşmekle birlikte, ürün fiyatlarındaki değişimin satış fiyatlarına yansıtılamaması halinde İhracçının satış gelirleri ve karlılığı olumsuz etkilenebilir. Ayrıca döviz kurlarındaki yükseliş, ürün fiyatlarında da yükselişi beraberinde getirdiğinden yurtiçi talebi olumsuz etkilemekte, bu durum da İhracçının satış gelirlerine olumsuz yansıyabilmektedir.
- İhracçı satışını gerçekleştirdiği ürünleri ABD Doları üzerinden satın almakta olup, satın alma kaynağında ise özkaynaklar ile birlikte ABD Doları cinsinden finansal borçlanma kullanılmaktadır. İhracçının 30.06.2015 dönemi itibariyle 8.769.805 ABD Doları karşılığı 23.670.937 TL yabancı para finansal borcu bulunmakta olup, döviz kurlarındaki yükseliş İhracçının finansal borçlarını ve finansman giderlerini artırarak, ihracçının karlılığını olumsuz etkileyebilecektir.
- İhracçının satışlarının yaklaşık %60'ı döviz cinsinden gerçekleştirilirken, 30.06.2015 dönemi itibariyle 35.400.768 TL olan stoklarının önemli bir kısmı da (26.061.645 TL) serbest gümrük antreposunda yer alan döviz cinsinden takip edilen ürünlerden oluştuğundan, döviz kurlarındaki düşüş TL cinsinden varlıkların değerlemesinde düşüşe sebep olabilir.
- Sektörün ihtiyaçlarına uygun ürün segmentinin İhracçının bünyesinde bulunmaması halinde İhracçının üstlenebileceği projeler sınırlanabilir, bu durum İhracçının satış gelirlerini olumsuz etkileyebilir.
- İhracçının ürün gamına eklediği yeni ürünlerin pazarda talep görmemesi ve satış hedeflerinin yakalanamaması İhracçının karlılığını ve satış gelirlerini olumsuz etkileyebilir.
- İhracçının satışını gerçekleştirdiği ürünlerin özellikle Uzak Doğu ülkelerinden (Japonya, Tayland, Çin) tedarik edilmesi sebebiyle, gerek tatil, gerekse de coğrafi şartlar sebebiyle ürün teslimatlarının gecikmesi ya da ürünlerin istenen nitelikte olmaması halinde İhracçının satış gelirleri ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.
- İhracçının faaliyet gösterdiği sektör için uygulanan ithalat rejimindeki değişiklikler İhracçıyı olumsuz etkileyebilir. Satışı gerçekleştirilen ürünlerin ithalat yoluyla temin edilmesi sebebiyle, söz konusu ürünlere ilişkin vergi ve gümrük mevzuatlarında yaşanabilecek değişiklikler ürün temini ve satış fiyatlarını olumsuz etkileyebilir. Hali hazırda ihracçının satışını gerçekleştirdiği ürünlerin bir kısmı Çin'den temin edilmekte

olup, hükümet tarafından Türkiye'deki imalatçıları korumak için bazı ürün grupları için koruma adında damping uygulanmaktadır. İhraççının bu kapsamdaki yapmış olduğu satış gelirleri toplam cirodan %50 pay almakta olup, dampingin kapsamının genişletilmesi ve gümrük vergisi oranlarının artırılması gibi durumlar, İhraççının maliyetlerini, ürün tedarikini ve dolayısıyla faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

- İhraççı, Fujitsu'nun Türkiye distribütörlüğünü yürütmekte olup, Fujitsu kaynaklı olarak distribütörlüğün sona erdirilmesi, İhraççı açısından sahip olduğu dağıtım ağını başka bir yapıya uyarlaması ve marka konumlandırma faaliyetlerinin yürütülmesi açısından risk oluşturabilir, İhraççının satış gelirleri ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- İhraççının Türkiye distribütörlüğünü yürüttüğü Fujitsu markasının, A sınıfı marka rakipleri olan Daikin ve Mitsubishi Electric'in direkt Türkiye'de yer alması, buna karşılık Fujitsu'nun Abkay Grup'un distribütörlüğünde olması sebebiyle fiyat ve teknolojik destek sınırlı olduğundan İhraççının rekabette geride kalma tehlikesi bulunmaktadır.
- Türkiye Cumhuriyetleri'de 2015 yılı ile birlikte İhraççı tarafından Fujitsu'nun distribütörlüğünün yürütülmeye başlanması sebebiyle söz konusu ülkelerde yürütülecek pazarlama, satış faaliyetlerinin istenen ölçüde oluşmaması ihtimali doğrultusunda artan faaliyet giderlerine karşılık, satış gelirlerinin beklentilerin altında kalması halinde İhraççının karlılığı olumsuz etkilenebilir.
- İhraççı ağırlıklı olarak yurtiçine satış gerçekleştirdiğinden Türkiye'de oluşabilecek siyasi ve ekonomik dalgalanmalar, hizmet verilen pazarlarda talep daralmasına neden olabilecektir.
- Türkiye'de yaşanabilecek bir ekonomik kriz ortamı müşteri ödemelerinde temerrüt riski doğurabileceği gibi aynı zamanda alacak tahsil süresinin uzamasına da yol açabilecek ve işletme sermayesi ihtiyacını artırmayacaktır.
- İhraççının müşterilerinin bir kısmının ödeme zorluğu içerisine girmeleri sonucu alacakların bir kısmı şüpheli alacak haline dönüşebilir ya da tahsil edilemeyebilir, bu doğrultuda İhraççının mali durumu olumsuz etkilenebilir.
- İhraççının rakiplerinin genellikle büyük organizasyonlar ve yabancı ortaklı olması, büyük çaplı proje ve ihalelerde fiyatlama ve karlılık açısından İhraççının politikasını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Uluslararası veya yerli yeni oyuncuların pazara girmesi İhraççının mevcut durumdaki pazar paylarını olumsuz yönde etkileyebilir.
- Özellikle kamu projeleri için hazırlık ve teklif aşamalarında, fiyat ve şartname değerlendirilmesi sürecinde yapılabilecek maddi hatalar, taahhüt edilen işin projesinde oluşabilecek eksikler ya da hatalar, sözleşmelerde gözden kaçabilecek ek yükümlülükler, taahhüt edilen işin zamanında tamamlanamaması gibi nedenlerle İhraççının hukuki ve/veya finansal sorunlar yaşama riski olabilir.
- İhraççının İzmir Bayraklı'da bulunan arsa niteliğindeki gayrimenkulü üzerinde 8 adet dubleks ve 16 dairelik toplam 2 bloktan oluşacak konut projesinin inşaat işlerini gerçekleştirmek üzere ilişkili taraf şirketi 4E Grup İklimlendirme Teknolojileri A.Ş. ile sözleşme imzalanmış olup, 2016 yılında tamamlanması beklenen projenin arsa dahil inşaat maliyetinin 5 milyon TL, projeden elde edilecek gelirin 8 milyon TL olması hedeflenmektedir. İnşaat faaliyetleri iş sağlığı ve güvenliği açısından risk barındırmakta olup, söz konusu risk 4E Grup İklimlendirme firması tarafından üstlenilecek olup, İhraççı açısından risk unsurları ise; projeye 2015 ve 2016 yıllarında aktarılacak kaynaklara

karşılık, satışların beklentilerin altında kalması ve planlanan dönemden daha uzun sürede gerçekleştirilmesi olabilir.

4.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

- Ülke ekonomisine ilişkin genel riskler, komşu ülkelerdeki karışıklıklar sektördeki firmaların faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Konut arz fazlasının inşaat sektörünü ve bağlantılı sektörleri etkilemesi endüstriyel alandaki satışları olumsuz etkileyebilir.
- İhraççının faaliyet gösterdiği iklimlendirme sektöründe satışı gerçekleştirilen ürünler genellikle ithalat yoluyla temin edilmekte olup, ürünlerin yurtdışından temininde yaşanabilecek sıkıntılar sektördeki şirketlerin satışlarını olumsuz etkileyebilir.
- İthalata dayalı olan sektörde, döviz kurlarındaki değişkenlik firmaların fiyatlama politikalarını ve maliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Kurlardaki oynaklık maliyet hesaplamasında ileriye dönük belirsizliğe yol açabilir. Bununla birlikte satışı gerçekleştirilen ürünlerin fiyatlarının artması sebebiyle klima sistemleri pazarında daralma riski söz konusu olabilir.
- İthalat rejimi, vergi ve gümrük politikalarındaki değişiklikler sektörü olumsuz etkileyebilir. Türkiye'nin yurtiçindeki üreticileri korumak adına uygulayabileceği antidamping, gümrük vergilerinin yükseltilmesi, KDV oranlarının yükseltilmesi gibi yapılabilecek yasal düzenlemeler sektörde ithalat ağırlıklı faaliyet gösteren firmaların faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- AB mevzuatına uyum çerçevesinde 2014 yılında yeni enerji verimliliği yönetmeliği ile ucuz olarak konumlandırılan verimliliği düşük cihazların satışı sonlandırılırken, sektörde yoğun olarak satışı gerçekleştirilen verimliliği düşük ucuz cihazların satışını %45 oranında azalttığı tahmin edilmektedir. İhraççı mevcut durum itibarıyla enerji verimliliği düşük cihaz satışı gerçekleştirmese de getirilen düzenlemeler sektörde daralmaya sebep olabilmektedir.
- Ar-Ge faaliyetlerinin yüksek maliyetli olması sektörde yerli üretimi sınırlı kılmakta ve uluslararası rekabette sektörü zora sokabilmektedir. Daha çok montaj ağırlıklı olarak faaliyet gösterilmesi, ithalat ağırlıklı bir yurtiçi pazara sahip olunması, ithalat yapılan ülke politikalarına ve yasal düzenlemelerine bağımlılık, sektör açısından risk teşkil etmektedir.
- İşletme sermayesi ihtiyacı doğuran iklimlendirme sektörü ticaretinde, sermaye darlığı sektörü olumsuz etkileyebilir.
- İklimlendirme sektöründe nitelikli personelle çalışma gerekliliği bulunmaktadır. Sektörde, konusuna hakim beyaz yakalı mühendis kadrosu ile çalışma zorunluluğu, sürekli eğitim, bilgi ve veri bankası yatırımını gerekli kılmaktadır. Bu durum şirketler açısından maliyet yükünü beraberinde getirmektedir. İklimlendirme sektöründe satışları etkileyen hususlardan birisi hava sıcaklığı ve iklim algısı olup, sıcaklıkların mevsim ortalamalarının altında ya da üstünde oluşması sektördeki satışları etkileyebilmektedir.

4.3. Diğer riskler:

4.3.1. Finansal Riskler

4.3.1.1. Sermaye Riski

İhraççı sermaye yeterliliğini kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerden nakit ve nakit benzerleri düşülerek elde edilen net borç rakamını özkaynak toplamına bölünmesi yoluyla takip etmekte olup, Net Borç / Özkaynaklar oranının yüksekliği İhraççının finansal borçlarını ödeme riskini göstermektedir.

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle Net Borç / Özkaynaklar oranı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2015	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
Toplam Borçlar	45.711.028	29.769.398	31.392.675	19.087.104
Nakit ve Nakit Benzerleri	4.457.433	7.774.785	9.413.053	5.042.477
Net Borç	41.253.595	21.994.613	21.979.622	14.044.627
Özkaynaklar	45.477.973	44.508.715	36.336.055	15.684.706
Net Borç/Özkaynak Oranı	0,91	0,49	0,60	0,90

4.3.1.2. Kredi Riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır.

İhraççının tahsilat riski ticari alacaklarından doğmaktadır. İhraççının 30.06.2015 tarihi itibariyle ilişkili taraflardan 2.492.955 TL, ilişkili olmayan taraflardan ise 32.766.105 TL ticari alacağı, ilişkili taraflardan 714.650 TL, ilişkili olmayan taraflardan ise 1.581.926 TL diğer alacağı söz konusudur.

30.06.2015 tarihi itibariyle ticari alacakların 3.468.932 TL'si şüpheli alacak olup, bu alacakların tamamı için karşılık ayrılmıştır. Şüpheli alacaklar mal satışı karşılığında tahsilatı yapılamayan tutardan oluşmaktadır.

İhraççının satışları ortalama 4 aylık vade ile gerçekleştirilmektedir. Çok sayıda bayi ve müşteri ile çalışıldığından (30.06.2015 dönemi itibariyle 517 müşteri) kredi riski dağılmış durumda olup, müşteri kompozisyonunda sınırlamaya gidilmesi halinde kredi riski yoğunlaşması olabilir.

4.3.1.3. Likidite Riski

Likidite riski, İhraççının net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmemesi ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir

	30.06.2015	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
Dönen Varlıklar	85.440.104	66.374.100	59.808.555	32.949.240
Kısa Vadeli Yükümlülükler	45.130.669	29.570.488	31.132.332	19.018.621
Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler	1,89	2,24	1,92	1,73

İhraççının türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin 30.06.2015 dönemi itibariyle vade dağılımı aşağıda gösterilmektedir.

	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktıları Toplamı	3 Aydan Kısa	3 - 12 Ay Arası	1 - 5 Yıl Arası	5 Yıllardan Uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	38.275.172	38.255.128	21.963.369	15.925.524	366.208	0
Finansal Borçlar	31.690.007	31.654.605	15.362.873	7.664.398	366.208	0
Ticari Borçlar	5.082.077	5.097.435	5.097.435	0	0	0
Diğer Borçlar	1.503.088	1.503.088	1.503.088	0	0	0

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle finansal borçları aşağıda gösterilmiş olup, tamamı 1 yıldan kısa vadeli.

	30.06.2015	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
Banka Kredileri	30.683.146	13.521.314	15.208.595	0
Kredi Kartı	640.653	117.578	41.007	16.942
Toplam	31.323.799	13.638.892	15.249.602	16.942

(*) 30.06.2015 dönemi itibariyle kredi kartı bakiyesinin 627.966 TL'si İhraççının gümrük ödemelerini yaptığı gümrük vergileri kredi hesabıdır.

	30.06.2015		31.12.2014		31.12.2013		31.12.2012	
Para Birimi	Ortalama Faiz Oranı (%)	Kısa Vadeli	Ortalama Faiz Oranı (%)	Kısa Vadeli	Ortalama Faiz Oranı (%)	Kısa Vadeli	Ortalama Faiz Oranı (%)	Kısa Vadeli
USD	2,4 – 3,4	23.558.328	2,00 - 5,00	13.521.314	3,00 - 4,00	15.208.595		0
TL	0,96 – 12,74	7.124.818						

4.3.1.4. Piyasa Riski

4.3.1.4.1. Yabancı Para Riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Şirket'in gelir, gider, varlık ve yükümlülükleri Türk Lirası cinsinden olmasından dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmamaktadır.

Yabancı Para Pozisyonu	30.06.2015	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
Döviz Varlıkları	10.991.770	25.067.011	27.449.944	9.061.738
Döviz Yükümlülükleri	23.670.937	17.324.814	22.040.029	11.587.409
Net Döviz Pozisyonu	-12.679.167	7.742.197	5.409.914	-2.525.671
Kurlarda %10 Artış Olması Halinde Kara Etkisi	-1.248.540	774.220	540.991	-252.567

4.3.1.4.2. Faiz Oranı Riski

Faiz oranı riski, faiz oranlarında meydana gelen dalgalanmaların İhraççının faize duyarlı varlıkları üzerinde meydana getirebileceği değer düşüşü olarak tanımlanır. İhraççının sabit faizli borçlanmaları söz konusu olup, değişken faizli kredi kullanılması halinde kredi faizlerindeki olası değişimler ihraççının finansal yükümlülüklerini ve dolayısıyla karlılığını etkileyebilir.

Faiz Pozisyonu		30.06.2015	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
Sabit faizli finansal araçlar	Finansal varlıklar	0	0	0	816.788
	Finansal yükümlülükler	31.690.007	13.368.892	15.249.602	16.942
Değişken faizli finansal araçlar	Finansal varlıklar	42.928.708	0	0	0
	Finansal yükümlülükler	6.585.165	0	0	0
Faizlerde %1 Artış Olması Halinde Kara Etkisi			0	0	129

4.3.2. Makroekonomik ve Politik Riskler

- Başta Avrupa Merkez Bankası ve ABD Merkez Bankası'nın parasal genişlemeye ilişkin politika kararlarının ve geleceğe ilişkin beklentilerinin kurlar ve iktisadi büyüme kanalları aracılığıyla İhraççının faaliyetlerini etkilemesi söz konusu olabilir.
- Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik ve siyasi gelişmeler, rekabet ve yatırım koşulları yoluyla İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

4.3.3. Hakim Ortak Riski

İhraççının kuruluşu ve gelişiminde etkin rolü bulunan İhraççının hakim ortakları, İhraççının gelecek döneme ilişkin faaliyetlerinin şekillenmesinde de temel aktörler olacaklardır. Bu nedenle İhraççının hakim ortaklarının aktif görevlerinden ayrılması durumunda İhraççının faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

5. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

5.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

5.1.1.İhraççının ticaret unvanı:

Abkay Grup Klima Teknolojileri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

5.1.2.İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi	Esenehir Mah. Kürkçüler Cad. Eryılmaz sok. No: 28/3 Yukarıdudullu – Ümraniye / İstanbul
Bağı Bulunduğu Ticaret Sicili Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Odası
Ticaret Sicil Numarası	620866

5.1.3.İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

İhraççı ticaret siciline 29.03.2007 tarihinde yapılan tescil ile limited şirket olarak süresiz şekilde kurulmuş olup, daha sonra 23.05.2013 tarihli tescil ile anonim şirkete dönüşmüş olup, anonim şirketin esas sözleşmesi 29.05.2013 tarihli TTSG’de ilan edilmiştir.

5.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Ticaret Unvanı	Abkay Grup Klima Teknolojileri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi	Esenehir Mah. Kürkçüler Cad. Eryılmaz sok. No: 28/3 Yukarıdudullu – Ümraniye / İstanbul
Telefon ve Faks Numaraları	+90 (216) 590 04 90 +90 (216) 590 04 91
İnternet Adresi	www.abkaygroup.com

5.1.5.İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

İhraççının tarihçesi ve faaliyetlerinin gelişiminde rol oynayan önemli olaylar aşağıda ifade edilmiştir:

- İhraççı ticaret siciline 29.03.2007 tarihinde yapılan tescil ile limited şirket olarak süresiz şekilde kurulmuş olup, daha sonra 23.05.2013 tarihli tescil ile anonim şirkete dönüşmüş olup, anonim şirketin esas sözleşmesi 29.05.2013 tarihli TTSG’de ilan edilmiştir.
- Kuruluşu ile birlikte Japon Fujitsu klima sistemlerinin distribütörlüğünü yıllık yetkilendirmeler çerçevesinde yürütmekte olup, Fujitsu’nun fiilen münhasır olmayan Türkiye distribütörüdür.
- 2007 yılı ile birlikte Fujitsu marka iklimlendirme ve soğutma sistemlerinin satış ve satış sonrası servis hizmetlerini yürütmektedir.
- Fujitsu markalı ürünlerin tedariki Fujitsu’nun Avrupa Bölge distribütörü FG Europe A.E.’den (Fidakis Grup) sağlanmaktadır.

- 2009 yılında kendi markasını oluşturma kararı alması ile birlikte, Fujitsu ile aynı ürün kapsamında olan Fujitherma ve Fjtherma ürünlerini imal ettirmeye başlamıştır. Fjtherma markası İhraççı adına tescilli olup, Fujitherma markası ilişkili taraf olan Özkay Gup adına tescilli olup, marka kullanım hakkı ise İhraççı'ya aittir. Bu sayede hali hazırdaki bayi sistemine uygun fiyatlı ürün tedarikğine başlanarak, aynı operasyonel maliyetle daha yüksek ciro elde edilmiştir.
- Fujitherma ve Fjtherma markalı ürünler, dünyanın pek çok önemli markası için fason üretim yapan, hem ekonomik hem de kabul görmüş üreticiler olan Gree, Hi-Sense ve Midea'ya ürettirilmektedir.
- 2012 yılında Fujitherma ürün gamına rooftop ve ısı pompası cihazları ilave edilmiştir.
- 2012 yılında Fujitsu'ya ait olan Fuji Electric markasının da dağıtım yetkisi alınmıştır.
- 2013 yılında Fujitherma ürün gamına chiller ve fancoil cihazları ilave edilmiştir.
- Fjtherma / Fujitherma markaları ile Split – Ticari Klimalar – Multi – VRF – Rooftop – Fancoil – Chiler – Isı Pompası – Hava Perdesi ürünleri ile birlikte iklimlendirme sektörüne yönelik ürün portföyü tamamlanmıştır.
- 23.05.2013 tarihi itibarıyla limited şirketten anonim şirkete dönüşüm sağlanmıştır ve yeni ticaret unvanı Abkay Grup Klima Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş. olmuştur.
- 2011 – 2013 yılları arasında İhraççı yatırım amaçlı olarak toplam 3,4 milyon TL tutarında arsa ve bina yatırımı gerçekleştirmiştir.

Cinsi	Edinildiği Tarih	m ²	Mevkii	Alım Tutarı (TL)	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
Arsa	29.12.2011	4.900 m ²	Gebze / Kurtderesi	200.000	1.950.000	Antrepo Yatırımı
Daire	1.6.2012	87 m ²	İzmir / İmbatlı Mah.	100.000	100.000	Yatırım Amaçlı
Arsa	27.12.2012	2.183 m ²	İzmir / Bayraklı	1.259.862	2.945.000	Konut Projesi
Arsa	25.9.2013	2.520 m ²	Gebze / Muallim Köy	1.071.175	1.104.000	Antrepo Yatırımı
Arsa	10.10.2013	3.380 m ²	Gebze / Babakuyusu	765.175	740.000	Antrepo Yatırımı

- 16.04.2014 tarihinde kurulan ve Fujitsu Grup bünyesinde üretimi gerçekleştirilen General markalı klima sistemlerinin Türkiye distribütörlüğünü yürütmek üzere Türkiye & Yunanistan & Japonya ortaklı FG Europe Klima Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ("FG Europe Klima") %20 oranında kurucu ortak olarak iştirak etmiştir.
- 15.08.2014 tarihinde rooftop tedarikçisi olan Shandong Lark Central Air Conditioner Co. Ltd. firması ile münhasırlık anlaşması imzalanarak, firmanın Türkiye, Türkiye Cumhuriyetleri ve Kuzey Irak'ta tek mal tedarikçisi olunmuştur. Paket iklimlendirme cihazları ve ısı pompaları konusunda söz konusu pazarlar için münhasır üretim anlaşması yapılmıştır.
- 24.11.2014 tarihinde 2015 yılı itibarıyla Fujitsu marka iklimlendirme sistemlerinin Azerbaycan, Kazakistan, Kırgızistan, Tacikistan, Özbekistan, Türkmenistan ve Kuzey Irak distribütörlüğü de alınmıştır.
- İzmir Bayraklı'da bulunan arsası üzerinde 8 adet dubleks ve 16 dairelik toplam 2 bloktan oluşacak konut projesine başlanmış olup, 2016 yılında tamamlanması planlanan konut projesinin müteahhitlik işleri için ilişkili taraf şirketlerinden 4E Grup İklimlendirme ile sözleşme imzalanmıştır. Konut projesinin hafriyat çalışmaları tamamlanmış olup, istinat duvarları için beton döküm çalışmaları devam etmektedir.

5.2.Yatırımlar:

5.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

İhraççı 2011 – 2013 yılları arasında yatırım amaçlı olarak gayrimenkul alımları yapmıştır.

Cinsi	Edinildiği Tarih	m ²	Mevkii	Alım Tutarı (TL)	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
Arsa	29.12.2011	4.900 m ²	Gebze / Kurtderesi	200.000	1.950.000	Antrepo Yatırımı
Daire	1.6.2012	87 m ²	İzmir / İmbatlı Mah.	100.000	100.000	Yatırım Amaçlı
Arsa	27.12.2012	2.183 m ²	İzmir / Bayraklı	1.259.862	2.945.000	Konut Projesi
Arsa	25.9.2013	2.520 m ²	Gebze / Muallim Köy	1.071.175	1.104.000	Antrepo Yatırımı
Arsa	10.10.2013	3.380 m ²	Gebze / Babakuyusu	765.175	740.000	Antrepo Yatırımı

Gebze'deki arsa alımları İhraççının yapmayı planladığı antrepo yatırımı için yapılmıştır. Ancak mevcut durum itibarıyla arsaların tevhid işlemlerinin zorluğu ve imar planlarının henüz çıkmaması sebebiyle İhraççının 14.11.2014 tarih ve 2014/18 sayılı kararıyla Gebze'de bulunan arsaların satılmasına karar verilmiştir.

Bununla birlikte İzmir'de 100.000 TL karşılığında yatırım amaçlı olarak 1 adet daire alınmıştır.

İzmir Bayraklı'da konut projesi gerçekleştirmek üzere 1.259.862 TL karşılığında arsa alınmıştır. İzmir Bayraklı'daki arsa üzerinde 8 adet dubleks ve 16 dairelik toplam 2 bloktan oluşacak konut projesinin yapımına ilişkin olarak müteahhitlik işleri için ilişkili taraf şirketlerinden 4E Grup İklimlendirme ile 16.12.2014 tarihinde Uzman Ekip Sözleşmesi imzalanmış olup, İnşaat projesinin revizesi nedeni ile sözleşme iptal edilerek Mart 2015 te yeniden düzenlenmiştir. İhraççının 05.02.2015 tarih ve 2015/26 sayılı yönetim kurulu kararı ile gerçekleştirilecek olan konut projesi kapsamında ilişkili taraf şirketi olan 4E Grup İklimlendirme firmasına ödenecek olan tutar, bayındırlık maliyetinin üzerine eklenecek %0,8 kar marjı ile sınırlandırılmıştır.

2016 yılında tamamlanması planlanan konut projesinin hafriyat çalışmaları tamamlanmış olup, istinat duvarları için beton döküm çalışmaları devam etmektedir. 30.06.2015 tarihine kadar konut projesi kapsamında 512.159,20 TL'lik yatırım harcaması yapılmış olup, projenin arsa dahil maliyetinin 5.000.000 TL olması, satış hakları tamamen İhraççı bünyesinde olacak projeden elde edilecek gelirin ise 8.000.000 TL olması beklenmektedir.

İhraççı, belirtilmiş olan söz konusu yatırımlarını özkaynakları ile finanse etmiştir.

5.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

İzmir Bayraklı'da konut projesi gerçekleştirmek üzere 1.259.862 TL karşılığında alınan arsa üzerinde 8 adet dubleks ve 16 dairelik toplam 2 bloktan oluşacak konut projesinin yapımına ilişkin olarak müteahhitlik işleri için ilişkili taraf şirketlerinden 4E Grup İklimlendirme ile 16.12.2014 tarihinde Uzman Ekip Sözleşmesi imzalanmış olup, İnşaat projesinin revizesi nedeni ile sözleşme iptal edilerek Mart 2015 te yeniden düzenlenmiştir. İhraççının 05.02.2015 tarih ve 2015/26 sayılı yönetim kurulu kararı ile gerçekleştirilecek olan konut projesi kapsamında ilişkili taraf şirketi olan 4E Grup İklimlendirme firmasına ödenecek olan tutar, bayındırlık maliyetinin üzerine eklenecek %0,8 kar marjı ile sınırlandırılmıştır.

İnşaat projeleri hazırlanmış olup, temel atma aşamasında kot farkı nedeniyle inşaat ruhsatına ilişkin olarak proje revize edilerek Bayraklı Belediyesi'ne revize ruhsat başvurusunda bulunulmuştur. Revize inşaat ruhsatı başvurusu 30.03.2015 tarihinde onaylanmıştır. Konut projesi için arsanın hafriyatı tamamlanmış olup, istinat duvarlarının beton döküm çalışmaları devam etmektedir.

2016 yılında tamamlanması planlanan konut projesi için 30.06.2015 dönemi itibariyle 512.159,20 TL'lik yatırım harcaması yapılmıştır. Projenin arsa dahil maliyetinin 5.000.000 TL olması, satış hakları tamamen İhraççı bünyesinde olacak projeden elde edilecek gelirin ise 8.000.000 TL olması beklenmektedir.

İhraççı, belirtilmiş olan söz konusu yatırımlarını özkaynakları ile finanse etmiştir.

5.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

İhraççının ana faaliyet konusu olmamakla birlikte yatırım amaçlı olarak 1.259.862 T'ye alınan İzmir Bayraklı'daki arsası üzerinde 8 adet dubleks ve 16 dairelik toplam 2 bloktan oluşacak konut projesinin yapımına ilişkin olarak müteahhitlik işleri için ilişkili taraf şirketlerinden 4E Grup İklimlendirme ile 16.12.2014 tarihinde Uzman Ekip Sözleşmesi imzalanmış olup, İnşaat projesinin revizesi nedeni ile sözleşme iptal edilerek Mart 2015 te yeniden düzenlenmiştir. İhraççının 05.02.2015 tarih ve 2015/26 sayılı yönetim kurulu kararı ile gerçekleştirilecek olan konut projesi kapsamında ilişkili taraf şirketi olan 4E Grup İklimlendirme firmasına ödenecek olan tutar, bayındırlık maliyetinin üzerine eklenecek %0,8 kar marjı ile sınırlandırılmıştır. 2016 yılında tamamlanması planlanan konut projesinin arsa dahil maliyetinin 5.000.000 TL olması, satış hakları tamamen İhraççı bünyesinde olacak projeden elde edilecek gelirin ise 8.000.000 TL olması beklenmektedir.

Gebze'de bulunan ve antrepo yatırımı yapılması planlanan arsaların tevhid işlemlerinin zorluğu ve imar planlarının henüz çıkmaması sebebiyle İhraççının 14.11.2014 tarih ve 2014/18 sayılı kararıyla satılmasına karar verilmiştir.

Satılması hedeflenen arsalar sonucu elde edilecek gelirin, İhraççının merkezinin de bünyesinde yer alacağı antrepo yatırımı için arsa alımlarında değerlendirilmesi planlanmaktadır. Söz konusu yatırıma 2017 yılında başlanarak aynı yıl içinde tamamlanması planlanmaktadır.

Bununla birlikte İhraççının uzun vadeli hedefleri arasında Ar-Ge faaliyeti olan Çin'li bir üretici ile üretim bandı kurulması hedefi de bulunmaktadır. Yapılacak arsa alımları ve antrepo yatırımı bu kapsamda ileride hedeflenen üretim bandını da kapsayabilecek şekilde konumlandırılması planlanmaktadır.

5.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

İhraççıyla ilgili direkt teşvik, sübvansiyon gibi destekleme mekanizmaları bulunmamaktadır.

Ancak özellikle enerji verimliliği, yenilebilir enerji ve verimlilik artırıcı projeler kapsamında uygulanan teşvikler, direkt olarak İhraççı için geçerli olmasa da İhraççının satışlarını gerçekleştirdiği firmaları ilgilendirmesi sebebiyle dolaylı olarak İhraççının satışlarını olumlu etkilemektedir.

6. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

6.1. Ana faaliyet alanları:

6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

İhraççı 29.03.2007 tarihinde Abkay Grup Klima Teknolojileri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi olarak makine mühendisi Süleyman Hilmi Hacıoğlu, elektronik mühendisi Özgür Boz ve elektronik mühendisi Gökay Tutulmaz'ın ortak girişimi ile kurulmuş olup, 23.05.2013 itibariyle limited şirketten anonim şirkete dönüşmüş, anonim şirketin esas sözleşmesi 29.05.2013 tarihli TTSG'de ilan edilmiştir.

İhraççı ana faaaliyet konusu olarak iklimlendirme sektöründe faaliyet göstermektedir. İklimlendirme sektöründe İhraççı, Fujitsu klima sistemlerinin Avrupa sorumlusu olarak faaliyet gösteren FG Europe S.A.'den aldığı yıllık yetkilendirme yazıları çerçevesinde kuruluş tarihi itibariyle Fujitsu klima sistemlerinin Türkiye faaliyetlerini yürütmektedir.

24.11.2014 tarihinde İhraççı, Fujitsu'nun Afrika, Orta Doğu ve Türki Cumhuriyetler yetkilisi Taichi Holding Limited'ten aldığı yetkilendirmeye Türkiye'ye ek olarak 2015 yılı itibariyle KKTC, Kırgızistan, Azerbaycan, Türkmenistan, Özbekistan, Tacikistan, Kazakistan ve Kuzey Irak'ta Fujitsu markalı klima sistemlerinin distribütörlüğünü de almıştır.

15.08.2014 tarihli sözleşme ile rooftop tedarikçisi olan Lark firması ile münhasırlık anlaşması imzalanarak, firmanın Türkiye, Türki Cumhuriyetler ve Kuzey Irak'ta tek mal tedarikçisi olunmuştur. Paket iklimlendirme cihazları ve ısı pompaları konusunda söz konusu pazarlar için münhasır üretim anlaşması yapılmıştır.

İhraççı Türkiye çapında 309 satış ve 357 servis noktası ile yaygın bir çalışma ağına sahip olup, söz konusu satış ve servis noktalarını tabela ve görseller ile giydirmektedir. Sektörde bağımsız faaliyet gösteren 1.000'e yakın mekanik uygulamacı firma ile ticari, teklif ve mal temini anlamında da çalışılmaktadır. Bununla birlikte yurtdışında Türk müteahhitlerin faaliyet gösterdiği ülkelerde 8'i servis hizmeti de dahil olmak üzere 22 firma ile yurtdışı proje satışları gerçekleştirilmektedir.

2012 yılına kadar farklı bir firma bünyesinde satışı gerçekleştirilen Fujitsu'ya ait olan Fuji Electric markasının da dağıtım yetkisi alınmıştır. Ancak 2014 yılı itibariyle Fuji Electric markalı ürünlerin üretimi ayrı bir marka olarak yapılmadığı için mevcut durum itibariyle söz konusu markaya ilişkin satış faaliyetleri bulunmamaktadır.

İhraççı kuruluş tarihi olan 2007 yılı ile 2009 yılları arası sadece Fujitsu'nun ürün segmentinde yer alan ürünleri satarken, 2009 yılı itibariyle ürün çeşitliliğini arttırmak ve Fujitsu kaynaklı olası sözleşme risklerini azaltmak amacıyla Fujitsu klima sistemlerine ek olarak marka tescili ilişkili taraf şirketlerinden ortakları Gökay Tutulmaz ile Özgür Boz olan aynı zamanda İhraççının Ege Bölgesi bayilerinden Özkay Grup'a ait olmakla birlikte marka kullanım hakkı sınırsız ve bedelsiz olarak 05.01.2010 tarihi itibariyle İhraççıya ait olan Fujitherma ile marka tescili ve kullanım hakkı kendisine ait olan Fjtherma markalı iklimlendirme sistemi ürünlerinin satış, dağıtım ve servis hizmetlerini de yürütmeye başlamıştır. Fujitherma ve Fjtherma markalı klima sistemleri ürünleri Çin'de üretililerek İhraççı bünyesinde satışı yürütülmektedir.

2009 yılında İhraççının satış faaliyetleri içerisinde yaklaşık 500.000 ABD Doları ile küçük bir paya sahip olan İhraççıya ait markalar, 30.06.2015 tarihi itibariyle 19.493.718 TL ile toplam cironun %55' ine ulaşmıştır. (31.12.2014 tarihi itibariyle 38,6 milyon TL ile toplam cironun %50'si)

İhraççı 2014 yılı itibariyle toplam cirosunun %12,6'sını yurt dışı satışlardan elde etmiştir. Yurt dışı satışlar peşin olarak gerçekleştirilirken, aynı zamanda ürün gruplarına göre değişmekle birlikte %30 – 40 aralığında değişen yüksek kar marjına sahiptir. Yüksek karlı olmasının sebebi imalatçıların Türkiye pazarından yüksek pay alabilmek için Türkiye pazarına agresif fiyat politikası uygulaması, bu sayede mal tedarikçisinin uygun fiyatla yapılabilmesidir. Bu nedenle Türki Cumhuriyetler ve komşu ülkelerden gelen talepler yüksek kar marjı ile yapılabilir. Bu nedenle Türki Cumhuriyetler ve komşu ülkelerden gelen talepler yüksek kar marjı ile yapılabilir.

Fujitsu'nun üretimini gerçekleştirdiği ürünlerden VRF tipi ticari klima sistemlerinin %20'si İhraççı tarafından kendi dağıtım kanalı vasıtası ile pazara sunulmaktadır. İhraççının distribütörlüğünü üstlendiği ürünler ile ticari ürün segmentindeki satış gücü, imalatçı ana firma olan Fujitsu'ya karşı İhraççıyı önemli bir konumda tutmaktadır.

Bununla birlikte Şirket, yine Fujitsu tarafından üretilen General markalı klima sistemlerinin Türkiye distribütörlüğü için Türkiye & Yunanistan & Japonya ortaklı FG Europe Klima Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("FG Europe Klima") firmasına 16.04.2014 tarihinde 440.000 TL sermaye karşılığında %20 oranında iştirak etmiştir. FG Europe A.Ş. Mayıs 2015 tarihinde sermaye artışına giderek sermayesini 8.000.000 TL'ye yükseltmiş olup, Şirket %20 oranındaki iştirak payı koruyarak 1.600.000 TL'ye yükselmiştir. FG Europe Klima'nın diğer ortakları %55 pay ile Yunanistan merkezli FG Europe A.E ("Fidakis Group" - Japon ana ortak Fujitsu da şirketin halka açık paylarından alarak %4,41 oranında ortağı gözükmektedir.), %25 pay ile Japonya merkezli ve Fujitsu'nun Ortadoğu, Afrika ve Türkiye bölgeleri ana dağıtıcısı Taichi Holdings Limited firmasıdır. General markası Fujitsu bünyesi altında yer almakla birlikte İhraççının satışını gerçekleştirdiği ürünlerin aynı zamanda rakibi konumundadır. Fujitsu'nun önemli ülke distribütörlerinden gelen talep ve aynı zamanda rakip markanın stratejilerinin kontrol edilebilmesi açısından FG Europe Klima'ya ortak olunmaya karar verilmiştir.

İhraççının satışını gerçekleştirdiği ürün grupları temel olarak aşağıdaki şekildedir.

- RAC (Room Air Conditioner)
- PAC (Professional Air Conditioner)
- Multi (veya Free Match) Split Klima
- Mini VRF (Mini Variable Refrigerant Flow)
- VRF (Variable Refrigerant Flow)
- Rooftop (Çatı Tipi Paket Klima)
- VRF – DX (VRF Klima Santrali Şartlandırıcısı)
- Chiller
- Fan Coil
- HRV veya ERV (Heat/Energy Recovery Vantilator)
- Hava Perdesi
- Havadan Suyu Isı Pompası
- Su Kaynaklı Isı Pompası

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle hasılatının ürün grupları bazında dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

	30.06.2015			31.12.2014			31.12.2013			31.12.2012		
	Adet	Tutar (TL)	(%)	Adet	Tutar (TL)	(%)	Adet	Tutar (TL)	(%)	Adet	Tutar (TL)	Pay (%)
VRF	589	5.956.022	17,11	1.880	35.504.121	45,90	1.714	28.893.000	43,68	1.333	24.223.097	43,88
RAC	13.101	15.945.918	45,80	13.666	23.019.416	29,76	16.986	21.211.300	32,07	15.401	16.236.164	29,41
PAC	4.380	10.513.430	30,20	4.376	12.773.649	16,51	4.392	12.414.308	18,77	4.345	12.603.611	22,83
MULTI	534	1.633.871	4,69	672	2.629.400	3,40	588	2.642.582	4,00	452	1.872.107	3,39
ROOFTOP	9	420.758	1,21	69	2.532.281	3,27	26	858.003	1,30	8	251.082	0,45
ISI POMPASI	60	346.273	0,99	256	891.933	1,15	80	124.674	0,19	12	19.145	0,03
TOPLAM	18.673	34.816.272	100	20.919	77.350.800	100,00	23.786	66.143.867	100,00	21.551	55.205.206	100,00

6.1.1.1 İhraççının Satışını Gerçekleştirdiği Ürün Grupları **RAC (Room Air Conditioner)**

Domestik veya bireysel split klima olarak da adlandırılan, tüm duvar tipi bire-bir (1 Dış Ünite - 1 İç Ünite) çalışan split (dış ve iç ünite olarak ayrılmış) klima çeşididir. Havadan – Havaya ısı pompası şeklinde çalışmaktadır.

Şekil ve Fonksiyon Tipi	Görsel	Kapasite Aralığı
Dış Ünite		FUJITSU Soğutma: (0,5 kW ~ 9 kW) Isıtma: (0,5 kW ~ 11 kW)
Duvar Tipi İç Ünite		FJ THERMA Soğutma: (1,6 kW ~ 7,3 kW) Isıtma: (1,6 kW ~ 8 kW)

PAC (Professional Air Conditioner)

Hafif ticari veya endüstriyel split klima olarak da adlandırılan, genellikle iş yerlerinde tercih edilen ve farklı mimari uygulamalara göre de farklı şekil seçenekleri olan bire-bir çalışan split klimadır. Havadan – Havaya ısı pompası şeklinde çalışmaktadır. RAC'a göre çok daha yüksek kapasitelerde seçenekleri vardır.

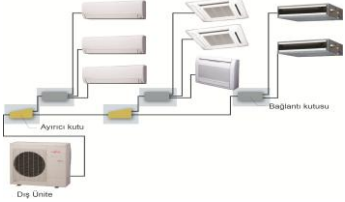
Şekil ve Fonksiyon Tipi	Görsel	Kapasite Aralığı
Dış Ünite		
Kaset Tipi İç Ünite Asma tavan uygulaması olan yerlerde 360° yönlü üfleme sağlamak amacıyla kullanılır.		FUJITSU Soğutma: (0,9 kW ~ 16 kW) Isıtma: (0,9 kW ~ 18 kW) FJ THERMA Soğutma: (1,2 kW ~ 18 kW) Isıtma: (1,8 kW ~ 21 kW)
Kanal Tipi İç Ünite Asma tavan, loft dekorasyon, gizlenmiş bölüm içinden veya kanallar ile havayı belirli mesafelere taşıyabilmek için tercih edilir. Uzun mesafeler için hava basıncına göre de sınıflandırılmış yüksek statik basınçlı modelleri de mevcuttur.		FUJITSU Soğutma: (0,9 kW ~ 28 kW) Isıtma: (0,9 kW ~ 31,5 kW) FJ THERMA Soğutma: (1,2 kW ~ 18 kW) Isıtma: (1,8 kW ~ 21 kW)
Salon Tipi İç Ünite Mimari uygulamada asma tavan, kanal uygulaması vb. imkanı olmayan, evlerin büyük salonlarında veya iş yerlerinde tercih edilen bir tiptir.		FJ THERMA Soğutma: (7 kW ~ 18 kW) Isıtma: (7,7 kW ~ 19,3 kW)
Döşeme Tipi İç Ünite Salon tipi gibi yerde veya zemin seviyesinde gizlenmiş kapalı bölümlerden (ızgara arkası) olarak kullanılabilen modeldir.		FUJITSU Soğutma: (0,9 kW ~ 5 kW) Isıtma: (0,9 kW ~ 8 kW)
Yer-Tavan Tipi İç Ünite Yatay olarak tavana asılarak veya dikey olarak da, döşeme tipi gibi kullanım seçeneği sağlayan modeldir.		FUJITSU Soğutma: (0,9 kW ~ 8 kW) Isıtma: (0,9 kW ~ 9,1 kW) FJ THERMA Soğutma: (1,2 kW ~ 18 kW) Isıtma: (1,8 kW ~ 21 kW)
Tavan Tipi İç Ünite Yatay olarak tavana asılarak kullanılan, yüksek kapasiteli modellerdir.		FUJITSU Soğutma: (2,8 kW ~ 16 kW) Isıtma: (2,7 kW ~ 18 kW)

RAC ve PAC'ın temel çalışma prensibi, dış ortamda bulunan dış ünite ile iç ortamda (iklimlendirilmesi istenen bölüm) bulunan iç ünite arasında, uçuculuğu yüksek kimyasal bir akışkan vasıtası ile ısı taşınması sonucu oluşan ısı farklığı ile iç üniteye akış yönüne göre

soğutma veya ısıtma sağlayarak, bu soğutulmuş veya ısıtılmış havayı fanlar vasıtası ile dış üniteye dış ortama, iç üniteye ise iç mahale üfleyerek ortamı iklimlendiren cihazdır.

MULTI (veya FREE MATCH) SPLIT

Bire Çok (1 Dış Üniteye Birden Fazla İç Ünite) bağlantı yapılabilen split klimadır. Havadan – Havaya ısı pompası şeklinde çalışmaktadır. Tüm iç ünite tipleri ile bağlantı yapılabilir. Fujitsu klima sistemlerinde 1 dış üniteye 8 iç üniteye kadar bağlantı imkanı varken, Fjtherma klima sistemlerinde 1 dış üniteye 5 iç üniteye kadar bağlantı imkanı bulunmaktadır.

Şekil ve Fonksiyon Tipi	Görsel	Kapasite Aralığı
Fujitsu ve Fjtherma markalarında RAC ve PAC sistemlerdeki tüm iç ünite (şekil) tipleri kullanılabilir.		FUJITSU Soğutma: (1,4 kW ~ 16 kW) Isıtma: (1,1 kW ~ 19 kW) FJTHERMA Soğutma: (1,4 kW ~ 13,5 kW) Isıtma: (1,35 kW ~ 15 kW)

MINI VRF (Mini Variable Refrigerant Flow)

Bire Çok bağlantı yapılabilen ve soğutucu akışkanın debisini ve basıncını kontrol ederek inverter kompresörleri ayarlayan ve ihtiyaca göre iklimlendirmeyi otomasyon ile kontrol eden split klima sistemleridir (Isı Pompası).

VRF'ye göre fark olarak dış ünitelerin şekil ve boyut farkıdır. VRF sistemlerin dış üniteleri "Tower Type" olarak adlandırılan büyük ve ağır dış ünitelerken, Mini VRF sistemlerinin dış üniteleri şekil olarak PAC dış ünitelerine benzemekte, daha küçük ve daha düşük kapasite ihtiyaçlarına yönelik olarak tasarlanmaktadır.

Şekil ve Fonksiyon Tipi	Görsel	Kapasite Aralığı
Fujitsu ve Fujitherma markalarında da RAC ve PAC sistemlerdeki tüm iç ünite (şekil) tipleri kullanılabilir. Kapasitelerde minimum kapasite %50 diversite, maksimum kapasite Fujitsu için %130, Fujitherma için %135'e göre hesaplanmıştır.		FUJITSU Soğutma: (6 kW ~ 20,2 kW) Isıtma: (6,8 kW ~ 23,4 kW) FUJITHERMA Soğutma: (5 kW ~ 21,6 kW) Isıtma: (5,5 kW ~ 23,8 kW)

VRF (Variable Refrigerant Flow)

Çoka Çok bağlantı yapılabilen ve soğutucu akışkanın debisini ve basıncını kontrol ederek inverter kompresörleri ayarlayan ve ihtiyaca göre iklimlendirmeyi otomasyon ile kontrol eden split klima sistemleridir (Isı Pompası).

Dış üniteler bir birlerine kaskat olarak bağlanabilmekte ve birlikte çalışarak çok büyük kapasiteler elde edilebilmektedir. Kapasitelerde minimum kapasite %50 diversite, maksimum kapasite Fujitsu için %150, Fujitherma için %135'e göre hesaplanmıştır.

Şekil ve Fonksiyon Tipi	Görsel	Kapasite Aralığı
Fujitsu ve Fujitherma markalarında da RAC ve PAC sistemlerdeki tüm iç ünite (şekil) tipleri kullanılabilir. Bir VRF sistemine 64 adete kadar, çeşitli şekil tiplerinde ve kapasitelerinde, maksimum kapasite toplamına kadar iç ünite bağlanabilmektedir.		FUJITSU Soğutma: (11,2 kW ~ 220,5 kW) Isıtma: (12,5 kW ~ 225 kW) FUJITHERMA Soğutma: (11,2 kW ~ 243 kW) Isıtma: (12,5 kW ~ 270 kW)

ROOFTOP (Çatı Tipi Paket Klima)

Yekpare olarak tek bir cihazdan oluşan klima (Isı Pompası) cihazı olup, ısı transferini kendi bünyesindeki çevrimde gerçekleştirerek, genellikle kanallar vasıtası ile hava taşınması sağlanır.

Kullanım amacına ve ihtiyaca göre, elektrikli ısıtıcı takviyeli, taze hava beslemeli, ekonomizerli vb. opsiyonları bulunmaktadır.

Şekil ve Fonksiyon Tipi	Görsel	Kapasite Aralığı
Kullanım amacına ve ihtiyaca göre, elektrikli ısıtıcı takviyeli, taze hava beslemeli, ekonomizerli vb. opsiyonları bulunmaktadır.		FUJITHERMA Soğutma: (10 kW ~ 180 kW) Isıtma: (12 kW ~ 182 kW)

VRF-DX (VRF Klima Santrali Şartlandırıcısı)

VRF dış üniteyi ısı pompası olarak kullanıp, Klima Santralini de İç Ünite gibi iklimlendirme sağlayan DX bağlantı bataryalı sistemlerdir.

Santralin ihtiyacına göre tüm VRF sistemler diversitesiz olarak kullanılarak çeşitli kapasitelerde iklimlendirme ihtiyacı giderilmektedir.

Görsel	Kapasite Aralığı
	FUJITSU Soğutma: (22,4 kW ~ 147 kW) Isıtma: (25 kW ~ 200 kW) FUJITHERMA Soğutma: (22,4 kW ~ 180 kW) Isıtma: (25 kW ~ 200 kW)

CHILLER

Kalorifer devresi gibi, soğutma amaçlı oluşturulan su çevrim sistemindeki suyu soğutmak için kullanılır. Soğutulan su sistemde Fan Coil denen iç ünitelere pompalar vasıtası ile gönderilerek, fanların soğuk su bobinlerini üflemesi ile havayla teması sağlanır ve mahal soğutması yapılır.

Şekil ve Fonksiyon Tipi	Görsel	Kapasite Aralığı
Hava Soğutmalı Scroll Chiller		FUJITHERMA Soğutma: (30 kW ~ 2000 kW)
Hava Soğutmalı Vidalı Chiller		FUJITHERMA Soğutma: (350 kW ~ 7800 kW)
Su Soğutmalı Mini Chiller		FUJITHERMA Soğutma: (5 kW ~ 16 kW)
Santrifüj Chiller		FUJITHERMA Soğutma: (1500 kW ~ 7735 kW)

FAN COIL

Borularla kendisine gelen sıcak veya soğuk suyun, içindeki bobinlerde fan yardımı ile ısı transferini sağlayarak, bulunduğu mahale soğutulmuş veya ısıtılmış hava üfleyerek, iklimlendirme yapan cihazlar.

Şekil ve Fonksiyon Tipi	Görsel	Kapasite Aralığı
2 Borulu ve 4 Borulu olarak, Duvar, Kaset (Tek Yönlü, 4 Yönlü ve 360°), Kanal ve Yer Tavan İç Ünite Şekil Tipleri, Çeşitli Kapasite Aralıklarında bulunmaktadır.		FUJITHERMA Soğutma: (0,89 kW ~ 19,9 kW) Isıtma: (1,14 kW ~ 30 kW)

HRV (veya ERV) (Heat (Energy) Recovery Vantilator)

Selülozik veya alüminyum hava eşanjörleri ile taze hava beslemesi sağlarken, mevcut ısının da belirli bir miktar korunmasını sağlayan, havalandırma cihazlarıdır.

Taze hava girişi ile kirli hava çıkışını arada bir ısı değiştirici malzeme ile birbirine karıştırmadan, yan yana geçirmek suretiyle, ısı denge kurup; taze havanın sıcaklığını, kirli havaya yaklaştırıp, daha sonra gerekecek olan iklimlendirme enerjisiinden tasarruf etmeyi sağlayan cihazlardır.

Görsel	Kapasite Aralığı
	FUJITSU Hava Debisi: 190 m³/h ~ 1000 m³/h FUJITHERMA Hava Debisi: 175 m³/h ~ 16500 m³/h

Hava Perdesi

Kapı üstlerine takılarak, kapının açıldığı durumlarda, güçlü bir hava üfleme sayesinde havayı perdeleyerek, dış ortam ile iç ortam havasının birbirine karışmasını engelleyen görünmez bir bariyer oluşturan cihazlardır.

Kışın soğuğu engellemek için kullanılan modellerde ayrıca elektrikli ısıtıcı takviyesi bulunmaktadır.

Görsel	Kapasite Aralığı
	FUJITHERMA Kapı Yüksekliği: 3,5 m Kapı Genişliği: (1 m ~ 2m) Isıtıcı Model Isıtma: (9,8 kW ~ 21,5 kW)

Havadan Suya Isı Pompası

RAC veya PAC sistemlerindeki dış ünite ile, soğutucu akışkanın ısı transferini hava yerine özel Hidrobox üniteler sayesinde suya aktarması ile hem mahal iklimlendirme hem de kullanım suyu ısıtma amacıyla kullanılmaktadır.

Görsel	Kapasite Aralığı
	FUJITSU 5 kW ~ 16 kW FUJITHERMA 5 kW ~ 31,5 kW

Su Kaynaklı Isı Pompası

Merkezi sistemi olup, kiracıların iç ünite yatırımı yapmaları istenen binalarda mülk yönetimi mahale kadar sıcak veya soğuk suyu getirir (düşük sıcaklık farkları olan), daha sonra bu suyu dış ortam olarak kullanan ısı pompaları takviye ile havayı iklimlendirirler.

Görsel	Kapasite Aralığı
	FUJITHERMA Soğutma: (2,5 kW ~ 74 kW) Isıtma: (2,6 kw ~ 75 kW)

6.1.1.2 İhraının Dağıtım Kanalı Yapısı

İhraççı Türkiye çapında 309 satış ve 357 servis noktası ile yaygın bir çalışma ağına sahip olup, söz konusu satış ve servis noktalarını tabela ve görseller ile giydirmektedir. Sektörde bağımsız faaliyet gösteren 1.000'e yakın mekanik uygulamacı firma ile ticari, teklif ve mal

temini anlamında da çalışılmaktadır. Bununla birlikte yurtdışında 8'i servis hizmeti de dahil olmak üzere 22 firma ile yurtdışı proje satışları gerçekleştirilmektedir.

İhraççı, dağıtım kanalını ve satış ağını çeşitli kriterlere göre yapılandırmış olup, bu kriterler ve bayilerin özellikleri aşağıda açıklanmıştır.

- Kurumsal Bayi

İhraççı, kurumsal bayileri aşağıdaki özelliklere göre sınıflandırmaktadır.

- Abkay Grup – Fujitsu tabelası olması
- Perakende satış ve ürün sergileme için mağazası bulunması
- Münhasır veya sözleşme ile münhasırlık anlaşması olmasa dahi, mağaza dekorasyon konsepti, araç giydirmesi, personel kıyafetleri ile Fujitsu – Abkay Grup kriterlerine uygun münhasır görünümünde olması
- İhtiyaç durumunda satışı olsa dahi, farklı marka teşhiri olmaması

İhraççının Türkiye’de 141 adet kurumsal bayisi bulunmaktadır. Kurumsal bayilerin 30.06.2015 tarihi itibarıyla toplam cirodaki payı %39,39 olarak gerçekleşmiştir. (31.12.2014 tarihi itibarıyla Türkiye’de 130 adet kurumsal bayisi bulunmaktadır. Toplam cirodaki payı %29,42 olarak gerçekleşmiştir.) Bu bayilerin bölgelere göre dağılımı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Bölge	Adet
Marmara	40
İç Anadolu ve Karadeniz	14
Ege	42
Batı Akdeniz	21
Doğu Akdeniz	13
Doğu ve Güney Doğu Anadolu	11
Toplam	141

Toplam 141 kurumsal bayinin aynı zamanda 108 tanesi servis özelliği de taşımaktadır. (31.12.2014 tarihi itibarıyla 130 kurumsal bayinin aynı zamanda 102 tanesi servis özelliği taşımaktadır). Bu bayilerin bölgelere göre dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

Bölge	Adet
Marmara	29
İç Anadolu ve Karadeniz	8
Ege	33
Batı Akdeniz	20
Doğu Akdeniz	11
Doğu ve Güney Doğu Anadolu	7
Toplam	108

- Dağıtıcı Bayi

İhraççı, dağıtıcı bayileri aşağıdaki özelliklere göre sınıflandırmaktadır.

- Perakende satış ve ürün sergileme için mağazası bulunmaması
- Alt bayi statüsündeki firmalara, ticari olarak Abkay Grup ile çalışamayacak derecede küçük, ancak klima sektöründeki işletmelere ürün satışı yapması ve nadiren perakende satışı yapması

İhraççının 30.06.2015 itibarıyla Türkiye’de 38 adet (31.12.2014:34 adet) dağıtıcı bayisi bulunmaktadır. Dağıtıcı bayilerin 30.06.2015 tarihi itibarıyla toplam cirodaki payı %15,16 olarak (31.12.2014: %10,14) gerçekleşmiş olup bu bayilerin bölgelere göre dağılımı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Bölge	Adet
Marmara	24
İç Anadolu ve Karadeniz	6
Ege	5
Batı Akdeniz	2
Doğu Akdeniz	0
Doğu ve Güney Doğu Anadolu	1
Toplam	38

Toplam 38 dağıtıcı bayinin aynı zamanda 14 tanesi servis özelliği de taşımaktadır. Bu bayilerin bölgelere göre dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

Bölge	Adet
Marmara	9
İç Anadolu ve Karadeniz	1
Ege	3
Batı Akdeniz	0
Doğu Akdeniz	0
Doğu ve Güney Doğu Anadolu	1
Toplam	14

- Bayi

İhraççı, bayileri aşağıdaki özelliklere göre sınıflandırmaktadır.

- Perakende satış ve ürün sergileme için mağazası bulunması ve genellikle rakip markaların tabelasını taşıması veya herhangi bir marka adı altında satış yapmak istememesi
- Tabela veya konsept mağazası olmamasına karşın hem bayi hem de teknik anlamda yeterli ise yetkili servis hizmeti de vermesi

İhraççının 30.06.2015 itibarıyla Türkiye’de 78 adet (31.12.2014: 77 adet) bayisi bulunmaktadır. Bayilerin 30.06.2015 tarihi itibarıyla toplam cirodaki payı %8,12 olarak (31.12.2014:%9,88) gerçekleşmiştir. Bu bayilerin bölgelere göre dağılımı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Bölge	Adet
Marmara	48
İç Anadolu ve Karadeniz	11
Ege	10
Batı Akdeniz	3
Doğu Akdeniz	3
Doğu ve Güney Doğu Anadolu	3
Toplam	78

Toplam 78 bayinin aynı zamanda 36’sı servis özelliği de taşımaktadır. Bu bayilerin bölgelere göre dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

Bölge	Adet
Marmara	22
İç Anadolu ve Karadeniz	3
Ege	6
Batı Akdeniz	2
Doğu Akdeniz	1
Doğu ve Güney Doğu Anadolu	2
Toplam	36

- Sürekliliği Olan İnşaat Sektörü Bayisi

İhraççı, sürekliliği olan inşaat sektörü bayilerini aşağıdaki özelliklere göre sınıflandırmaktadır.

- Mekanik proje ve uygulama firmaları olması
- Satış sürecinde bayi gibi hareket edip, Abkay Grup'u projeye dahil etmesi
- Eğer teknik olarak yeterli ise, zaman zaman yetkili servis hizmeti verebilmesi

İhraççının 30.06.2015 itibariyle Türkiye’de 44 adet (31.12.2014: 48 adet) sürekliliği olan inşaat sektörü bayisi bulunmaktadır. Bu bayilerin 30.06.2015 tarihi itibariyle toplam cirodaki payı %7,68 olarak (31.12.2014: %8.24) gerçekleşmiş olup, bölgelere göre dağılımı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Bölge	Adet
Marmara	20
İç Anadolu ve Karadeniz	3
Ege	17
Batı Akdeniz	3
Doğu Akdeniz	1
Doğu ve Güney Doğu Anadolu	0
Toplam	44

Toplam 44 sürekliliği olan inşaat sektörü bayisinin aynı zamanda 6 tanesi servis özelliği de taşımaktadır. Bu bayilerin bölgelere göre dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

Bölge	Adet
Marmara	2
İç Anadolu ve Karadeniz	0
Ege	2
Batı Akdeniz	2
Doğu Akdeniz	0
Doğu ve Güney Doğu Anadolu	0
Toplam	6

İhraççı, yukarıda belirtilen dağıtım kanallarının yanı sıra sürekliliği olmayan proje bazlı müşteriler ile birlikte yurtdışı satışlar da gerçekleştirmekte olup, bu satışların 30.06.2015 tarihi itibariyle cirodaki payı sırasıyla %11,62 ve %3,35 olarak gerçekleşmiştir. (Bu satışların 31.12.2014 tarihi itibariyle cirodaki payı sırasıyla %11,55 ve %12,64 olarak gerçekleşmiştir.)

- Yurtdışı Satışlar

- Direkt veya dolaylı olarak yurt dışı proje satışlarını
- Projelerini yurt dışında yürüttüğü bilinen ancak ilk alımı yurt içinde yapan firmalara yapılan satışları
- Projelerini yurt dışında yürüten, satışı transit ihracat olarak gerçekleştirilen yerli veya yabancı firmalara yapılan satışları kapsamaktadır.

İhraççının Türk müteahhitlerin faaliyet gösterdiği ülkelerde yurtdışı satış faaliyetlerini yürüttüğü 22 adet işbirlikçi firma olup, bu firmaların toplam cirodan aldığı pay %3,35 (2014: %12,64) olup, ülkelere göre dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

Ülke	Adet
Türkmenistan	6
Özbekistan	1
Kuzey Irak	1

Azerbaycan	8
Gürcistan	3
Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti	3
Libya	1
Bulgaristan	1
Toplam	24

Bu firmaların 8 tanesi aynı zamanda servis özelliği de taşımakta olup, bu firmaların ülkelere göre dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

Ülke	Adet
Türkmenistan	2
Azerbaycan	3
Gürcistan	1
Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti	1
Libya	1
Bulgaristan	0
Toplam	8

Bununla birlikte İhraççı proje bazında sürekliliği olan inşaat sektörü müşterileri ve kurumsal müşterilerle de çalışmaktadır.

- Sürekliliği Olan İnşaat Sektörü Müşterisi

- Mekanik proje ve uygulama firmaları (Direkt müşteri gibi davranan)
- İnşaat şirketleri
- Mimarlık tasarım ve uygulama ofisleri

İhraççının Türkiye’de 27 adet sürekliliği olan inşaat sektörü müşterisi bulunmaktadır. Bu müşterilere gerçekleştirilen satışların 30.06.2015 tarihi itibarıyla toplam cirodaki payı %5,0 (31.12.2014: %12,34) olarak gerçekleşmiştir.

- Sürekliliği Olan Kurumsal Müşteri

- Sürekli yapılanması olan kurumsal zincirler

İhraççı, özellikle Türkiye’nin önde gelen perakende zincirlerine ve bankalarına şube bazında iklimlendirme konusunda hizmet vermektedir. Bu hizmetlerden elde edilen gelirin 30.06.2015 tarihi itibarıyla toplam cirodaki payı %5,19 (31.12.2014: %4,15) olarak gerçekleşmiş olup, toplam 6 müşteriye hizmet verilmiştir.

- Servis

İhraççı, servisleri aşağıdaki özelliklere göre sınıflandırmaktadır.

- Abkay Grup ile yalnızca servis olarak çalışması, Abkay Grup'un satışını gerçekleştirdiği ürünlere servis hizmeti verip, normal şartlarda ürün satışı olmayan, nadiren ihtiyaç halinde ürün satışı da yapabilen, ancak asıl olarak teknik hizmet sağlamakla görevli olması

İhraççının Türkiye’de 357 adet servisi bulunmaktadır. Bu servislerin 108 tanesi hem kurumsal bayi hem servis, 14 tanesi hem dağıtıcı bayi hem servis, 36 tanesi hem bayi hem servis, 6 tanesi ise hem inşaat sektörü bayisi hem de servis olarak hizmet vermektedir. Bununla birlikte sadece servis olarak hizmet vermekte olan 189 adet servisi bulunmaktadır. Sadece bu servislerin 30.06.2015 tarihi itibarıyla toplam cirodaki payı %3,65 (31.12.2014 tarihi itibarıyla %1,83) olarak gerçekleşmiş olup, bölgelere göre dağılımı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Bölge	Adet
Marmara	64
İç Anadolu ve Karadeniz	59
Ege	32
Batı Akdeniz	4
Doğu Akdeniz	21
Doğu ve Güney Doğu Anadolu	9
Toplam	189

Bayilerle birlikte toplam 357 adet servisin ürün gruplarına göre hizmet alanları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Bölge	Adet
RAC/PAC/MULTI servisi	239
Yalnız VRF servisi	5
RAC/PAC/MULTI/VRF	113
Toplam	357

6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

İhraççı distribütörlüğünü yürüttüğü Fujitsu iklimlendirme sistemlerine ek olarak Fjtherma ve Fujitherma markalı ürünleri için ise OEM üreticilere fason üretim yaptırmaktadır. İhraççı büyüme potansiyelini yüksek gördüğü iklimlendirme sektöründe uygun fiyata ürün tedarik etme hedefi doğrultusunda birçok yabancı firma ile yeni üretim teknolojilerine sahip yeni ürünler geliştirmek amacıyla test aşamalarını da kapsayan projeler yürütmektedir. Yapılan testler tamamen mevcut ürünlerin daha yüksek performanslı olanlarını tercih etmek maksadı ile yapılmaktadır. Spesifik ürünlerden daha ziyade pazarda talep edilen ve İhraççının ürün portföyünde bulunmayan, ancak gelişme sürecini tamamlamış ürünler için seçim çalışmaları bu kapsamda sayılabilir.

6.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

İhraççı temel olarak iklimlendirme sektöründe satış ve servis hizmeti vermektedir.

İklimlendirme; konfor, hijyen ve özel proses ihtiyaçlarının karşılanması için çevre şartlarının ısıtma prosesleri ve sistemler kullanılarak kontrol altına alınması ve insanlığın hizmetine sunulması bilimi olarak ifade edilmektedir. İklimlendirme sektörünün kapsamı; ısıtma, soğutma, havalandırma, hava şartlandırma (klima) sistem ve ekipmanlarını içermektedir. Bu kapsamda sektörün uluslararası kabul görmüş HVAC-R çerçevesi korunurken, sektörün özellikle tesisat yalıtımı başta olmak üzere pompa, vana, birleştirme elemanı ve benzeri sektörlerle de çok yakın çalıştığı ve aynı kategorilerde değerlendirildiği görülmektedir.

“İklimlendirme, Soğutma, Klima” (İSK; İngilizce kısaltma olarak HVAC & R) olarak isimlendirilen sektör, oldukça fazla sayıda farklı ürün ve hizmet çeşidine sahip alt gruplardan oluşmaktadır. Sektörde kullanılan cihaz, makina ve aksamların üretici firmalarını, tesisat proje tasarım ve uygulayıcı taahhüt firmalarını, ithalatçı ve servis firmalarını kapsamaktadır. Sektörün en geniş aralıkta içerdiği ürün ve hizmetler, endüstriyel ve ticari soğutma, derin dondurma, ısıtma, iklimlendirme, klima cihazları ve aksamları imalat ve ithalatı; havalandırma, buhar, proses, ısıtma-soğutma mekanik tesisat projelendirme, uygulama ve servisi; pompa, filtre vb. tesisat ekipmanları imalat ve ithalatı; soğuk odalar, yalıtım, sektörel yazılımlar, test, otomasyon vb. sistemlerdir.

Küresel ısınmanın arttığı günümüzde, yaşam koşullarına göre lüks görülen iklimlendirme artık bir ihtiyaç haline gelmiştir. İklimlendirme, soğutma, klima sektörü, ülkemizde ve dünya genelinde hız kesmeksizin yükselen ciddi bir teknolojik ve ticari gelişim-değişim içerisinde. Sektörün kapsadığı ürün ve hizmet çeşidi zengin, uluslararası ve ulusal örgütlülüğü geniş ve etkin, endüstriyel standartları, teknik ve teorik bilgi birikimi yüksek bir yapıdadır. Bu özellikleri itibari ile önde gelen sektörlerden biridir.

İklimlendirme Sanayi İhracatçıları Birliği'nin ("İSİB") verdiği bilgilere göre, 2013 yılında dünya iklimlendirme pazarı büyüklüğü 446 milyar dolara ulaşırken, Türkiye pazarda 23. sırada yer almıştır. Dünya iklimlendirme pazarı içinde yaklaşık %10 pay alan sektörün ilk 15 ülke arasına girme hedefi bulunmaktadır.

(Kaynak: İSİB, <http://www.tesisatsanayi.org/main/38/isib>, 25.03.2015)

Dünyada konfor klima pazarı 2013'te 89,9 milyar dolar olarak raporlanırken, 1. sırada 30,7 milyar dolar ile Çin, 2. ve 3. sıralarda 12 milyar dolar civarında olan ABD ve Japonya bulunmaktadır. Türkiye'nin sadece konfor klima pazarı yaklaşık 1,2 milyar dolar seviyesindedir. Türkiye iklimlendirme sektörünün tamamı ise (ısıtma, soğutma, klima, havalandırma, pompa, tesisat, yalıtım vb. dahil) 11 milyar dolarlık bir pazara sahiptir.

(Kaynak, İSKİD, http://www.iskid.eu/files/admin/dnya_inaat_temmuz_2014.pdf, 25.03.2015)

Gerek teknolojisi gerekse üretim ve tüketimi hızla gelişen iklimlendirme sektörü, son 10 yılda 6 – 7 kat büyüme göstermiş olup, Türkiye'nin merkezi ve bireysel klima sektöründe Avrupa'da %13'lük pazar payı bulunmaktadır. Türkiye, bireysel klima pazarında Avrupa'da Rusya'dan sonra ikinci sırada yer almaktadır. Merkezi, ticari iklimlendirme ve soğutmada Avrupa'da büyük üreticiler Almanya, İtalya ve Fransa olurken, Türkiye ise bireysel (split) klimalarda Avrupa'da en büyük üretime sahiptir. Dünyada ise söz konusu ürünün imalat yeri ise Çin başta olmak üzere Uzakdoğu olarak ifade edilmektedir.

(Kaynak, İSKİD, http://www.iskid.eu/files/admin/dnya_inaat_temmuz_2014.pdf, 25.03.2015)

Sektörün dünya çapındaki ihracat rakamı yaklaşık 150 milyar dolardır. Ürünler bazında ihracata baktığımızda en yüksek paya sahip olan ürünler klima cihazları, buzdolapları ve dondurucular, buhar kazanları ve aksam ve parçalar olarak göze çarpmaktadır. Ülkeler bazında sektörü ele aldığımızda ise en yüksek ihracata sahip olan ülkeler sırasıyla Çin, Almanya, İtalya, ABD ve Japonya'dır. Bu beş ülke dünya ihracatının yaklaşık yarısını gerçekleştirmektedir. Bunu yanı sıra Türkiye'nin ihracat rakamı ise 2013 yılında yaklaşık 4,2 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir.

Sektörün dünya çapındaki ithalat rakamı ise ihracat rakamı ile aynı seviyededir. Ürünler bazında ithalatta en yüksek paya sahip olan ürünler buzdolapları ve dondurucular, klima cihazları, aksam ve parçalar ve merkezi ısıtma kazanlarıdır. Dünya ithalatına ülkeler bazında baktığımızda ise en yüksek paya sahip olan ülkeler sırasıyla ABD, Almanya, Fransa, Çin ve İngiltere'dir.

(Kaynak, Batı Akdeniz Kalkınma Ajansı, Isıtma – Soğutma Sistemleri Sektör Raporu, <http://www.baka.org.tr/uploads/1357649319iSiTMA-VE-SOGUTMA-SEKTOR-RAPORU-5ARALiK.pdf>, 25.03.2015)

BSRIA'nın derlediği verilere göre dünya iklimlendirme pazarının büyüklüğü 2013 yılında 97 milyar Euro olarak gerçekleşirken, kapsam içindeki ülkelerin 2013 yılı sıralaması ve 2014 yılına ilişkin beklentiler aşağıda yer almaktadır.

2013 Yılı Sıralaması		
	Ülke	Pazar Büyüklüğü (Milyar Euro)
1	Çin	30,7

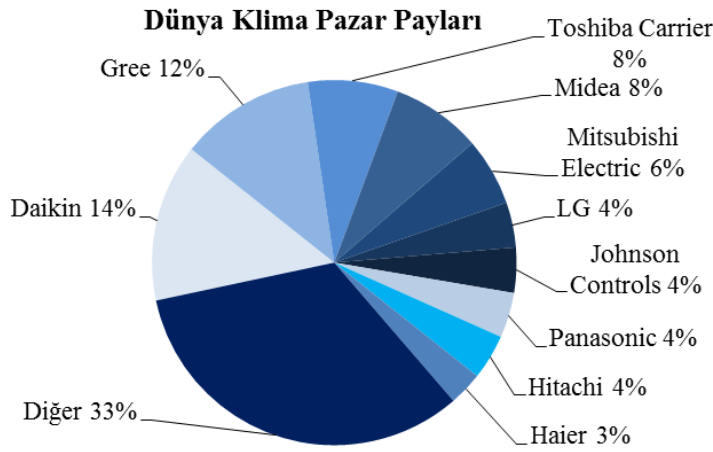
2014 Yılı Tahmini Sıralama	
Ülke	Pazar Büyüklüğü (Milyar Euro)
Çin	25,8

2	ABD	12,8
3	Japonya	11,8
4	Brezilya	2,4
5	Güney Kore	2,2
6	Hindistan	1,9
7	Rusya	1,7
8	Avustralya	1,5
9	İtalya	1,5
10	Suudi Arabistan	1,4
11	Almanya	1,2
12	Türkiye	1,0

ABD	10,3
Japonya	8,3
Brezilya	2,2
Güney Kore	1,7
Hindistan	1,7
İtalya	1,0
Suudi Arabistan	1,0
Avustralya	1,0
Rusya	1,0
Almanya	0,8
Birleşik Krallık	0,8

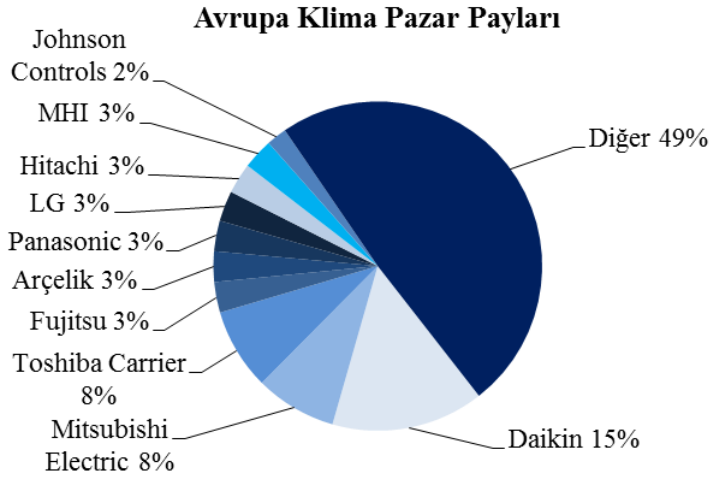
(Kaynak: BSRIA, World AC Market Info, Kasım 2014)

Dünya çapında klima sektöründeki hakim üreticilerin pazar payları aşağıda gösterilmiş olup, Daikin'in dünya çapında 1. olduğu görülmektedir.



(Kaynak: BSRIA, World AC Market Info, Kasım 2014)

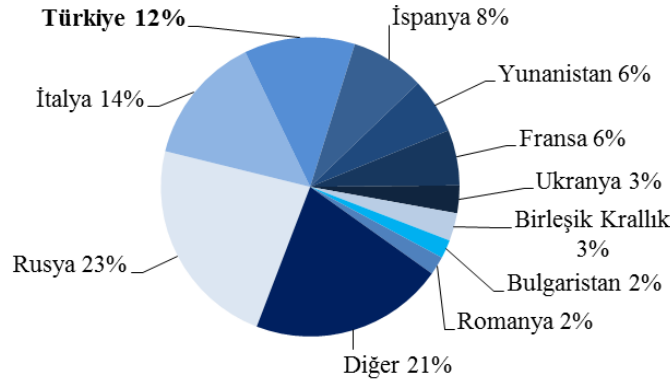
Avrupa pazarında ise klima sektöründeki hakim üreticilerin pazar payları aşağıda gösterilmiş olup, yine Daikin'in 1. olduğu görülmektedir.



(Kaynak: BSRIA, World AC Market Info, Kasım 2014)

Avrupa'da split klima pazarında ünite bazında Rusya %23 pay ile liderken, Türkiye ise %12 ile 3. sırada yer almaktadır.

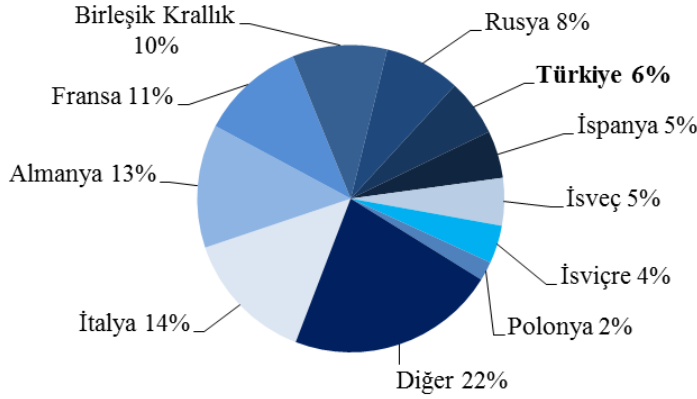
Split Klima Pazar Payları - 2014 Tahmini



(Kaynak: BSRIA, World AC Market Info, Kasım 2014)

Avrupa'da chiller pazarında değer açısından İtalya %14 pay ile lider olup, Türkiye'nin %6 payı olduğu görülmektedir.

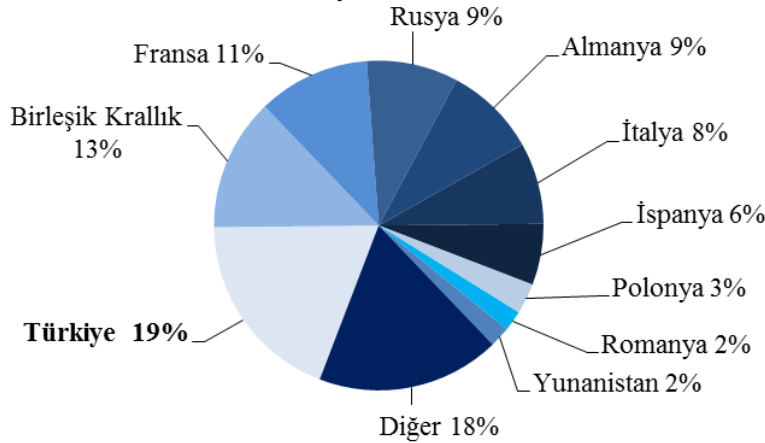
Chiller Pazar Payları - 2014 Tahmini



(Kaynak: BSRIA, World AC Market Info, Kasım 2014)

Avrupa VRF pazarında ünite bazında Türkiye %19 pay ile liderliğini korumaktadır.

VRF Pazar Payları - 2014 Tahmini



(Kaynak: BSRIA, World AC Market Info, Kasım 2014)

2013 yılında %10,7 artışla 4,2 milyar ABD Doları olan sektörün ihracatı, 2014 yılında %5,4 artışla 4,4 milyar ABD Dolarına yükselmesine karşılık 5 milyar ABD Doları olan hedefin altında kalmıştır. Ülke bazında bakıldığında ise sırasıyla Almanya, İngiltere, Rusya, Irak, Azerbaycan, İran, Türkmenistan ve Romanya ilk 8 ülke olarak dikkat çekmiştir.

Sektör alt dallarına bakıldığında 1,84 milyar dolarla tesisat sistem ve elemanları en fazla ihracat gerçekleştirilen alan olarak öne çıkarken, bunu 1,14 milyar dolarla ısıtma sistem ve elemanları, 677 milyon dolarla soğutma sistem ve elemanları, 453 milyon dolarla havalandırma sistem ve elemanları, 232 milyon dolarla klima sistem ve elemanları, 81 milyon dolarla yalıtım malzemeleri ihracatı takip etmektedir.

(Kaynak: Anadolu Ajansı, <http://www.aa.com.tr/tr/ekonomi/452826--iklimlendirme-sektorunden-4-4-milyar-dolarlik-ihracat>, 30.03.2015)

2015 yılı ihracat hedefi ise 5 milyar ABD Doları olarak hedeflenmektedir. Ekonomi Bakanlığı'nın koordinatörlüğünde hazırlanan 2023 Türkiye İhracat Stratejisi ve Eylem Planı'nda 2023 yılı ihracat hedefi 500 milyar dolar olarak belirlenmiştir. Bu hedefin 100 milyar dolarlık kısmının makina ve aksamları imalat sektörü tarafından gerçekleştirilmesi beklenmektedir. Makina ve aksamları sektörü altında yer alan iklimlendirme, soğutma, klima sektörü bu ihracatın %15'ini gerçekleştirmeyi hedeflemektedir. Türkiye iklimlendirme pazarı ticaret hacminin 2023 yılında 25 milyar dolara ulaşması, söz konusu hacmin %60'ına karşılık gelen 15 milyar dolarlık kısmının ise ihracat kaynaklı olarak sektör firmaları tarafından karşılanması beklenmektedir.

Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ("TOBB") Üye Veri Tabanı Kayıtlarına göre Türkiye'deki her 100 firmadan 1,9'u iklimlendirme sektöründe faaliyet göstermektedir. Sektörü, Türkiye'nin en büyük 1.000 sanayi kuruluşu içinde 13 şirket ve Türkiye'nin en hızlı büyüyen 100 şirketi listesinde 3 şirket temsil etmektedir. Türkiye'deki kayıtlı çalışan her 100 kişiden 3,5'i iklimlendirme sektöründe çalışırken, istihdam edilen her 100 kişiden 6'sı da mühendis olarak görev almaktadır. Özel sektörde faaliyet gösteren firmaların vergi öncesi karlarının %1,1'ini iklimlendirme sektörü yapıyor.

(Kaynak: <http://www.istekobi.com.tr/sektorler/iklimlendirme-sektorune-bakis-s29/sektore-bakis/iklimlendirme-sektorune-bakis-b29.aspx>) 2013 verilerine göre, Türkiye iklimlendirme sektörünün tamamında 300 bin kişi istihdam edilmektedir.

Türkiye Akdeniz ikliminin özelliklerini taşıdığı için, yazları sıcak, kışları ise soğuk geçmektedir. Bu iklim özellikleri ısıtma ve soğutma sistemleri cihazlarının yaygın kullanımını zorunlu kılmaktadır. Küresel ısınmanın etkisinin her geçen gün daha fazla hissedildiği, iklimsel değişikliklerin çok hızlı yaşandığı bir değişim sürecine girilmiştir. Bu süreç içerisinde, iklimsel değişikliklerin en fazla hissedildiği ülkelerden biri de Türkiye olmuştur. Dünya çapında firmalarla rekabet edebilecek teknolojik seviyeye ulaşan sektör, küresel iklim değişikliğini avantaja dönüştürerek hem iç piyasada hem de dış piyasada büyük bir atılım içerisine girmiş olup, gelecekte dünyada liderliğe oynayacak bir oyuncu olabileme potansiyeli taşımaktadır.

Kriz dönemleri hariç, Türk ısıtma ve soğutma sektörünün üretim ve kapasitesi büyümektedir. Nüfus artışı, yaşam standartlarının gelişimi ve insanların günlük yaşamlarında iklimlendirme ürünlerine olan ihtiyaçlarının zorunlu hal alması sektörün ürünlerinin üretimini uyarıcı faktördür.

Türkiye iklimlendirme pazarının taşıdığı büyüme potansiyeli ile global ölçekte önemli bir pazar olurken, bu doğrultuda da önemli birleşme satın alma işlemleri sektörde gerçekleşmektedir.

Sektördeki bazı satın alma ve işbirliklerine bakılacak olursa;

- 1998 yılında Alarko-Carrier ortaklığı kuruldu.
- Gemi sektörü kliması üzerine faaliyet gösteren ve dünya çapında bu sektörün %52'sine sahip olan Heinen Hopman firması bir Türk firmasıyla ortaklık kurdu.
- Ferroli, Düzce'de yatırım yaparak klima ve doğal gaz kazanı fabrikası kurdu.

- 2004 yılında Bosch, Buderius'u satın aldı.
- Alman GEA firması, klima santrali üretimi yapmak ve ihraç etmek amacıyla Türkiye'de 2006 yılında yatırım kararı alırken, 2008 yılında yatırım tamamlanarak faaliyete geçilmiştir.
- Bosch firması, 2007 yılında Isısan firmasını bünyesine dahil etti.
- Isısan'dan başka bir grup GEA firması ile ortaklık kurmuştur. GEA firması 2007 yılında dünya çapında İngiliz kökenli Denco firmasını satın alırken, Türkiye'de de bu birleşme gerçekleşmiştir.
- 2007 yılında Demir Döküm, dünya ısıtma soğutma sektörünün öncü firmalarından Vaillant Group bünyesine katıldı. Bu sinerjinin etkisiyle Bozüyük üretim tesisinde önemli yatırımlar yapılmıştır. Bunlardan en önemlisi 2008 yılında faaliyete geçen klima fabrikasıdır. Yatırımlara 2010 yılında faaliyete geçen solar fabrikası ile devam edilmiştir.
- Japon klima üreticisi Daikin, Türkiye iklimlendirme sektöründe faaliyet gösteren Airfel'in %100 hissesini 2011 yılında 260 milyon ABD Dolarına satın almıştır. Daikin bu yatırım ile kendi satış ağını güçlendirmeyi ve bölgedeki ürün çeşitliliğini arttırmayı hedeflemektedir.
- 2014 yılında da Mitsubishi Electric firması Türkiye'deki distribütörü Klima Plus'ı yaklaşık 150 milyon ABD Doları bedelle satın almıştır.

İhraççının rakiplerinin önemli bir kısmı holding veya yabancı kaynaklı kurumsal firmalar olup, başlıcaları İklimsa, Alarko Carrier, Daikin, Mitsubishi Electric ve Arçelik'tir. Japonya ve Avrupa'nın parlayan yıldızı olan Türk iklimlendirme pazarına 2011 ve 2014 yılında satın almalar yoluyla giren Daikin ile Mitsubishi Electric firmaları ile özellikle endüstriyel ürün grubunda rekabet eden İhraççı, hasılatının %45,9'unu oluşturan VRF ürün grubu bazında sektörde ilk 5'te yer almaktadır. Ürün gruplarına göre İhraççının pazar payları değişmekle birlikte 30.09.2014 dönemi itibarıyla aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Ürün Grubu	RAC	PAC	Multi	VRF	Rooftop
Pazar Payı	1,9%	10,3%	4,9%	7,2%	1,8%

Kaynak: İSKİD

İhraççının Avantajları

- Distribütörlüğünü yaptığı Japon Fujitsu markasının uluslararası arenada bilinirliği, kalitesi ve pek çok ülkede pazar lideri olması
- Japon markalı ürünlerle ilgili genel kaliteli algısı
- Distribütörlüğün yanı sıra İhraççının marka hakkı / kullanım hakkı kendisine ait olan Fujitherma ve Fjtherma markalı iklimlendirme sistemi ürünleri ile pazarda yer alması
- Fujitherma ve Fjtherma markalı iklimlendirme sistemi ürünleri için dünyanın pek çok önemli markası için fason üretim yapan hem ekonomik hem de kabul görmüş üreticiler olan Gree, Hi-Sense ve Midea ile OEM çalışma avantajının olması
- Geniş ürün yelpazesi ile 2013 yılı için pazarda talep gören ürün çeşitlerinin %85'ini, 2014 yılı için ise %95'ini karşılayabilme kabiliyeti
- Tedarikçilerle olan iyi ilişkiler ve yüksek stok tutma kabiliyeti ile piyasadaki ürün ihtiyaçlarını en hızlı ve sürekli şekilde karşılayabilme imkanı,
- İklimlendirme sektörüne paralel olarak benzer teknoloji kullanılarak geliştirilen çevre dostu ve enerji verimliliğini ön planda tutan hava, su, toprak kaynaklı ısı pompaları gibi ürünlerin pazara sunulması ile ürün çeşitliği sağlanarak, ciro artışını ve sürekliliğini beraberinde getirmesi,
- Gerek yönetim gerekse profesyonel kadrosunun sahip olduğu tecrübe ve dinamik bir organizasyon yapısına sahip olması, sektörün ihtiyaçlarına göre hızlı aksiyon alma ve

proje gereği gerekli revizyonları hızlı yapabilme kabiliyetinin olması (24 saat içinde teklif taleplerine, 48 içinde proje taleplerine cevap verebilmesi)

- İhraççının Türkiye çapında 289 satış ve 345 servis noktası ile yaygın bir dağıtım ağına sahip olması, ayrıca sektörde bağımsız faaliyet gösteren 1.000'e yakın mekanik uygulamacı firma ile ticari, teklif ve mal temini anlamında çalışması, yurtdışında 8'i servis hizmeti de dahil olmak üzere 22 firma ile proje satışları gerçekleştirmesi, sektördeki taleplere hızlıca ulaşıp, aksiyon alabilmesi
- Yaygın satış ağı doğrultusunda yoğunlaşma riskinin minimize edilmesi, en büyük müşterinin 2014 yılı satış gelirleri içerisindeki payının sadece %3,2 olması
- 2015 yılı itibarıyla Fujitsu markalı iklimlendirme sistemlerinin Azerbaycan, Kazakistan, Kırgızistan, Tacikistan, Özbekistan, Türkmenistan ve Kuzey Irak distribütörlüğünün de alınması ile birlikte faaliyet gösterilen alanların genişletilmesi ve ciro artışına ve ciro içerisindeki ihracat payının artmasına imkan verecek olması
- İhraççının bünyesinde sürekli uygulamalı eğitim faaliyetleri ile hizmet kalitesinin devamı için gerekli olan nitelikli eleman ihtiyacını karşılanabilmesi,

İhraççının Dezavantajları

- Fujitsu markasının yurtiçi piyasada bilinirliğinin düşük olması,
- Reklam bütçesinin düşük olması, distribütörlüğü yapılan Fujitsu tarafından reklam bütçesine destek verilmemesi
- Teknolojik üstünlüklerine rağmen pazara yeni ürün lansmanında ana üretici Fujitsu'nun yavaş hareket etmesi, pazarlama kabiliyetinin düşük olması
- Sektördeki rakiplerin çoğunun yabancı ortaklı ya da holding bünyesinde olması nedeniyle güçlü sermaye ve teknoloji altyapısına sahip olmaları
- İklimlendirme sektöründe faaliyet gösterilmesi sebebiyle negatif işletme sermayesine sahip olması, yüksek stok tutma zorunluluğunun getirdiği işletme sermayesi ihtiyacı ve bu ihtiyacın finansal borçlanma yoluyla karşılanması
- Satışlarının yaklaşık yarısını oluşturan Fujitherma ve Fjtherma markalı ürünlerin tedarik edildiği Çin'e uygulanan anti – dumping vergisinin ürün maliyetlerini artırması
- Döviz kurlarındaki değişkenliğe bağlı olarak stok, satış politikası ve karlılıkların değişmesi

6.2.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracçının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

İhraççının satışını gerçekleştirdiği ürünlerin finansal tablo dönemleri itibarıyla dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

	30.06.2015			31.12.2014			31.12.2013			31.12.2012		
	Adet	Tutar (TL)	(%)	Adet	Tutar (TL)	(%)	Adet	Tutar (TL)	(%)	Adet	Tutar (TL)	Pay (%)
VRF	589	5.956.022	17,11	1.880	35.504.121	45,90	1.714	28.893.000	43,68	1.333	24.223.097	43,88
RAC	13.101	15.945.918	45,80	13.666	23.019.416	29,76	16.986	21.211.300	32,07	15.401	16.236.164	29,41
PAC	4.380	10.513.430	30,20	4.376	12.773.649	16,51	4.392	12.414.308	18,77	4.345	12.603.611	22,83
MULTI	534	1.633.871	4,69	672	2.629.400	3,40	588	2.642.582	4,00	452	1.872.107	3,39
ROOFTOP	9	420.758	1,21	69	2.532.281	3,27	26	858.003	1,30	8	251.082	0,45
ISI POMPASI	60	346.273	0,99	256	891.933	1,15	80	124.674	0,19	12	19.145	0,03
TOPLAM	18.673	34.816.272	100	20.919	77.350.800	100,00	23.786	66.143.867	100,00	21.551	55.205.206	100,00

İhraççının satış gelirleri içerisindeki en fazla payı adetsel olarak düşük olmasına karşılık VRF'nin aldığı görülmektedir. VRF'yi ise sırasıyla RAC ve PAC satışları takip etmektedir.

2012 yılında RAC ve PAC satışları adetsel olarak ürünlerin %91,6'sını oluşturmalarına karşılık, satış gelirleri içerisindeki payı %52,2 olarak gerçekleşmiştir. 2013 yılında RAC ve PAC satışlarının adetsel oranı %89,9'a, gelir içindeki payı %50,8'e gerilemiştir. 2014 yılında ise rooftop ve ısı pompası gibi yeni ürünlerin payının artması ve VRF satışlarındaki artışla birlikte RAC ve PAC satışları adetsel bazda %86,2'ye, cirosal bazda ise %46,3'e gerilemiştir. 30.06.2015 tarihi itibarıyla RAC ve PAC satışları adetsel olarak %93,6'ya, satış gelirleri içerisindeki payı %76,0' ya yükselmiştir.

VRF'nin 2012 yılında %43,9 olan ciro içindeki payı, 2013 yılında %43,7'ye gerilemesine karşılık, 2014 yılında ise %45,9'a yükselmiştir. 2012 yılında satışına başlanan rooftop'ın ciro içindeki payı %0,5'ten 2013 yılında %1,3'e, 2014 yılında ise %3,3'e yükselmiştir.

	30.06.2015		31.12.2014		31.12.2013		31.12.2012	
	Adet	Tutar	Adet	Tutar	Adet	Tutar	Adet	Tutar
VRF	3,15%	17,11%	9,0%	45,9%	7,2%	43,7%	6,2%	43,9%
RAC	70,16%	45,80%	65,3%	29,8%	71,4%	32,1%	71,5%	29,4%
PAC	23,46%	30,20%	20,9%	16,5%	18,5%	18,8%	20,2%	22,8%
MULTI	2,86%	4,69%	3,2%	3,4%	2,5%	4,0%	2,1%	3,4%
ROOFTOP	0,05%	1,21%	0,3%	3,3%	0,1%	1,3%	0,0%	0,5%
ISI POMPASI	0,32%	0,99%	1,2%	1,2%	0,3%	0,2%	0,1%	0,0%
TOPLAM	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

İhraççının distribütörlüğünü gerçekleştirdiği Fujitsu ürünleri ile kendi adına satışını gerçekleştirdiği Fujitherma ve Fjtherma markaları ürünlerin finansal tablo dönemleri itibarıyla satış gelirlerinin dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

31.12.2012	Fujitsu		Fujitherma/FjTherma		Toplam	
	Adet	Tutar	Adet	Tutar	Adet	Tutar
RAC	4.995	8.904.192	10.406	7.331.973	15.401	16.236.164
PAC	2.092	5.829.234	2.253	6.774.376	4.345	12.603.611
MULTI	339	1.415.040	113	457.067	452	1.872.107
VRF	1.075	16.808.133	258	7.414.964	1.333	24.223.097
ROOFTOP	0	0	8	251.082	8	251.082
ISI POMPASI	0	0	12	19.145	12	19.145
TOPLAM	8.501	32.956.599	13.050	22.248.607	21.551	55.205.206

31.12.2013	Fujitsu		Fujitherma/FjTherma		Toplam	
	Adet	Tutar	Adet	Tutar	Adet	Tutar
RAC	6.510	10.491.243	10.476	10.720.055	16.986	21.211.298
PAC	1.493	6.063.347	2.899	6.350.961	4.392	12.414.308
MULTI	328	1.866.849	260	775.734	588	2.642.584
VRF	1.164	20.110.059	550	8.782.936	1.714	28.892.995
ROOFTOP	0	0	26	858.005	26	862.113
ISI POMPASI	0	0	80	124.677	80	125.273
TOPLAM	9.495	38.531.498	14.291	27.612.369	23.786	66.143.867

31.12.2014	Fujitsu		Fujitherma/FjTherma		Toplam	
	Adet	Tutar	Adet	Tutar	Adet	Tutar
RAC	6.127	11.465.085	7.539	11.554.331	13.666	23.019.416
PAC	1.519	5.524.566	2.857	7.249.083	4.376	12.773.649
MULTI	228	1.533.043	444	1.096.357	672	2.629.400
VRF	1.141	20.262.418	739	15.241.703	1.880	35.504.121
ROOFTOP	0	0	69	2.532.281	69	2.532.281
ISI POMPASI	0	0	256	891.933	256	891.933
TOPLAM	9.015	38.785.112	11.904	38.565.688	20.919	77.350.800

30.06.2015	Fujitsu		Fujitherma/FjTherma		Toplam	
	Adet	Tutar	Adet	Tutar	Adet	Tutar
RAC	240	2.853.882	349	3.102.140	589	5.956.022
PAC	7.456	10.909.438	5.645	5.036.480	13.101	15.945.918
MULTI	1.184	4.010.318	3.196	6.503.112	4.380	10.513.430
VRF	95	435.859	439	1.198.012	534	1.633.871
ROOFTOP	-	-	9	420.758	9	420.758
ISI POMPASI	-	-	60	346.273	60	346.273
TOPLAM	8.975	18.209.497	9.698	16.606.775	18.673	34.816.272

İhraççının coğrafi alanlara göre ayrılmış bölge müdürlükleri ve kapsadığı iller aşağıda gösterilmektedir.

Marmara Bölge Müdürlüğü	İstanbul, Kocaeli, Bursa, Balıkesir, Sakarya, Zonguldak, Bartın, Kastamonu, Edirne, Kırklareli, Tekirdağ, Çanakkale, Düzce, Karabük, Yalova
İç Anadolu ve Karadeniz Bölge Müdürlüğü	Ankara, Konya, Eskişehir, Bilecik, Kütahya, Bolu, Çankırı, Çorum, Amasya, Sinop, Samsun, Ordu, Tokat, Giresun, Trabzon, Rize, Artvin, Erzurum, Bayburt, Gümüşhane, Erzincan, Sivas, Kayseri, Aksaray, Niğde, Nevşehir, Kırşehir, Karaman, Kırıkkale, Yozgat
Ege Bölge Müdürlüğü	İzmir, Muğla, Manisa, Aydın, Denizli, Uşak
Batı Akdeniz Bölge Müdürlüğü	Antalya, Burdur, Afyon, Isparta
Doğu Akdeniz Bölge Müdürlüğü	Adana, Mersin, Osmaniye, Antakya, Gaziantep, Kahramanmaraş, Şanlıurfa, Malatya, Adıyaman, Kilis
Doğu ve Güneydoğu Anadolu Bölge Müdürlüğü	Diyarbakır, Mardin, Elazığ, Siirt, Van, Batman, Şırnak, Hakkari, Bitlis, Ağrı, Iğdır, Kars, Ardahan, Bingöl, Tunceli, Muş

İhraççının bölgelere göre ciro dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

Bölgelere Göre Satış Gelirleri	30.06.2015		31.12.2014		31.12.2013		31.12.2012	
	Tutar (TL)	Oran (%)	Tutar (TL)	Oran (%)	Tutar (TL)	Oran (%)	Tutar (TL)	Oran (%)
Marmara	14.605.594	41,95	33.576.905	43,4	27.718.333	41,9	25.182.802	45,6
Ege	6.057.326	17,40	12.701.333	16,4	8.485.203	12,8	8.888.048	16,1
İç Anadolu ve Karadeniz	3.036.483	8,72	7.001.411	9,1	7.353.842	11,1	6.419.146	11,6
Batı Akdeniz	55.616	0,16	7.643.491	9,9	6.788.161	10,3	3.950.243	7,2
Doğu Akdeniz	3.795.050	10,90	4.654.885	6,0	3.394.080	5,1	2.962.683	5,4
Doğu, Güneydoğu Anadolu	5.904.245	16,96	1.994.951	2,6	2.828.400	4,3	1.975.122	3,6
Yurtiçi (Türkiye) Toplamı	33.454.314	96,09	67.572.977	87,4	56.568.019	85,5	49.378.043	89,4
Yurtdışı	1.361.958	3,91	9.777.823	12,6	9.575.848	14,5	5.827.163	10,6
Toplam	34.816.272	100,00	77.350.800	100,0	66.143.867	100,0	55.205.206	100,0

İhraççının satış gelirleri içerisinde en fazla payı yıllar itibariyle şirket merkezinin de dahil olduğu Marmara Bölge Müdürlüğü almaktadır. 2012 yılında %45,6 olan pay, 2013 yılında %41,9'a gerilemesine karşılık 2014 yılında %43,4'e yükselmiş ve 31.12.2014 dönemi itibariyle 33,6 milyon TL'ye ulaşmıştır. 30.06.2015 tarihi itibariyle %41,95 olarak gerçekleşmiştir.

Ege Bölge Müdürlüğünün 2012 yılında 8,9 milyon TL ile %16,1 olan pazar payı 2013 yılında %12,8 karşılığı 8,5 milyon TL'ye gerilerken, 2014 yılında ise 12,7 milyon TL ile %16,4'e yükselmiş ve bölgeler arasında en fazla satışın gerçekleştirildiği 2. bölge olmuştur. 30.06.2015 tarihi itibariyle %17,40'a yükselmiştir.

İhraççının yurt dışı satış gelirleri 2012 yılında 5,8 milyon TL ile %10,6 pay alırken, 2013 yılında 9,6 milyon TL ile %14,5'e yükselmiştir. 2014 yılında ise yurt dışı satış gelirleri 9,8 milyon TL'ye yükselmesine karşılık satış gelirleri içindeki payı %12,6'ya gerilemiş ve en fazla satışı gerçekleştiren 3. bölge olmuştur. Yurt dışı satışlar 30.06.2015 tarihi itibarıyla %3,91'e gerilemiştir.

Batı Akdeniz Bölgesi'nin 2012 yılında 3,9 milyon TL ile %7,2 olan payı, 2014 yılı itibarıyla yaklaşık 2 kat artış gösteren satışların etkisiyle 7,6 milyon TL karşılığı %9,9'a yükselmiştir. 30.06.2015 tarihi itibarıyla %0,16'ya gerilemiştir.

İç Anadolu ve Karadeniz Bölgesi'nin payı yıllar itibarıyla azalmış olup, 2012 yılındaki %11,6'dan 2014 yılı itibarıyla %9,1'e kadar gerilemiştir. 30.06.2015 tarihi itibarıyla %8,72'ye gerilemiştir..

Doğu Akdeniz Bölge Müdürlüğünün payı 2012 yılındaki 2,9 milyon TL ve %5,4 olan payı, 2013 yılında 3,4 milyon TL karşılığı %5,1'e gerilerken, 2014 yılı itibarıyla ise 4,7 milyon TL karşılığı %6,0'ya yükselmiştir. 30.06.2015 tarihi itibarıyla %10,90'a yükselmiştir.

Doğu ve Güneydoğu Anadolu Bölge Müdürlüğünün payı ise 2012 yılındaki %3,6'dan 2013 yılında %4,3'e yükselmesine karşılık, 2014 yılı itibarıyla 2,0 milyon TL ile %2,6'ya gerilemiştir. 30.06.2015 tarihi itibarıyla %16,96'ya yükselmiştir.

6.3. Madde 6.1.1 ve 6.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

AB uyumu çerçevesinde, AB enerji verimlilik ilkelerini takip eden Türkiye, 1 yıl geriden gelerek AB mevzuatını uygulamaya başlamıştır. Bu mevzuata göre özellikle düşük verimdeki ancak fiyat olarak ucuz klimaların ithalatı ve üretimi yasaklanmıştır. Bu uygulama ile birlikte standart kompresörlü klimaların yerine inverter kompresörlü daha yeni teknoloji klimalar satılmaya başlandığından klima fiyatları ortalama %20 oranında artış göstermiştir. Sektördeki satışlara yansması ise daha fazla oranda küçülme olarak gerçekleşmiştir. Bununla birlikte 2014 yılının seçim yılı olması, hava sıcaklıklarında yükselişin direkt görülmemesi ve kredi kartı taksit oranlarının düşürülmesi sebebiyle Türkiye RAC pazarında 2014 yılı için %45 oranında düşüş olduğu tahmin edilmektedir. İhraççının 2014 yılında satış gelirleri %16,9 artmasına karşılık, RAC satış gelirlerindeki artış ise %8,5 ile sınırlı kalmış, sektördeki ciddi düşüşe karşılık büyüme gösterebilmiştir.

6.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

İhraççının 31.12.2014 dönemi itibarıyla satış gelirlerinin %50,1'ini Türkiye distribütörlüğünü yürüttüğü Fujitsu ürünlerinin satışından elde etmektedir. Fujitsu ile yürütülen distribütörlük faaliyetleri her yıl yenilenen yetkilendirme yazılarıyla 2007 yılından bu yana devam etmektedir.

2004 yılından itibaren Japon firmalar geçmiş yıllarda yaşadıkları olumsuzluklardan dolayı Türkiye'deki distribütörlerle münhasırlık sözleşmeleri imzalamamaktadır. Bunun yerine genellikle yıllık yetkilendirmeler yapıldığı görülmektedir.

Fujitsu kaynaklı olarak distribütörlüğün sona erdirilmesi, İhraççı açısından sahip olduğu dağıtım ağını başka bir yapıya uyarlaması ve marka konumlandırma faaliyetlerinin yürütülmesi açısından risk oluşturabilir, İhraççının satış gelirleri ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Bununla birlikte Fujitsu'nun Ortadoğu, Afrika ve Türki Cumhuriyetler'den sorumlu distribütörü Taichi Holdings Ltd.'den 2015 yılından itibaren geçerli olmak üzere Abkay

Grup'a Fujitsu markalı iklimlendirme sistemlerinin KKTC, Azerbaycan, Kazakistan, Kırgızistan, Tacikistan, Özbekistan, Türkmenistan ve Kuzey Irak distribütörlüğü de verilmiştir.

Lark firması ile 15.08.2014 tarihinde münhasırlık anlaşması imzalanarak, firmanın Türkiye, Türki Cumhuriyetler ve Kuzey Irak'ta tek mal tedarikçisi olunmuştur. Paket iklimlendirme cihazları ve ısı pompaları konusunda söz konusu pazarlar için münhasır üretim anlaşması yapılmıştır.

İhraççının marka tescili ilişkili taraf şirketlerinden Özkay Grup'a ait olmakla birlikte marka kullanım hakkı sınırsız ve bedelsiz olarak 05.01.2010 tarihi itibarıyla İhraççıya ait olan Fujitherma ile marka tescili ve kullanım hakkı kendisine ait olan Fjtherma markalı iklimlendirme sistemi ürünlerinin satış, dağıtım ve servis hizmetlerini de yürütmektedir. Fujitherma ve Fjtherma markalı klima sistemleri ürünleri Çin'de ürettirilmesi konusunda OEM anlaşmaları bulunmaktadır.

İhraççının kuruluşundan itibaren sözleşmeye bağlı olmadan Dails Engineering Ltd.'den gerek distribütörlük gerekse de kendi markalı üretim süreçlerinde satın alma ve tedarik hizmetleri ile pazar analizlerinde danışmanlık hizmeti alınmıştır.

Üretim ve satışa ilişkin yapılan anlaşmalarda yaşanabilecek olumsuzluklar, İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

6.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Anadolu Ajansı (www.aa.com.tr)

BSRIA, World AC Market Info, Kasım 2014

Isıtma – Soğutma Sistemleri Sektör Raporu, Batı Akdeniz Kalkınma Ajansı, Aralık 2012 (<http://www.baka.org.tr/uploads/1357649319iSiTMA-VE-SOGUTMA-SEKTOR-RAPORU-5ARALIK.pdf>)

İSİB (<http://www.turkishhvacrindustry.com/tr>)

İSKİD İstatistikleri (<http://www.iskid.org.tr/>)

İş'te Kobi (<http://www.istekobi.com.tr/default.aspx>)

TOBB Türkiye İklimlendirme Sanayi Sektör Raporu, 2012 (http://www.tobb.org.tr/Documents/yayinlar/TOBB_iklimlendirme_raporu_2012.pdf)

6.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

6.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

7. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

7.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

İhraççı herhangi bir gruba dahil değildir. İhraççı ortaklarının şahsen ortak oldukları ve ilişkili taraf olan şirketler bulunmaktadır. Bu şirketler hakkında kısa bilgiler aşağıdadır.

Özkay Grup İnşaat Proje Taahhüt Elektrik Elektronik Klima Sistemleri Turizm Gıda İthalat İhracat San. ve Tic. Ltd. Şti.

Özkay Grup, 01.01.1998 tarihinde Daikin klima sistemlerinin proje, taahhüt, bakım ve servis hizmetlerini ISO 9000 kalite sistemleri, ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi ve OHSAS 8001 İşçi Sağlığı ve Güvenliği yönetim sistemi çerçevesinde yürütmek üzere kurulmuştur. Kuruluşundan itibaren hızla büyüyerek Daikin'in bayileri arasında ilk 3'e yükselmiştir.

Daikin'in Teba ile sorunlar yaşaması, akabinde de 2007 yılında Daikin klimalarının ithalat sorumluluğunun Isısan'a verilmesi ile birlikte Abkay Grup'un kuruluş temelleri atılmıştır.

Özkay Grup'un 4.650.000 TL olan sermayesinde Özgür Boz ve Gökay Tutulmaz'ın %50'ser oranında payları bulunmaktadır.

Özkay Grup'un ana faaliyet konusu olan ısıtma, soğutma teknolojileri, konut tipi klima, VRF klimaları ve diğer endüstriyel klima sistemlerinin projelendirilmesinin ve taahhüt ve montajının yerine getirilmesi, bakım, onarım ve servis hizmetleridir.

Özkay Grup, İhraççının bayisi ve uygulamacısı konumunda İzmir'de faaliyet göstermekte olup, şirket bünyesinde 30 personel çalışmaktadır.

Özkay Grup'un 31.12.2014 dönemine ait seçilmiş finansal bilgileri aşağıda yer almaktadır.

Unvanı	Toplam Varlıklar	Toplam Borçlar	Özkaynak	Hasılat	Kar
Özkay Grup	10.772.141	5.693.994	5.078.147	6.892.755	105.094

Ege Bölgesi split klima sistemleri satışlarında en yüksek ciro yapan bölgedir.

BBT Patent Marka Danışmanlık Makine İnşaat Klima Temizlik Gıda Turizm Taşımacılık İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.

BBT, 10.04.2001 tarihinde kurulmuş olup, söz konusu şirketin 640.000 TL olan sermayesinde Özgür Boz ve Gökay Tutulmaz'ın %50'ser oranında payları bulunmaktadır.

BBT'nin ana faaliyet konusu; resmi mekanik tesisat ağırlıklı inşaat taahhüt, tadilat, dekorasyon işlerinin yürütülmesidir. BBT, üst yapı inşaat firması olarak İzmir'de faaliyet göstermekte olup, şirket bünyesinde 15 personel çalışmaktadır.

Halihazırda BBT, kamuda ve özel sektörde inşaat faaliyetleri yürütmekte olup, ilgili inşaatlarında Özkay Grup firmasını mekanik tesisat taşeronu olarak kullanmakta, klima ihtiyaçlarını da Abkay Grup'tan tedarik etmektedir. Abkay Grup proje kapsamındaki ürünleri tedarik ederken, tadilat, kanal havalandırma işlerinin yüklenimini BBT tarafından yapılmaktadır.

BBT'nin 31.12.2014 dönemine ait seçilmiş finansal bilgileri aşağıda yer almaktadır.

Unvanı	Toplam Varlıklar	Toplam Borçlar	Özkaynak	Hasılat	Kar
BBT	7.074.645	6.286.560	788.045	3.434.640	42.962

Özkay Grup ve BBT, mevcut tüm proje malzeme alımlarını Abkay Grup'tan yapmaktadır. Ayrıca resmi iş bitirme ile mevcut müşteri ağının finans ve yeterlilik olarak ilgilenmediği / ilgilenemediği inşaat işlerinde yer alarak iş hacminin artmasına destek olmaktadır.

4E Grup İklimlendirme Teknolojileri A.Ş.

4E Grup İklimlendirme 11.10.2012 tarihinde kurulmuş olup, İhraççının hakim ortaklarından İdris Özad'ın %50, Özgür Boz'un %25 ve Gökay Tutulmaz'ın %25 oranında pay sahipliği bulunmaktadır. 2014 yılına kadar gayri faal olan şirket, İhraççının İzmir Bayraklı'da bulunan arsası üzerinde yapılmakta olan konut projesinin müteahhitlik hizmetlerini üstlenmiştir.

7.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Yoktur.

8. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi duran varlıkları aşağıda gösterilmiştir.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler								
Cinsi	Edinildiği Tarih	m²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi / Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Arsa	29.12.2011	4.900 m ²	Gebze / Kurtderesi	1.950.000	Antrepo Yatırımı	-	-	-
Daire	01.06.2012	87 m ²	İzmir / İmbatlı Mah.	100.000	Yatırım Amaçlı	-	-	-
Arsa	27.12.2012	2.183 m ²	İzmir / Bayraklı	2.945.000	Konut Projesi	-	-	-
Arsa	25.09.2013	2.520 m ²	Gebze / Muallim K.	1.104.000	Antrepo Yatırımı	-	-	-
Arsa	10.10.2013	3.380 m ²	Gebze / Babakuyusu	740.000	Antrepo Yatırımı	-	-	-
Demirbaş	2012 – 30.06.2015	-	İstanbul / Merkez	215.488	Şirket içi genel kullanım			
Özel Maliyetler	2012 – 30.06.2015	-	İstanbul / Merkez	682.929	Şirket merkezinin bulunduğu bina içerisinde yapılan harcamalar			

İhraççı 2011 – 2013 yılları arasında yatırım amaçlı olarak gayrimenkul alımları yapmıştır.

Gebze'deki 3 arsa toplam 2.036.350 TL bedelle satın alınırken, İhraççının yapmayı planladığı antrepo yatırımı için gerçekleştirilmiştir. Ancak mevcut durum itibarıyla arsaların tevhid işlemlerinin zorluğu ve imar planlarının henüz çıkmaması sebebiyle İhraççının 14.11.2014 tarih ve 2014/18 sayılı kararıyla Gebze'de bulunan arsaların satılmasına karar verilmiştir.

İzmir'de 01.06.2012 tarihinde 100.000 TL karşılığında yatırım amaçlı olarak 1 adet daire alınmıştır.

İzmir Bayraklı'da konut projesi gerçekleştirmek üzere 27.12.2012 tarihinde 1.259.862 TL karşılığında arsa alınmıştır. İzmir Bayraklı'daki arsa üzerinde 8 adet dubleks ve 16 dairelik toplam 2 bloktan oluşacak konut projesinin yapımına ilişkin olarak müteahhitlik işleri için ilişkili taraf şirketlerinden 4E Grup İklimlendirme ile 16.12.2014 tarihinde Uzman Ekip Sözleşmesi imzalanmış olup, İnşaat projesinin revizesi nedeni ile sözleşme iptal edilerek Mart 2015 te yeniden düzenlenmiştir . İhraççının 05.02.2015 tarih ve 2015/26 sayılı yönetim kurulu kararı ile gerçekleştirilecek olan konut projesi kapsamında ilişkili taraf şirketi olan 4E Grup İklimlendirme firmasına ödenecek olan tutar, bayındırlık maliyetinin üzerine eklenecek %0,8 kar marjı ile sınırlandırılmıştır.

2016 yılında tamamlanması planlanan konut projesinin hafriyat çalışmaları tamamlanmış olup, istinat duvarları için beton döküm çalışmaları devam etmektedir. 30.06.2015 tarihine kadar konut projesi kapsamında 512.159,20 TL'lik yatırım harcaması yapılmış olup, projenin arsa dahil maliyetinin 5.000.000 TL olması, satış hakları tamamen İhraççı bünyesinde olacak projeden elde edilecek gelirin ise 8.000.000 TL olması beklenmektedir.

İhraççının mevcut durum itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerinden elde ettiği kira geliri bulunmamaktadır.

İhraççının faaliyetlerinin genişlemesine bağlı olarak finansal tablo dönemleri itibariyle toplam 215.488 TL demirbaş yatırımı yapılmıştır.

Bununla birlikte 2012 yılından itibaren şirketin merkez adresinin bulunduğu kiralık binada yapılan ofis yenileme yatırımları kapsamında özel maliyetlerde takip edilen toplam yatırım tutarı 30.06.2015 dönemi itibariyle 682.929 TL'ye ulaşmıştır.

8.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

8.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Yoktur.

8.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi						
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Raporu Hazırlayan Kuruluş	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No'su	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı
Arsa	27.12.2012	2.945.000	Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	18.12.2013 2013 - OZ - 00419	Yatırım Amaçlı - Konut Projesi	1.685.138
Daire	01.06.2012	100.000	Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	12.12.2013 2013 - OZ - 00418	Yatırım Amaçlı	0
Arsa	29.12.2011	1.950.000	SOM Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Hizmetleri Ticaret A.Ş.	SOM-1307-26546-28.08.2013	Yatırım Amaçlı - Antrepo Yatırımı	1.750.000
Arsa	25.09.2013	740.000	Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	10.03.2014 2014- OZ-00104	Yatırım Amaçlı - Antrepo Yatırımı	-25.175
Arsa	10.10.2013	1.104.000	Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	10.03.2014 2014- OZ-00104	Yatırım Amaçlı - Antrepo Yatırımı	32.825

9. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

9.1.Finansal durum:

9.1.1. İhraççının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

	Bağımsız Denetimden Geçmiş			
(TL)	30.06.2015	31.12.2014*	31.12.2013	31.12.2012
Dönen Varlıklar	85.440.104	65.017.554	59.808.555	32.949.240

Nakit ve Nakit Benzerleri	4.457.433	7.774.785	9.413.053	5.042.477
Ticari Alacaklar	35.259.060	22.167.735	22.381.149	16.264.024
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	2.492.955	2.188.732	0	1.268.278
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	32.766.105	19.979.003	22.381.149	14.995.746
Diğer Alacaklar	2.296.576	209.838	86.851	111.737
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	714.650	4.000	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	1.581.926	205.838	86.851	111.737
Stoklar	35.400.768	28.875.221	25.606.755	9.782.727
Peşin Ödenmiş Giderler	8.026.267	5.871.416	2.204.692	1.479.058
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Dönen Varlıklar	0	0	46.946	137.976
Diğer Dönen Varlıklar	0	118.559	69.109	131.241
Duran Varlıklar	5.748.897	7.898.567	7.920.175	1.822.570
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	915.639	35.480	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	100.000	3.045.000	3.045.000	1.358.696
Maddi Duran Varlıklar	4.303.734	4.452.909	4.495.053	283.113
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	43.114	43.476	57.155	10.967
Ertelenmiş Vergi Varlığı	386.410	321.702	322.967	169.794
TOPLAM VARLIKLAR	91.189.001	72.916.121	67.728.730	34.771.810
KAYNAKLAR				
Kısa Vadeli Yükümlülükler	45.130.669	28.213.942	31.132.332	19.018.621
Kısa Vadeli Borçlanmalar	31.323.799	13.368.892	15.249.602	16.942
Ticari Borçlar	5.082.077	2.878.729	9.300.157	11.959.771
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	126.941	0	828.412	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	4.955.136	2.878.729	8.471.745	11.959.771
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	150.984	111.666	135.704	65.943
Diğer Borçlar	1.503.088	7.823.534	473.032	4.772.106
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	1.503.088	7.823.534	14.613	4.664.657
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	0	0	458.419	107.449
Ertelenmiş Gelirler	6.800.257	3.101.019	5.637.742	2.001.623
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	157.660	801.653	301.682	184.431
Kısa Vadeli Karşılıklar	13.151	41.814	34.413	17.805
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	13.151	41.814	34.413	17.805
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	99.653	86.635	0	0
Uzun Vadeli Yükümlülükler	580.359	198.910	260.343	68.483
Uzun Vadeli Borçlanmalar	366.208			
Uzun Vadeli Karşılıklar	23.426	8.169	10.567	5.427
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	23.426	8.169	10.567	5.427
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	190.725	190.741	249.776	63.056
ÖZKAYNAKLAR	45.477.973	44.503.269	36.336.055	15.684.706
Ödenmiş Sermaye	27.500.000	27.500.000	27.500.000	10.000.000
Diğer Sermaye Yedekleri	4.941.000	4.941.000	4.941.000	6.058.248
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	3.299.927	3.297.341	3.297.116	-646
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları / Kayıpları	3.297.573	3.297.573	3.297.573	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları	2.354	-232	-457	-646
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	581.986	155.900	69.995	34.740
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	8.182.942	442.039	-1.112.748	-442.502
Net Dönem Karı / (Zararı)	972.118	8.166.989	1.640.692	34.866
TOPLAM KAYNAKLAR	91.189.001	72.916.121	67.728.730	34.771.810

*Yeniden Düzenlenmiş (Yapılan düzeltmelerle ilgili olarak 30.06.2015 tarihli finansal tabloların bağımsız denetim raporunda “Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar” başlıklı 2 nolu dipnotunda gerekli açıklamalar verilmiştir.

İhraççının aktif büyüklüğü yıllar itibariyle yükselmekte olup, 2012 yılındaki 34,8 milyon TL’den 2013 yılında 2012 yılına göre %94,8 artışla 67,7 milyon TL’ye, 2014 yılında da 2013 yılına göre %7,7 artışla 72,9 milyon TL’ye yükselmiştir. 2015 yılının ilk yarısı itibariyle ise 2014 yıl sonuna göre %25.1 artışla 91.2 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir. İhraççının aktiflerindeki artış ticari faaliyetlerindeki artışa bağlı olarak artan ticari alacaklar ve stoklardaki artış ile maddi duran varlıkların yeniden değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artış fonundan kaynaklanmaktadır.

İhraççı dönen varlıklar ağırlıklı bir bilanço yapısına sahip olup, 30.06.2015 itibariyle aktiflerinin %93,7’sini dönen varlıklar oluşturmaktadır.

30.06.2015 tarihi itibariyle İhraççının dönen varlıkları 85,4 milyon TL olup, hazır değerleri 4,5 milyon TL, kısa vadeli ticari alacakları 35,2 milyon TL, stokları ise 35,4 milyon TL’dir. Toplam aktiflerin %4,9’unu hazır değerler, %38,7’sini ticari alacaklar, %38,8’ini ise stoklar oluşturmaktadır.

İhraççının faaliyeti gereği yurtdışından temin ettiği ürünleri yurt içinde vadeli olarak satmaktadır. Ayrıca pazarda sahip olduğu konum gereği siparişlere hızlı ve anında cevap verebilmek adına stok tutma zorunluluğu da bulunmaktadır. Bu sebeple İhraççının stokları 2012 yılındaki 9,8 milyon TL’den, 2013 yılında 2012 yılına göre %161,8 artışla 25,6 milyon TL’ye, 2014 yılında ise 2013 yılına göre %12,8 artışla 28,9 milyon TL’ye yükselmiştir. 30.06.2015 itibariyle stoklar 2014 yıl sonuna göre %22.6 artışla 35.4 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

İhraççının 30.06.2015 itibariyle ilişkili taraflardan 2,5 milyon TL’ye yakın ticari alacağı bulunmakta olup, söz konusu alacağa faiz işletilmemektedir.

İhraççının duran varlıkları 2012 yılındaki 1,8 milyon TL’den, 2013 yılında 2012 yılına göre %334,5 artışla 7,9 milyon TL’ye yükselirken, 2014 yılında ise 2013 yılına göre %0,2 azalışla 7,9 milyon TL’ye gerilemiştir. Duran varlığı 30.06.2015 itibariyle 5.7 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Finansal tablo dönemleri itibariyle duran varlıklardaki artış hem yatırım amaçlı gayrimenkullerden hem de maddi duran varlıklardaki değer artışından kaynaklanmaktadır. Duran varlıkların toplam aktiflere oranı 30.06.2015 dönemi itibariyle %6,3’dür.

İhraççının aktiflerinde yer alan gayrimenkullere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Cinsi	Edinildiği Tarih	m ²	Mevkii	Alım Tutarı (TL)	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kimden Alındığı	İlişki Taraf Olup Olmadığı
Arsa	29.12.2011	4.900 m ²	Gebze / Kurtderesi	200.000	1.950.000	Antrepo Yatırımı	Metehan Ahmet Kirişçioğlu	Yoktur
Daire	01.06.2012	87 m ²	İzmir / İmbatlı Mah.	100.000	100.000	Yatırım Amaçlı	Erol Neşeli, Hürmüş Şen, Mustafa Neşeli, Ali Neşeli, Ahmet Neşeli	Yoktur

Arsa	27.12.2012	2.183 m ²	İzmir / Bayraklı	1.259.862	2.945.000	Konut Projesi	Bayraklı Belediyesi	Yoktur
Arsa	25.09.2013	2.520 m ²	Gebze / Muallim K.	1.071.175	1.104.000	Antrepo Yatırımı	Hasdemir Demir Çelik İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.	Yoktur
Arsa	10.10.2013	3.380 m ²	Gebze / Babakuyusu	765.175	740.000	Antrepo Yatırımı	Abdurrahman Dede	Yoktur

İhraççının yükümlülüklerinin büyük bir kısmı artan ticari faaliyetlere bağlı olarak finansal borçlar, ticari borçlar ile İhraççının hakim ortaklarına olan borçlardan oluşmaktadır.

İhraççının kısa vadeli yükümlülükleri 2012 yılındaki 19,0 milyon TL'den, 2013 yılında 2012 yılına göre %63,7 artışla 31,1 milyon TL'ye yükselirken, 2014 yılında ise 2013 yılına göre %9,4 azalışla 28,2 milyon TL'ye gerilemiştir. 30.06.2015 itibariyle ise 2014 yıl sonuna göre %60 artışla 45.1mn TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Söz konusu artışta, ihraççının artan ticari faaliyetleri nedeniyle yükselen işletme sermayesinin fonlanmasına bağlı olarak artan finansal borçların etkili olduğu görülmektedir. Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı 30.06.2015 tarihi itibariyle %49,5 olarak gerçekleşmiştir.

İhraççının kısa vadeli finansal borçları 2012 yılındaki 16.942 TL'den 2013 yılında 15,2 milyon TL'ye yükselirken, 2014 yılında ise 2013 yılına göre %12,3 azalışla 13,4 milyon TL'ye gerilemiştir. Ancak, 06/2015 döneminde ise mevsimselliğin de etkisi ile artan işletme sermayesi ihtiyacına bağlı olarak 31.3 milyon TL seviyesine yükselmiştir. Kısa vadeli finansal borçların toplam kaynaklar içindeki payı 2012 yılındaki %0,0'dan 2013 yılında %22,5'e yükselirken, 2014 yılında ise %18,0'e gerilemiştir. Ancak 30.06.2015 itibariyle artan kredilere bağlı olarak %34.4 seviyesine yükselmiştir.

Kısa vadeli yükümlülükler içerisinde ilişkili olmayan taraflara ticari borçlarda azalma olmasına karşılık, özellikle Çin'den yapılan satın almaların peşin yapılmasına bağlı olarak kısa vadeli borçlanmalar ve ortaklardan yapılan fonlamalara bağlı olarak ilişki taraflara diğer borçlarda artış yaşanmıştır.

İhraççının ilişkili olmayan taraflara ticari borçları 2012 yılındaki 12,0 milyon TL'den 2013 yılında 2012 yılına göre %29,2 azalışla 8,5 milyon TL'ye, 2014 yılında da 2013 yılına göre %66,0 azalışla 2,9 milyon TL'ye gerilemiş, ancak 30.06.2015 itibariyle 4.9 milyon TL seviyesine yükselmiştir. Ticari borçların kaynaklar içindeki payı 2012 yılındaki %34,4'ten 2013 yılında %13,7'ye, 2014 yılında ise %3,9'a gerilemiş, ancak 30.06.2015 itibariyle %5.4 seviyesine yükselmiştir.

İhraççının 30.06.2015 tarihi itibariyle 580.359 TL olan uzun vadeli yükümlülüklerinin 190.725 TL'si ertelenmiş vergi yükümlülüğünden, 23.426 TL'si ise kıdem tazminatı karşılığında ve 366.208 TL'si ise uzun vadeli finansal borçlardan oluşmaktadır.

İhraççının özkaynakları 2012 yılındaki 15,7 milyon TL'den, 2013 yılında 2012 yılına göre %131,7 artışla 36,3 milyon TL'ye, 2014 yılında da 2013 yılına göre %22,5 artışla 44,5 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2015 itibariyle özkaynaklar 45.5 milyon TL seviyesinde bulunmaktadır. Özkaynakların toplam kaynaklar içerisindeki payı 30.06.2015 dönemi itibariyle %49,9 olarak gerçekleşmiştir. İhraççının özsermaye karlılığı 30.06.2015 itibariyle %2.14 seviyesinde bulunmaktadır.

İhraççının özkaynaklarındaki artış, şirketin hakim ortakları tarafından İhraççı'ya kullandırılan nakit kaynakların sermayeye eklenmesinden ve artan karlılıktan kaynaklanmıştır. İhraççının

sermayesi 2012 yılında 7.887.488,86 TL'si ortaklar cari hesabından, 1.412.511,14 TL'si geçmiş yıl karlarından olmak üzere 700.000 TL'den 10.000.000 TL'ye artırılmıştır. 2013 yılında ise 230.624,51 TL'si nakden, 10.541.270,21 TL'si ortaklar cari hesabından, 669.857,20 TL'si geçmiş yıl karlarından, 6.058.248,08 TL'si diğer sermaye yedeklerinden olmak üzere 10.000.000 TL'den 27.500.000 TL'ye artırılmıştır.

İhraççının kuruluşundan itibaren gerek distribütörlük gerekse de kendi markalı üretim süreçlerinde satın alma ve tedarik hizmetleri ile pazar analizlerinde danışmanlık hizmeti aldığı Dails Engineering Ltd.'ye, İhraççının karlılığının artması koşuluyla yapılacak ödemeler 2012 – 2014 yılları arasında yerine getirilmiş ve 2012 – 2014 yılları arasında Dails Engineering Ltd.'ye yaklaşık 20 milyon TL tutarında ödeme yapılmıştır. İhraççının hakim ortakları tarafından İhraççıya sağlanan fonlar genellikle söz konusu danışmanlık giderinin ödenmesinde kullanılmış olup, İhraççının ürün portföyünün tamamlanmasına ve alınan distribütörlüklere bağlı olarak 30.09.2014 tarihi itibarıyla söz konusu firmayla olan danışmanlık hizmeti sona ermiştir. Bununla birlikte İhraççının satışını gerçekleştirdiği ürün portföyünün tamamlanmasına bağlı olarak 19.03.2015 tarih ve 27 sayılı yönetim kurulu kararı ile Dails Engineering Ltd. şirketinden danışmanlık hizmeti alınmayacağı ve bu kapsamda herhangi bir ödeme yapılmayacağı hususunu beyan ve taahhüt eden bir karar alınmıştır.

İhraççının finansal analizi kapsamında gerçekleştirilen oran analizi aşağıda yer almaktadır.

RASYOLAR	30.06.2015	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,89	2,30	1,92	1,73
Likide Oran (Dönen Varlıklar – Stoklar – Diğer Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,11	1,28	1,10	1,21
Özkaynaklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler	1,01	1,58	1,17	0,82
Özkaynaklar / Uzun Vadeli Yükümlülükler	78,36	223,74	139,57	229,03
Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	0,99	1,57	1,16	0,82
Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar	1,44	3,33	2,38	925,79
Kısa Vadeli Borçlanmalar / Toplam Varlıklar	0,34	0,18	0,23	0,00
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,50	0,39	0,46	0,55
Özsermaye Karlılığı	2,14%	18,35%	4,52%	0,22%

İhraççının dönen varlıklarının kısa vadeli yükümlülüklerine olan oranını gösteren cari oran yıllar itibarıyla artış göstererek 2014 yılı itibarıyla 2,30 olmuştur. Ancak 30.06.2015 itibarıyla dönen varlıklardaki azalma ve buna ek olarak artan kısa vadeli kredilere paralel olarak 1.89 seviyesine gerilemiştir. Öte yandan stokların ve diğer dönen varlıkların çıkarılmasıyla hesap edilen likidite oranı cari orandaki yüksek seyre paralel olarak genellikle 1,0 seviyesinin üzerinde oluşmuştur. Bu bilgiler ışığında İhraççının kısa vadeli borçlarını ödemesinde herhangi bir sıkıntı olmadığı düşünülmektedir.

Mali yapı oranları, işletmenin ne ölçüde borçla finanse edildiğini ve borçla finansmanının işletme için ne kadar yararlı olduğunu ölçmeye yarar. Mali yapı oranlarıyla, işletmenin finansmanında kullanılan yabancı fonların oranı ölçülmeye ve işletmenin gelirleriyle sabit ödemelerini kaç defa karşıladığı belirlenmeye çalışılır.

İhraççının sermaye artırımları ve artan karlılığına bağlı olarak özkaynaklarındaki artış sonucunda, toplam borçların tamamının karşılanabildiği bir yapı oluşmuştur. İhraççının özkaynak/kısa ve uzun vadeli borç oranı 30.06.2015 itibarıyla 1.44 seviyesinde gerçekleşmiştir.

9.2. Faaliyet sonuçları:

9.2.1. İhraççının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

KAR VEYA ZARAR KISMI	30.06.2015	30.06.2014	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
Hasılat	34.816.272	36.698.730	77.350.800	66.143.867	55.205.206
Satışların Maliyeti (-)	(25.963.482)	(29.724.661)	(56.652.281)	(56.100.237)	(47.446.813)
BRÜT KAR/(ZARAR)	8.852.790	6.974.069	20.698.519	10.043.630	7.758.393
Genel Yönetim Giderleri (-)	(2.631.860)	(2.077.406)	(4.299.797)	(3.719.484)	(2.611.583)
Pazarlama Giderleri (-)	(3.670.596)	(3.162.298)	(7.412.114)	(6.587.859)	(3.973.591)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	4.951.704	3.913.621	8.256.035	5.808.988	1.372.905
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(2.808.190)	(2.481.907)	(4.601.306)	(3.440.138)	(2.253.193)
ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)	4.693.848	3.166.079	12.641.337	2.105.137	292.931
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	60.169	12.287	36.022	223.793	90.509
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	-	-	-	(156.669)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından / Zararlarından Paylar	(389.841)	(55.499)	(289.074)		
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)	4.364.176	3.122.867	12.388.285	2.328.930	226.771
Finansman Gelirleri	110.195	324.581	324.415	9.850	-
Finansman Giderleri (-)	(3.164.085)	(860.571)	(2.439.892)	(374.505)	(53.738)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)	1.310.286	2.586.877	10.272.808	1.964.275	173.033
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri	(338.168)	(497.635)			
-Dönem Vergi (Gideri)/Geliri	(403.538)	(709.250)	(2.158.199)	(463.640)	(184.431)
-Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri	65.370	211.615	57.826	140.057	46.264
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)	972.118	2.089.242	8.172.435	1.640.692	34.866
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)	-	-	-	-	-
DÖNEM KARI/(ZARARI)	972.118	2.089.242	8.172.435	1.640.692	34.866
Pay Başına Kazanç					
- Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	0,035	0.076	0,2972	0,0597	0,0035
- Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç			0,2972	0,0846	0,0062
DÖNEM KARI/(ZARARI)	972.118	2.089.242	8.172.435	1.640.692	34.866

Karlılık Oranları	30.06.2015	30.06.2014	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
Brüt Kar Marjı Brüt Kar/Net satış Gelirleri	25,4%	19,0%	26,8%	15,2%	14,1%
Esas Faaliyet Kar Marjı Esas Faaliyet Kar/Net Satış Gelirleri	7,3%	4,7%	11,6%	-0,4%	2,1%

FAVÖK Marjı					
FAVÖK/Net Satış Gelirleri	7,6%	5,1%	11,9%	-0,1%	2,2%
Net Kar Marjı					
Net Kar/Net Satış Gelirleri	2,8%	5,7%	10,6%	2,5%	0,1%

İhraççının kuruluş yılı olan 2007 yılından bu yana yaşanan global çaptaki ekonomik krizlere ve döviz kurlarındaki artışa karşılık satış gelirleri yıllar itibariyle artış göstermiştir.

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle hasılatının dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

	30.06.2015	30.06.2014	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
Yurt içi Satışlar	33.440.181	32.658.552	70.920.288	59.044.287	51.630.590
Yurt dışı Satışlar	2.102.702	5.054.920	9.777.823	9.575.848	5.827.163
Diğer Gelirler	780.511	36.323	222.151	127.311	109.093
Satıştan İadeler	-1.507.122	-923.200	-3.441.597	-2.544.706	-2.361.640
Satış İskontoları	-	-127.865	-127.865	-58.873	0
Toplam	34.816.272	36.698.730	77.350.800	66.143.867	55.205.206

Şirketin 2012 yılında 55,2 milyon TL olan hasılatı, 2013 yılında 2012 yılına göre %19,8 artışla 66,1 milyon TL'ye, 2014 yılında da 2013 yılına göre %16,9 artışla 77,4 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirketin 2015'in ilk yarısı itibariyle net satış gelirleri 2014 yılının aynı dönemine göre %5.1 azalışla 34.8mn TL seviyesine gerilemiştir. Özellikle 2015 yılında mevsim normallerinin altında seyreden hava sıcaklıkları sonrası yaz ayları öncesi azalan klima talebi şirketin net satış gelirlerini olumsuz etkilemiştir.

İhraççının 2012 yılında gerçekleştirdiği ihracatın payı %10,6 iken, 2013 yılında %14,5'e yükselirken, 2014 yılında ise %12,6'ya gerilemiş olup, 31.12.2014 döneminde 9,8 milyon TL yurtdışı satış geliri oluşmuştur. Şirketin 2015 yılının ilk yarısı itibariyle yurt dışı satışları 2014 yılının aynı dönemine göre %58.4 düşüşle 2.1 mn TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Satışların azalmasında ihraç edilen ülkelerdeki siyasi ve ekonomik olaylar sonrası azalan klima talebi etkili olmuştur.

İhraççının brüt karı 2012 yılında 7,8 milyon TL iken, 2013 yılında 2012 yılına göre %29,5 artışla 10,0 milyon TL'ye, 2014 yılında ise 2013 yılına göre %106,1 artışla 20,7 milyon TL'ye yükselmiştir. 2015 yılının ilk yarısı itibariyle azalan satış maliyetleri brüt kar rakamını ve marjını olumlu etkilemiştir. 2014 yılının ilk yarısı itibariyle %19.0 seviyesinde gerçekleşen brüt kar marjı 2015 yılının ilk yarısında %25,4 seviyesine yükselmiştir.

İhraççının kuruluşundan itibaren gelişiminde önemli payı olan distribütörlükler ile Fujitherma ve Fjtherma markalı ürünlerinin satışı sürecinde, İhraççıya distribütörlük, tedarik, üretim, piyasa danışmanlığı kapsamında danışmanlık hizmeti veren Dails Engineering Ltd. firmasına kuruluştan itibaren verilen hizmetler karşılığı olarak 2012 – 2014 yılları arasında yaklaşık 20 milyon TL ödeme yapılmıştır. Söz konusu tutarlar İhraççının satışlarının maliyeti altında muhasebeleştirilmiştir. İhraççının ürün portföyünün tamamlanmasına bağlı olarak 30.09.2014 dönemi itibariyle sonlandırılan danışmanlık hizmetleri kapsamında yıllar itibariyle yapılan ödemeler ve brüt kar marjına yansımaları aşağıda gösterilmiştir.

	30.06.2015	30.06.2014	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
Brüt Kar	8.852.790	6.974.069	20.698.519	10.043.630	7.758.393
Brüt Kar Marjı	25,4%	19,0%	26,8%	15,2%	14,1%
Dails'e ödenen tutarlar	-	5.540.998	8.601.308	4.842.254	6.741.535
Dails Hariç Brüt Kar Marjı	25,4%	34,0%	37,9%	22,5%	26,3%

Yukarıdaki tablodan da görüleceği üzere Dails'e ödenen tutarların 3 yıllık periyotta İhraççının brüt kar marjına etkisi ortalama %10,2 olarak gerçekleşmiştir.

İhraççının artan ticari faaliyetlerinde önemli bir katkısı bulunan dağıtım ağının oluşturulmasına bağlı olarak genel yönetim ve pazarlama giderlerinden oluşan faaliyet giderleri 2012 yılındaki 6,6 milyon TL'den, 2013 yılında 2012 yılına göre %56,5 artışla 10,3 milyon TL'ye yükselmiştir. 2014 yılında ise 2013 yılına göre %13,6 artışla 11,7 milyon TL'ye yükselmiştir. 2014 yılının ilk yarısı itibariyle 5.2 milyon TL seviyesinde gerçekleşen Faaliyet giderleri 2015 yılının ilk yarısı itibariyle yıllık bazda %20.3 artışla 6.3 milyon TL seviyesine yükselmiştir.

2015 yılının ilk yarısı itibariyle azalan net satış gelirleri ve artan faaliyet giderlerine rağmen 2014 Eylül ayından itibaren Dails'e ödenen ücretin ödenmemesi şirketin FAVÖK rakamını ve marjlarını 2015 yılında 2014 yılına göre pozitif etkilemiştir. Şirketin 2014 yılının ilk yarısında 1.9 milyon TL seviyesinde gerçekleşen FAVÖK rakamı 2015 yılının ilk yarısı itibariyle yıllık bazda %41.3 artışla 2.7 milyon TL seviyesine yükselmiştir. 2014 yılının ilk yarısı itibariyle %5.1 seviyesinde gerçekleşen FAVÖK marjı da 2015 yılının ilk yarısında %7.6 seviyesine yükselmiştir.

Ancak marjlarda yaşanan artışa rağmen Şirketin net kar rakamı 2015 yılının ilk yarısında 2014 yılının aynı döneminin altında kalmıştır. Özellikle 2015 yılında döviz kurlarının TL karşısında değer kazanması sonrası 2015 yılının ilk yarısında Şirketin döviz bazlı kredilerine bağlı olarak kaydetmiş olduğu 3 milyon TL net finansman gideri net kar rakamını olumsuz etkilemiştir. Şirketin net kar rakamı 2015 yılının ilk yarısında 2014 yılının aynı dönemine göre %53.5 azalışla 972.118 TL seviyesine gerilemiştir. Şirketin 2014 yılının ilk yarısında %5.7 seviyesinde bulunan net kar marjı da 2015 yılının ilk yarısı itibariyle %2.8 seviyesine gerilemiştir.

9.2.2. Finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin diğer (önemli) hususlar:

İhraççının 2012 ve 2013 yıllarında yapmış olduğu sermaye artırımlarından elde edilen fon temel olarak İhraççının kuruluşundan itibaren alınan danışmanlık hizmetleri kapsamında Dails Engineering Ltd. şirketine 2012 – 2014 yılları arasında yapılan ödemelerde kullanılmış olup, söz konusu ödemeler satışların maliyeti altında muhasebeleştirildiğinden İhraççının kar marjlarını baskılamıştır. 30.09.2014 tarihinden itibaren danışmanlık hizmetinin sona ermesi ile birlikte İhraççının kar marjlarında artış yaşanmıştır. Diğer yandan 2015 yılının ilk yarısı itibariyle mevsim normallerinin altında seyreden hava sıcaklıkları sonrası yaz ayları öncesi azalan klima talebi şirketin net satış gelirlerini olumsuz etkilemiştir. Ancak Temmuz ayı ile birlikte hava sıcaklıklarının mevsim normallerinin üzerine yükselmesi tekrar klima satışlarını artırmaya başlamıştır.

9.2.3. İhraççının, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

AB uyumu çerçevesinde, özellikle düşük verimdeki ancak fiyat olarak ucuz klimaların ithalatı ve üretimi yasaklanmış olup, bu uygulama ile birlikte standart kompresörlü klimaların yerine inverter kompresörlü daha yeni teknoloji klimalar satılmaya başlandığından klima fiyatları ortalama %20 oranında artış göstermiştir. Sektördeki satışlara yanısıra ise daha fazla oranda küçülme olarak gerçekleşmiştir. Bununla birlikte 2014 yılının seçim yılı olması, hava sıcaklıklarında yükselişin direkt görülmemesi ve kredi kartı taksit oranlarının düşürülmesi sebebiyle Türkiye RAC pazarında 2014 yılı için %45 oranında düşüş olduğu tahmin edilmektedir. İhraççının 2014 yılında satış gelirleri %16,9 artmasına karşılık, RAC satış gelirlerindeki artış ise %8,5 ile sınırlı kalmış, sektördeki ciddi düşüşe karşılık büyüme gösterebilmiştir.

İhraççının faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek hususlar kısaca aşağıdaki gibidir:

- Türkiye'nin ithalat ve gümrük politikalarındaki gelişmeler,
- Makro ekonomik risk faktörleri
- Kur dalgalanmaları ve kur riski
- Enerji yönetmeliklerinde yapılabilecek değişiklikler
- Yurt içi ve yurt dışı ekonomik ve politik olağanüstü gelişmeler
- Doğal afetler
- Hava sıcaklığı ve iklim değişikliği gibi unsurların pazarı etkileme potansiyeli
- Komşu ülkelerdeki karışıklıklar
- İnşaat sektörü ve bağlantılı sektörlerde yaşanabilecek olumsuzlukların endüstriyel alandaki satışları olumsuz etkilemesi
- Tedarikçi ve distribütörlük riskleridir.

10. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

10.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları; finans kuruluşlarından kullanılan krediler, kısa vadeli ticari borçları, ortaklardan sağlanan fonlar ve özkaynaklardır.

KAYNAKLAR (TL)	30.06.2015	30.06.2014	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
Kısa Vadeli Yükümlülükler	45.130.669	28.213.942	29.570.488	31.132.332	19.018.621
Kısa Vadeli Borçlanmalar	31.323.799	13.368.892	13.368.892	15.249.602	16.942
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	4.955.136	2.878.729	2.878.729	8.471.745	11.959.771
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	1.503.088	7.823.534	7.823.534	14.613	4.664.657
Uzun Vadeli Yükümlülükler	580.359	198.910	198.910	260.343	68.483
Uzun Vadeli Borçlanmalar	366.208	0	0	0	0
ÖZKAYNAKLAR	45.477.973	44.503.269	44.508.715	36.336.055	15.684.706
TOPLAM KAYNAKLAR	91.189.001	72.916.121	74.278.113	67.728.730	34.771.810

İhraççının özkaynaklarının toplam kaynaklara oranı 2012 yılında ortaklardan sağlanan fonların sermayeye ilavesi ile birlikte finansal borçlardaki azalışla bağlı olarak %45,1 olarak gerçekleşirken, 2013 yılında yine ortakların şirketi fonlamasına bağlı olarak, bununla birlikte finansal borçlardaki artış da olmasına rağmen %53,6'ya yükselmiştir. 2014 yılında ise İhraççının artan karlılığına bağlı olarak özkaynaklarındaki artış sonucu %61,0'e yükselmiş, ancak 30.06.2015 itibarıyla %49.9 seviyesine gerilemiştir.

İhraççı, satın alma faaliyetlerini döviz cinsinden gerçekleştirmekte olup, İhraççının finansal borçlarının tamamı döviz cinsinden 1 yıldan kısa vadeli sabit faizli kredilerden oluşmaktadır. İhraççı, faaliyetlerinden ve finansal durumundan kaynaklanan döviz yükümlülüğünü türev finansal araçlar kullanmak suretiyle hedge etmemektedir.

İhraççının cari oranı 2012 yılındaki 1,73 seviyesinden 2013 yılında 1,92'ye, 2014 yılında da 2,30'a yükselmiş, 30.06.2015 itibarıyla 1.89 seviyesinde gerçekleşmiştir. İhraççının dönen varlıklarından stokların ve diğer dönen varlıkların çıkarılmasıyla hesap edilen likidite oranı ise 2012 yılındaki 1,21 seviyesinden 2013 yılında 1,10'a gerilemiş, 2014 yılında 1,28 seviyesinde gerçekleşmiş ve 30.06.2015 itibarıyla 1.11 seviyesinde gerçekleşmiştir. Bu bilgiler ışığında İhraççının kısa vadeli borçlarını ödemesinde herhangi bir sıkıntı olmadığı düşünülmektedir.

İhraççının kısa vadeli finansal borçlarının toplam kaynaklar içindeki payı 2012 yılındaki %0,0'dan artan ticari faaliyetlerine bağlı olarak 2013 yılında %22,5'e yükselirken, 2014 yılında ise %18,0 seviyesinde gerçekleşmiş ve 30.06.2015 itibarıyla %34.4 seviyesine yükselmiştir.

İhraççının sermaye artırımları ve artan karlılığına bağlı olarak özkaynaklarındaki artış sonucunda, toplam borçların tamamının karşılanabildiği bir yapı oluşmuştur. İhraççının

öz kaynak/kısa ve uzun vadeli borç oranı 30.06.2015 itibarıyla 1.44 seviyesinde gerçekleşmiştir.

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıda gösterilmiş olup, tamamı TL cinsinden varlıklarda değerlendirilmektedir.

Nakit ve Nakit Benzerleri	30.06.2015	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
Kasa	79.368	64.257	3.685.578	138.911
Vadesiz Mevduat	834.771	337.956	1.494.649	1.306.076
Vadeli Mevduat	0			816.788
Yatırım Fonları	96.837	2.294.443	1.488.314	1.747.947
Kredi Kartı Alacakları	3.446.457	5.078.129	2.744.512	1.032.755
Toplam	4.457.433	7.774.785	9.413.053	5.042.477

Sadece 2012 yılında 176.530 TL karşılığı ABD Doları cinsinden mevduat bağlanmıştır.

İhraççı artan ticari faaliyetlerine bağlı olarak ortaya çıkan işletme sermayesi ihtiyacının bir kısmı planlanan halka arz geliriyle finanse edilmesi planlanmaktadır.

10.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

NAKİT AKIM TABLOSU (TL)	30.06.2015	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
A. İşletme Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	18.360.818	438.922	-22.401.539	-2.986.963
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	-1.346.591	-196.480	767.560	-1.417.295
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	18.021.729	-1.880.710	26.004.555	5.721.266
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	0	0	0	0
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış) (A+B+C+D)	-1.685.680	-1.638.268	4.370.576	1.317.008
E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	2.696.656	9.413.053	5.042.477	3.725.469
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)	1.010.976*	7.774.785	9.413.053	5.042.477

*30.06.2015 tarihi itibarıyla blokede tutulan kredi kartı alacakları 3.446.457 TL seviyesindedir. Bununla birlikte şirketin dönem sonu nakit ve nakit benzerleri toplamı 4.457.433 TL seviyesinde gerçekleşmektedir.

İhraççının nakit akımları yıllar itibarıyla faaliyetlerindeki artışa bağlı olarak İhraççının hakim ortaklarından sağlanan fon kaynaklı olarak pozitif seyrini sürdürmüştür. İhraççının dönem sonu nakit ve nakit benzerleri 2012 yılında 5,0 milyon TL'den, 2013 yılında 2012 yılına göre %86,7 artışla 9,4 milyon TL'ye yükselirken, 2014 yılında ise 2013 yılına göre %17,4 azalışla 7,8 milyon TL'ye gerilemiştir.

İhraççının artan ticari faaliyetleri sonucunda vade uyumsuzluğuna bağlı olarak 2012 ve 2013 yılında işletme faaliyetlerinden negatif nakit akımı elde ederken, 2014 yılında nakit akımı 438.922 TL ile pozitive dönmüştür. 30.06.2015 tarihi itibarıyla ihraççının artan ticari faaliyetleri sonucunda 18.3 milyon TL negatif nakit akımına dönmüştür.

10.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

İhraççı geçmiş dönemlerde büyümesini esas olarak ortaklardan sağlanan fonlardan ve finansal borçlanma yoluyla karşılamıştır. Satışı gerçekleştirilen ürünlerin kısa vadeli olarak alınması, buna karşılık olarak pazarın talebine hızlı bir şekilde cevap verilebilmesi için yüksek tutarlarda stok bulundurulması ve satışların vadeli gerçekleştirilmesi sebebiyle işletme sermayesinden pozitif nakit akımı yaratılamamıştır. Bu doğrultuda İhraççının hakim ortaklarının şirketi fonlaması geçmiş dönemlerde şirketin büyümesinde önemli etken olmuştur.

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerinden nakit ve nakit benzerlerinin düşülmesiyle elde edilen net borcunun öz kaynaklara oranı aşağıda gösterilmiştir.

	30.06.2015	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
Toplam Borçlar	45.711.028	29.769.398	31.392.675	19.087.104
Nakit ve Nakit Benzerleri	4.457.433	7.774.785	9.413.053	5.042.477
Net Borç	41.253.595	21.994.613	21.979.622	14.044.627
Özkaynaklar	45.477.973	44.508.715	36.336.055	15.684.706
Net Borç/Özkaynak Oranı	0,91	0,49	0,60	0,90

İhraççının hakim ortaklarının şirketi fonlamasına ve son 2 yılda artan karlılığa bağlı olarak İhraççının artan özkaynakları doğrultusunda net borcun özkaynaklara oranı yıllar itibariyle azalmıştır. 2012 yılında 0,90 olan söz konusu oran 2013 yılında 0,60'a, 2014 yılında da 0,49'a gerilemiştir.

İhraççının önümüzdeki dönemde geniş dağıtım ağı ve yeni alınan bölge distribütörlüklerine bağlı olarak satışlarının ve dolayısıyla karlılığının artması beklenmektedir. Bu nedenle büyümenin finansmanında satın alma politikaları, finansman dengesi ve karlılık unsurları önemli olacaktır.

10.4. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

İhraççının 30.06.2015 dönemi itibariyle vermiş olduğu teminatlar 24.504.195 TL olup, tamamı kendi tüzel kişiliği içindir.

	30.06.2015			
Teminat, Rehin ve İpotekler	TL Karşılığı (Toplam)	USD	Euro	TL
Teminatlar	30.289.578	2.093.666	22.516	24.504.195
Rehinler	0	0	0	0
İpotekler	0	0	0	0
Toplam	30.289.578	2.093.666	22.516	24.504.195

30.06.2015 dönemi itibariyle verilen teminat mektuplarının detayı aşağıda yer almaktadır.

Teminatın Kaynağı	Teminatın Kullanıldığı Yer	Döviz Cinsi	Vadesi	Tutarı
Finansbank / Tuzla Organize Şubesi	Türk Telekom Genel Müdürlüğü	Euro	Süresiz	10.716
Finansbank / Tuzla Organize Şubesi	Erenköy Gümrük Müdürlüğü	TL	Süresiz	50.000
Akbank / İmes Ticari Şube	T.C Başbakanlık gümrük müsteşarlığı Erenköy gümrük müdürlüğü	TL	26.11.2015	2.000.000
Finansbank / Tuzla Organize Şubesi	F.G. Europe SA	USD	26.11.2015	1.000.000
ING Bank / Ataşehir Şubesi	F.G. Europe SA	USD	11.11.2015	1.000.000
Vakıfbank / Dudullu Şubesi	Karşıyaka 3. Sulh Mahkemesi	TL	Vadesiz	64.000
Vakıfbank / Dudullu Şubesi	Karşıyaka 3. Sulh Mahkemesi	TL	Vadesiz	65.000
Vakıfbank / Dudullu Şubesi	İstanbul Anadolu 2. Asliye Ticaret Mahkemesi	TL	Vadesiz	12.300
Vakıfbank / Dudullu Şubesi	Mersin 2. Asliye Ticaret Mahkemesi	TL	Vadesiz	15.000
Vakıfbank / Dudullu Şubesi	Mersin 2. Asliye Ticaret Mahkemesi	TL	Vadesiz	9.900
Vakıfbank / Dudullu Şubesi	Antalya 1. Asliye Ticaret Mahkemesi	TL	Vadesiz	11.420
Vakıfbank / Dudullu Şubesi	Ankara 8. Asliye Ticaret Mahkemesi	TL	Vadesiz	9.000
Vakıfbank / Dudullu Şubesi	Bakırköy 7. Asliye Ticaret Merkezi	TL	Vadesiz	7.515
Vakıfbank / Dudullu Şubesi	İstanbul 12. İcra Müdürlüğü	TL	Vadesiz	22.000
İş Bankası / Dudullu Sanayi Şubesi	Çek	TL		4.587.702
İş Bankası / Dudullu Sanayi Şubesi	Senet	TL		23.000
Akbank / İmes Ticari Şube	Çek	TL		6.064.284

Finansbank / Tuzla Organize Şubesi	Çek	TL		1.429.401
Finansbank / Tuzla Organize Şubesi	Senet	TL		1.717.352
Ziraat Bankası / Dudullu Sanayi Şubesi	Çek	TL		3.854.410
Ziraat Bankası / Dudullu Sanayi Şubesi	Senet	Usd		40.500
Türk Ekonomi Bankası / Montrö Şubesi	Çek	Usd		35.000
Ziraat Bankası / Dudullu Sanayi Şubesi	Senet	TL		1.315.096
Vakıfbank / Dudullu Şubesi	Çek	TL		2.523.629
Vakıfbank / Dudullu Şubesi	Çek	Eur		11.800
Vakıfbank / Dudullu Şubesi	Çek	Usd		53.166
ING Bank / Kızıltoprak Şubesi	Çek	TL		723.186

10.5. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

İhraççının İzmir Bayraklı'daki arsası üzerinde 8 adet dubleks ve 16 dairelik toplam 2 bloktan oluşacak konut projesinin yapımına ilişkin olarak müteahhitlik işleri için ilişkili taraf şirketlerinden 4E Grup İklimlendirme ile 16.12.2014 tarihinde Uzman Ekip Sözleşmesi imzalanmış olup, İnşaat projesinin revizesi nedeni ile sözleşme iptal edilerek Mart 2015 te yeniden düzenlenmiştir. İhraççının 05.02.2015 tarih ve 2015/26 sayılı yönetim kurulu kararı ile gerçekleştirilecek olan konut projesi kapsamında ilişkili taraf şirketi olan 4E Grup İklimlendirme firmasına ödenecek olan tutar, bayındırlık maliyetinin üzerine eklenecek %0,8 kar marjı ile sınırlandırılmıştır. 2016 yılında tamamlanması planlanan konut projesinin arsa dahil maliyetinin 5.000.000 TL olması, satış hakları tamamen İhraççı bünyesinde olacak projeden elde edilecek gelirin ise 8.000.000 TL olması beklenmektedir.

Gebze'de bulunan ve antrepo yatırımı yapılması planlanan arsaların tevhid işlemlerinin zorluğu ve imar planlarının henüz çıkmaması sebebiyle İhraççının 14.11.2014 tarih ve 2014/18 sayılı kararıyla satılmasına karar verilmiştir.

Satılması hedeflenen arsalar sonucu elde edilecek gelirin, İhraççının merkezinin de bünyesinde yer alacağı antrepo yatırımı için arsa alımlarında değerlendirilmesi planlanmaktadır. Söz konusu yatırıma 2017 yılında başlanarak aynı yıl içinde tamamlanması planlanmaktadır.

Bununla birlikte İhraççının uzun vadeli hedefleri arasında Ar-Ge faaliyeti olan Çin'li bir üretici ile üretim bandı kurulması hedefi de bulunmaktadır. Yapılacak arsa alımları ve antrepo yatırımı bu kapsamda ileride hedeflenen üretim bandını da kapsayabilecek şekilde konumlandırılması planlanmaktadır.

11. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

11.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

İhraççının Ar-Ge harcamaları ve dolayısıyla bu alanda yürüttüğü politikalar bulunmamaktadır. Ayrıca İhraççının sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinliği ve bunlara ilişkin ödeme bulunmamaktadır.

12.EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1.Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

İhraççının herhangi bir üretim faaliyeti bulunmamaktadır.

Döviz kurlarında yaşanan artış İhraççının satışını gerçekleştirdiği ürünlerin maliyetlerini yükseltmektedir.

İhraççının satış gelirlerinin yaklaşık %60'ı malı temin ettiği yabancı para birimi üzerinden gerçekleştirildiğinden, TL'deki değer kaybı satış tutarlarını yükseltmekte, söz konusu husus maliyetleri yükselttiğinden pazarda daralma riski ortaya çıkmaktadır. İhraççının satış gelirlerinde düşüş olmasa da adetsel bazda satışlarda düşüş gözlenmektedir.

Çin'de 19 Şubat'ta başlayan Yeni Yıl Tatili sebebiyle 2 – 3 haftaya varan üretime ara verme yaşanmış olup, bu doğrultuda İhraççının Fujitherma ve Fjtherma markalı ürün tedarikinde 2015 yılının ilk çeyreğinde sıkıntı yaşanmıştır. Söz konusu husus İhraççının ilk çeyrek satışlarına negative yansırken, ürün tedariki ile birlikte ertelenmiş ürün satışlarının devreye girmesi beklenmektedir. Diğer yandan 2015 yılında mevsim normallerinin altında seyreden hava sıcaklıkları sonrası yaz ayları öncesi azalan klima talebi şirketin net satış gelirlerini ve marjlarını 2015 yılının ilk yarısı itibariyle olumsuz etkilemiştir. Ancak Temmuz ayının ikinci yarısından itibaren tekrar mevsim normallerinin üzerine yükselen hava sıcaklıkları klima talebini artırmıştır. Dolayısıyla ilk yarıda azalan satışların Temmuz ve Ağustos ayında artan satışları telafi etmiştir.

12.2.İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

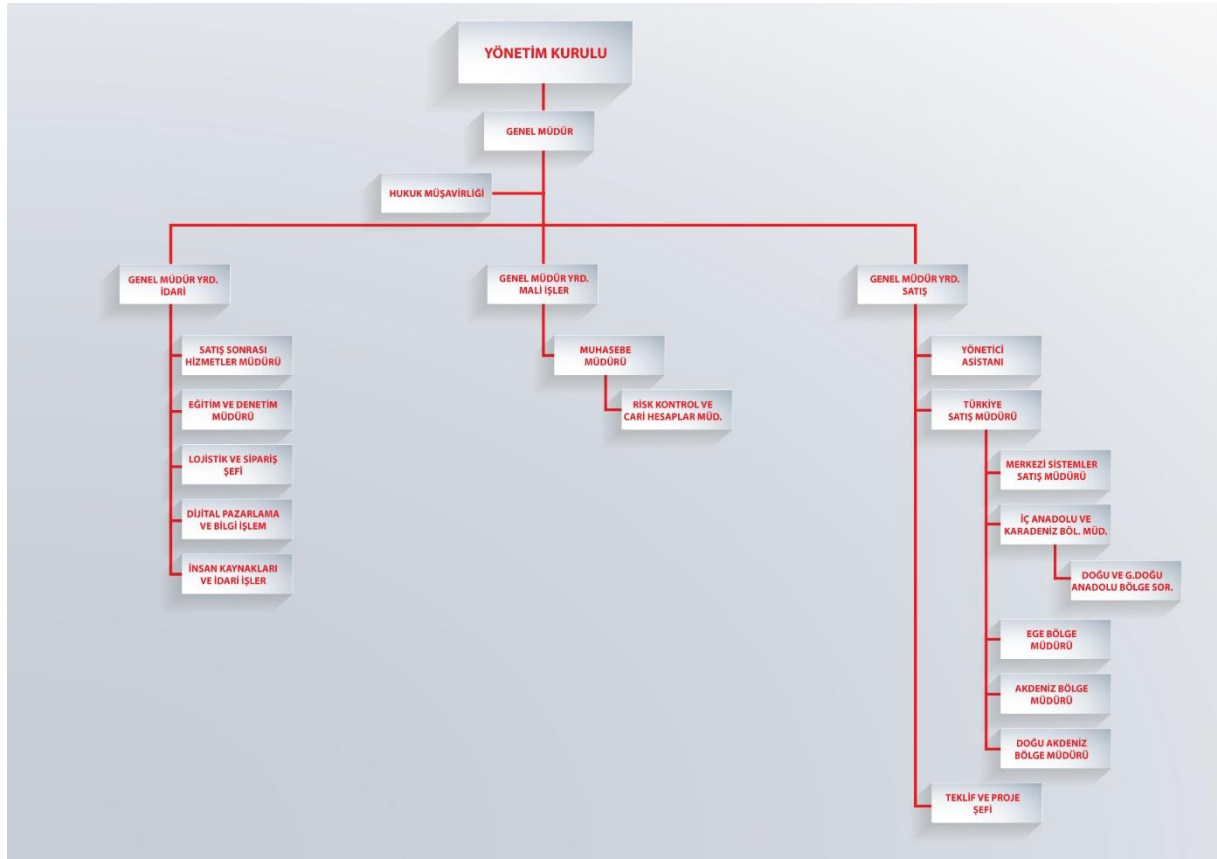
İhraççının Fujitsu markalı iklimlendirme sistemlerinin Azerbaycan, Kazakistan, Kırgızistan, Tacikistan, Özbekistan, Türkmenistan ve Kuzey Irak distribütörlüğünün 2015 yılı itibariyle alınmasına bağlı olarak, söz konusu ülkelerde yapılacak satış – pazarlama faaliyetleri sonucu katlanılacak giderlere karşılık İhraççının satış gelirlerine ek katkı sağlanamaması halinde İhraççının karlılığı olumsuz etkilenebilir.

13. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

Yoktur.

14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

14.1. İhraççının genel organizasyon şeması



14.2. İdari Yapı

14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Özgür Boz	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl / 1 Yıl 6 Ay	6.875.000	25,00
Gökay Tutulmaz	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	3 Yıl / 1 Yıl 6 Ay	6.875.000	25,00
İdris Özad	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 1 Yıl 6 Ay	13.750.000	50,00
Süleyman Hilmi Hacıoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 1 Yıl 6 Ay	-	-
İsmail Uslu	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 1 Yıl 6 Ay	-	-

İhraççının yönetim kurulu üyelerinden; Özgür Boz, Gökay Tutulmaz ve İdris Özad 26.05.2014 tarihinde yapılan genel kurulda seçilmiş olup, İsmail Uslu 01.07.2015 tarihinde, Süleyman Hilmi Hacıoğlu ise 28.07.2015 tarihinde boşalan yönetim kurulu üyeliklerine seçilmişlerdir.

Yönetim kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler:

Adı, Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Ortaklık Payı (%)	Durumu
Özgür Boz	Özkay Grup	Ortak	50,00	Devam Ediyor
Özgür Boz	BBT	Ortak	50,00	Devam Ediyor
Özgür Boz	Altinköy Turizm Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Ortak	4,34	Devam Ediyor
Özgür Boz	4E Grup İklimlendirme	Yönetim Kurulu Üyesi, Ortak	25,00	Devam Ediyor

Gökay Tutulmaz	Özkay Grup	Ortak	50,00	Devam Ediyor
Gökay Tutulmaz	BBT	Ortak	50,00	Devam Ediyor
Gökay Tutulmaz	4E Grup İklimlendirme	Ortak	25,00	Devam Ediyor
İdris Özad	Hilal Forklift Lojistik İş Makinaları Tekstil Nakliye Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Ortak	5,00	Devam Ediyor
İdris Özad	4E Grup İklimlendirme	Ortak	50,00	Devam Ediyor
İsmail Uslu	Anadolu Ceviz Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Ortak	50,00	Devam Ediyor
İsmail Uslu	Act Kurumsal Finansman Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Ortak	50,00	Devam Ediyor

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Kerem Okudan	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür	-	-
Ogün OFLAZ	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı	-	-

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Yoktur.

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Adı, Soyadı	Unvanı	Şirkette Bulunduğu Süre (Yıl)	İş Tecrübesi (Yıl)	Tahsil Durumu
Özgür Boz	Yönetim Kurulu Başkanı	8	19	Üniversite
Gökay Tutulmaz	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	8	18	Üniversite
İdris Özad	Yönetim Kurulu Üyesi	7	27	Üniversite
Süleyman Hilmi Hacıoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	-	29	Üniversite
İsmail Uslu	Yönetim Kurulu Üyesi	-	20	Üniversite
Kerem Okudan	Genel Müdür Yardımcısı	3	18	Yüksek Lisans

Özgür BOZ (Yönetim Kurulu Başkanı)

1970 Arpaçay doğumlu olup, ilk öğretim ve orta öğretimini Kayseri'de tamamlamıştır. 1991 yılında Erciyes Üniversitesi, Elektronik Mühendisliği Bölümünden mezun olmuştur. Uzun yıllar özel sektörde elektronik mühendisi olarak görev yaptıktan sonra 1995-2002 yılları arasında T.S.E.'de elektronik mühendisi olarak görev yapmıştır. Halen, 2007 yılında kurucu ortağı olduğu Abkay Grup'ta Yönetim Kurulu Başkanlığı yapmakta olup, ayrıca Özkay Grup, BBT ve 4E Grup İklimlendirme'de ortaklığı bulunmaktadır.

Gökay TUTULMAZ (Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı)

1973 Muğla doğumlu olup, ilk öğretim ve orta öğretimini Muğla'da tamamlamıştır. 1995 yılında İstanbul Üniversitesi Elektronik ve İletişim Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuştur. 1996-2000 yılları arasında T.S.E.'de Kalite Mühendisi olarak görev yapmıştır. 2007 yılına kadar özel sektörde üst düzey yönetici olarak hizmet vermiştir. Halen, 2007 yılında

kurucu ortağı olduğu Abkay Grup'ta Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı yapmakta olup, ayrıca Özkay Grup, BBT ve 4E Grup İklimlendirme'de ortaklığı bulunmaktadır.

İdris ÖZAD (Yönetim Kurulu Üyesi)

1965 Araklı - Trabzon doğumlu olup, ilk öğretimini Yeşilce'de, Orta öğretimini Trabzon'da tamamlamıştır. 1988 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi, Jeoloji Bölümü'nden mezun olmuştur. Özel sektörde üst düzey yöneticiliklerde bulunmuş olup, 2008 yılında ortağı olduğu Abkay Grup'ta Yönetim Kurulu Üyeliği yapmaktadır. Ayrıca 4E Grup İklimlendirme ve Hilal Forklift Lojistik İş Makinaları Tekstil Nakliye Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'nde ortaklığı bulunmaktadır.

Süleyman Hilmi HACIOĞLU (Yönetim Kurulu Üyesi)

1963 Görele Giresun doğumlu olup, ilköğrenimini görele cumhuriyet ilkokulunda tamamladı. Orta öğretimini Trabzon lisesinde tamamlamıştır. 1985 yılında yıldız teknik üniversitesi makina mühendisliğinden mezun olmuştur. Çeşitli firmalarda kurucu ortaklık ve üst düzey yöneticilik yapmıştır. 28.07.2015 tarihinden itibaren Abkay Grup Klima Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş. de yönetim kurulu üyeliği görevini yürütmektedir.

İsmail USLU (Yönetim Kurulu Üyesi)

1962 Nevşehir'de doğmuştur. İlköğretimini Nevşehir'de, ortaöğretimini Ankara'da tamamlamıştır. İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesinden 1986 yılında mezun olmuştur. Uzun yıllar özel sektörde mali birimler üst yöneticiliği yapmıştır. Halen, 2007 yılında kurucu ortağı olduğu, Anadolu Ceviz Üretim A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı ve Act Kurumsal Finansman Hizmetleri A.Ş.' de Yönetim Kurulu Üyeliği yapmaktadır.

Kerem Okudan (Genel Müdür Yardımcısı)

Endüstri Yüksek Mühendisi ve Bilgisayar Programcısı Kerem Okudan, 1978 yılında Giresun'da doğmuştur. Uludağ Üniversitesi Bilgisayar Programcılığı Ön Lisans Programından 1997 senesinde birincilikle mezun oluktan sonra, Yıldız Teknik Üniversitesi Endüstri Mühendisliği Bölümünde Lisans ve Yüksek Lisansını derece ile tamamlayarak Yüksek Mühendis olmuştur. 1997 yılından itibaren sırasıyla Siemens Business Services Sistem Hizmetleri A.Ş., Elmaksan Makine Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti., Baymak Makine Sanayi ve Ticaret A.Ş., DST Yazılım Bilişim Ltd. Şti. şirketlerinde çeşitli mühendislik, orta ve üst düzey yöneticilik pozisyonlarında çalışan Kerem Okudan, 2012 yılından beri bünyesinde bulunduğu Abkay Grup'ta mevcut durum itibarıyla genel müdürlük görevini yürütmektedir. Kerem Okudan, zaman zaman üniversitelere, çeşitli resmi ve özel kurumlarda, tedarik zinciri yönetimi, pazarlama, bütünsel yönetim ve stratejik planlama konularında seminerler vermektedir. Kerem Okudan, evli ve İngilizce bilmektedir.

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı, Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Ortaklık Payı (%)	Durumu
Özgür Boz	Abkay Grup	Yönetim Kurulu Başkanı	25,00	Devam Ediyor
Özgür Boz	Özkay Grup	Ortak	50,00	Devam Ediyor
Özgür Boz	BBT	Ortak	50,00	Devam Ediyor
Özgür Boz	Altinköy Turizm Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Ortak	4,34	Devam Ediyor
Özgür Boz	4E Grup İklimlendirme	Yönetim	25,00	Devam Ediyor

		Kurulu Üyesi, Ortak		
Gökay Tutulmaz	Abkay Grup	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	25,00	Devam Ediyor
Gökay Tutulmaz	Özkay Grup	Ortak	50,00	Devam Ediyor
Gökay Tutulmaz	BBT	Ortak	50,00	Devam Ediyor
Gökay Tutulmaz	4E Grup İklimlendirme	Ortak	25,00	Devam Ediyor
İdris Özad	Abkay Grup	Yönetim Kurulu Üyesi	50,00	Devam Ediyor
İdris Özad	Hilal Forklift Lojistik İş Makinaları Tekstil Nakliye Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Ortak	5,00	Devam Ediyor
İdris Özad	4E Grup İklimlendirme	Ortak	50,00	Devam Ediyor
İsmail Uslu	Anadolu Ceviz Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Ortak	50,00	Devam Ediyor
İsmail Uslu	Act Kurumsal Finansman Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Ortak	50,00	Devam Ediyor

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

İhraççının 26.05.2014 tarihli genel kurulunda seçilen yönetim kurulu üyelerine aylık 3.000 TL huzur hakkı ödenmesine karar verilmiş olup, 24.03.2015 tarihli genel kurulda ise İhraççının aynı zamanda ortakları olan yönetim kurulu üyelerinden İdris Özad, Özgür Boz ve Gökay Tutulmaz'a aylık 8.850 TL, diğer yönetim kurulu üyelerine ise 3.300 TL huzur hakkı ödenmesine karar verilmiştir.

	30.06.2015	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar	0	107.500	0	0

Ödenen Ücretler (TL)	30.06.2015	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
Yönetim Kurulu	207.477	0	0	0
Üst Düzey Yöneticiler	0	76.111	60.000	5.000
Toplam	207.477	76.111	60.000	5.000

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele ödemek üzere ayrılmış veya tahakkuk etmiş herhangi bir aylık, kıdem tazminatı veya benzeri menfaat bulunmamaktadır.

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Özgür Boz	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl / 1 Yıl 6 Ay
Gökay Tutulmaz	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	3 Yıl / 1 Yıl 6 Ay
İdris Özad	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 1 Yıl 6 Ay
Süleyman Hilmi Hacıoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 1 Yıl 6 Ay
İsmail Uslu	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 1 Yıl 16 Ay
Kerem Okudan	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür	-

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi:

Yoktur.

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Denetimden sorumlu komite oluşturulmamış olup, payların halka arzını ve Borsanın ilgili Pazarın'da işlem görmesini takiben Kurul tarafından dahil olduğu grup ilan edilinceye kadar üçüncü grubun içerisinde yer alacaktır ve paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibariyle komiteleri oluşturarak üyelerinin seçimini gerçekleştirecek ve gerekli uyumu sağlayacaktır.

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

İhraççı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca Kurul tarafından dahil olduğu grup ilan edilinceye kadar üçüncü grubun içerisinde yer alacaktır ve paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibariyle gerekli uyumu sağlayacaktır.

İhraççının esas sözleşmesinin “Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum” başlıklı 18. maddesi doğrultusunda;

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup esas sözleşmeye aykırı sayılır. Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve şirketin her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin yöneticisi hakkında bilgi:

Halka arzı takiben 3 ay içerisinde pay sahipleri ile ilişkiler birimine SPK mevzuatı uyarınca lisanslı bir personel ataması yapılacaktır.

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle personel sayısı, belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle dağılımı ile bu sayıda görülen önemli değişiklikler hakkında açıklama:

Unvan	30.06.2015	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
Üst Düzey Yöneticiler	1	2	4	3
Muhasebe Birimi	5	7	7	8
Satış Pazarlama Birimi Merkez	8	10	9	9
Satış Pazarlama Birimi Ege	2	3	3	2
Satış Pazarlama Birimi Akdeniz	2	2	2	2
Satış Pazarlama Birimi Güney	1	1	1	1
Satış Pazarlama Birimi İç Anadolu	3	5	3	2
Satış Pazarlama Birimi Doğu	1	1	1	1
Satış Destek ve Servis	15	10	6	5
Finasman Birimi	1	0	1	1
Bilgi İşlem Bölümü	0	1	1	1
İdari Personel	5	5	4	4

Hukuk Birimi	1	1	1	1
Toplam	45	48	43	40

İhraççının yasal ve ticari tüm faaliyetleri merkez adresinde gerçekleşmekte olup, pazarlama ve satış faaliyeti ise bölgelere göre ayrılmış dağıtım ağı çerçevesinde yürütülmektedir.

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı:

Kayıtlı sermaye sisteminde olan İhraççının kayıtlı sermaye tavanı 50.000.000 TL, çıkarılmış sermayesi 27.500.000 TL olup, İhraççının son durum itibariyle ortaklık yapısı hakkında bilgi aşağıda verilmiştir.

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	24.03.2015 Tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı	Son Durum (11.09.2015)		
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
İdris ÖZAD	13.500.000	50,00	13.500.000	50,00
Gökay TUTULMAZ	6.875.000	25,00	6.875.000	25,00
Özgür BOZ	6.875.000	25,00	6.875.000	25,00
TOPLAM	27.500.000	100,00	27.500.000	100,00

Dolaylı pay sahipliği bulunmamaktadır.

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

İhraççının 27.500.000 TL'lik sermayesini temsil eden payların detayı aşağıdaki gibidir.

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyaz Türü (Kimin Sahip Olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam Pay Adedi	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Esas Sözleşme'nin 7. maddesi çerçevesinde Yönetim Kurulu'nun beş üyeden oluşması halinde iki üyesi, altı veya yedi üyeden oluşması halinde üç üyesi, sekiz veya dokuz üyeden oluşması halinde dört üyesi, (A) grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. A Grubu imtiyazlı payların 500.000 adedi İdris Özad'a, 250.000 adedi Özgür Boz'a ve 250.000 adedi de Gökay Tutulmaz'a aittir.	1,00	1.000.000	3,64
B	Hamiline	Yoktur.	1,00	26.500.000	96,36
Toplam				27.500.000	100,00

18.4. İhraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

İhraççının yönetim hakimiyetine İdris ÖZAD, Gökay TUTULMAZ ve Özgür BOZ sahip olup, söz konusu yönetim hakimiyetini pay imtiyazı ve pay sahipliğinden almaktadırlar.

İhraççının esas sözleşmesinin “Yönetim kurulu yapısı, seçimi, süresi, yönetim kurulu toplantıları ve oluşturulacak komiteler” başlıklı 7. maddesinde Yönetim Kurulu’nun beş üyeden oluşması halinde iki üyesinin, altı veya yedi üyeden oluşması halinde üç üyesinin, sekiz veya dokuz üyeden oluşması halinde dört üyesinin, (A) grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçileceği belirtilmiştir.

Yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasının engellenmesi yönünde alınmış bir tedbir bulunmamaktadır.

TTK ve SPK düzenlemeleri dışında yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasının engellenmesi yönünde alınmış bir tedbir bulunmamaktadır.

18.5.İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar / düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle ilişkili taraf işlemleri aşağıdaki gibidir.

İhraççının ilişkili taraflara olan ticari borçları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

	30.06.2015	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
Abka Mühendislik	0	0	411.197	0
Özkay Grup	0	0	338.765	0
BBT	0	0	88.418	0
4E Grup İklimlendirme	127.969	0	0	0
Toplam	127.969	0	838.380	0

İhraççının ilişkili taraflara olan ticari olmayan borçları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

	30.06.2015	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
Gökay TUTULMAZ	434.250	1.907.726	0	1.123.515
Özgür BOZ	560.478	1.905.415	0	1.133.411
İdris ÖZAD	508.360	4.010.393	14.613	2.407.731
Toplam	1.503.088	7.823.534	14.613	4.664.657

İhraççının ilişkili taraflardan olan ticari alacakları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

	30.06.2015	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
Abka Mühendislik	0	0	0	556.013
Özkay Grup	2.267.587	1.845.462	0	252.302
BBT	261.000	420.000	0	477.536
Toplam	2.528.587	2.265.462	0	1.285.851

İlişkili taraflara verilen avans ve ticari olmayan alacakları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

	30.06.2015	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
--	------------	------------	------------	------------

Özkay Grup	710.650	0	0	0
4E Grup İklimlendirme	4.000	8.900	0	0
Özkay Grup	714.650	8.900	0	0

İhraççının ilişkili taraflardan mal alımları aşağıda gösterilmiştir.

Mal Alışları	30.06.2015	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
Abka Mühendislik	0	0	241.943	57.811
Özkay Grup	0	0	356.251	911.507
BBT	0	0	0	0
Toplam	0	0	598.194	969.318

İhraççının ilişkili taraflardan hizmet alımları aşağıda gösterilmiştir.

Hizmet Alışları	30.06.2015	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
Abka Mühendislik	912.027	1.489.296	979.344	632.302
Özkay Grup	109.152	254.095	17.052	311.429
BBT	187	0	0	1.128.753
4E Grup İklimlendirme	430.647	0	0	0
Toplam	1.452.014	1.743.391	996.396	2.072.484

İhraççının ilişkili taraflara mal satışları aşağıda gösterilmiştir.

Mal Satışları	30.06.2015	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
Abka Mühendislik	276.363	120.669	261.906	372.288
Özkay Grup	848.506	1.622.545	1.947.541	3.964.525
BBT	0	0	73.016	0
4E Grup İklimlendirme	62.086	0	0	0
Toplam	1.186.955	1.743.214	2.282.463	4.336.813

İhraççının ilişkili taraflara hizmet satışları aşağıda gösterilmiştir.

Hizmet Satışları	30.06.2015	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
Abka Mühendislik	0	400.160	0	12.347
Özkay Grup	42.945	10.039	740	0
Toplam	42.945	410.199	740	12.347

Üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve sağlanan faydalar aşağıda gösterilmiştir.

(TL)	30.06.2015	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
Yönetim Kurulu Üyelerine Ödenen Huzur Hakkı	207.477	107.500	0	0

a) Ortaklar, iştirakler, bağlı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülükler Yoktur.

b) İhraççı tarafından iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup içi ortaklıklara ödenen ve alınan, danışmanlık, yönetim vb. hizmet ücretleri hakkında bilgi ve ödenen /alınan tutarlar,

İhraççının ilişkili taraflardan hizmet alımları aşağıda gösterilmiştir.

Hizmet Alışları	30.06.2015	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
Abka Mühendislik	912.027	1.489.296	979.344	632.302
Özkay Grup	109.152	254.095	17.052	311.429
BBT	187	0	0	1.128.753
4E Grup İklimlendirme	430.647	0	0	0
Toplam	1.452.014	1.743.391	996.396	2.072.484

İhraççının ilişkili taraflara hizmet satışları aşağıda gösterilmiştir.

Hizmet Satışları	30.06.2015	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
------------------	------------	------------	------------	------------

Abka Mühendislik	0	400.160	0	12.347
Özkay Grup	42.945	10.039	740	0
Toplam	42.945	410.199	740	12.347

c) **İhraççının yöneticilerine, ihraççı ve grup içi diğer ortaklıklar tarafından verilen kredilerin tutarı, uygulanan faiz oranı ve yöneticiler adına verilen, faaliyet konusu ile ilgili olan ve olmayan garantiler,**

İlişkili şirketlerle ticari faaliyetler haricinde kredi, garanti ilişkisine girilmemektedir.

d) **İhraççının iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup ortaklıklarıyla yaptığı, iştirak hissesi ve/veya gayrimenkul alım satımına ilişkin bilgi,**
Yoktur.

e) **Ortaklar, bağlı ortaklık, iştirakler ve diğer grup şirketlerinden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri**

İhraççının faaliyet gösterdiği merkez binası ile yurtdışından ithal ettiği ürünlerin stoklandığı antrepo ilişkili taraf şirketlerinden Abka Mühendislik'ten kiralınmıştır.

Antreponun kiralınması hizmeti karşılığında Abka Mühendislik'e aylık 21.000 Euro ardiye ücreti ödenmektedir. Antrepoda yükleme boşaltma ve elleçleme hizmeti ile genel gider katılım payları da (güvenlik, elektrik, temizlik vb.) ayrıca Abka Mühendislik tarafından İhraççıya fatura edilmektedir. Bunun yanı sıra İstanbul içerisinde şehir içi klima sevkiyat hizmeti de günlük olarak Abka Mühendislik'ten alınmakta, ayrıca klima montaj hizmeti ve klima sistemlerinin borulama işlerinde de Abka Mühendislik'ten hizmet alındığı görülmektedir.

İhraççının merkez ofisinin bulunduğu yer de Abka Mühendislik'ten kiralınmakta olup, söz konusu kiralama hizmeti karşılığında 2014 yılı için aylık 4.700 TL + KDV ödeme yapılmıştır. Söz konusu kira tutarı 2015 yılı için 5.250 TL + KDV olarak belirlenmiştir.

Ege Bölgesi, split klima satışlarının en fazla yapıldığı bölgelerden biri olup, klima montaj hizmeti ve klima borulama sistemlerinin hizmeti bu kapsamda Özkay Grup'tan alınmaktadır.

İhraççının ilişkili taraflardan yapmış olduğu mal ve hizmet alışları aşağıda gösterilmiştir.

İlişkili Taraflardan Mal ve Hizmet Alışları	30.06.2015	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
Abka Mühendislik	912.027	1.489.296	1.221.287	690.113
Özkay Grup	109.152	254.095	373.303	1.222.936
BBT	187	0	0	1.128.753
4E Grup İklimlendirme	430.647	0	0	0
Toplam	1.452.014	1.743.391	1.594.590	3.041.802

İhraççının dönem içinde ihtiyaç duyduğu işletme sermayesine bağlı olarak hakim ortaklarından zaman zaman borçlanma yoluna gittiği görülmektedir. Söz konusu tutarlara faiz işletilmemektedir.

İhraççının ilişkili taraflara olan ticari olmayan borçları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

	30.06.2015	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
Gökay TUTULMAZ	434.250	1.907.726	0	1.123.515
Özgür BOZ	560.478	1.905.415	0	1.133.411
İdris ÖZAD	508.360	4.010.393	14.613	2.407.731
Toplam	1.503.088	7.823.534	14.613	4.664.657

f) **Diğer şirketlerle olan ilişkinin gerekçesi;**

İhraççının faaliyet gösterdiği merkez binası ile yurtdışından ithal ettiği ürünlerin stoklandığı antrepo Abka Mühendislik'ten kiralınmakta, ayrıca Abka Mühendislik'ten antrepoda ihtiyaç duyulan genel hizmetler ile İstanbul'daki ürün sevkiyatı konusunda nakliye ve montaj hizmetleri alınmaktadır.

Özkay Grup, İhraççının bayisi ve uygulamacısıdır.

BBT, kamuda ve özel sektörde inşaat faaaliyetleri yürütmekte olup, ilgili inşaatlarında Özkay Grup firmasını mekanik tesisat t aşeronu olarak kullanmakta, klima ihtiyaçlarını da Abkay Grup'tan tedarik etmektedir. Abkay Grup proje kapsamındaki ürünleri tedarik ederken, tadilat, kanal havalandırma işlerinin yüklenimini BBT tarafından yapılmaktadır.

Özkay Grup ve BBT, mevcut tüm proje malzeme alımlarını Abkay Grup'tan yapmaktadır. Ayrıca resmi iş bitirme ile mevcut müşteri ağının finans ve yeterlilik olarak ilgilenmediği / ilgilenemediği inşaat işlerinde yer alarak iş hacminin artmasına destek olmaktadır.

İlişkili şirketlerle mevcut ticari uygulamalar dışında özel bir uygulama yapılmamaktadır.

4E Grup İklimlendirme ise İhraççı'nın İzmir Bayraklı'daki arsası üzerinde yapılmakta olan konut projesinin müteahhitlik işlerini üstlenmiştir.

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İhraççının ilişkili taraflarla yapılan mal ve hizmet satışlarının net satış hasılatı içindeki payları aşağıda gösterilmiştir.

İlişkili Taraflara Mal ve Hizmet Satışları				
	30.06.2015	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
Abka Mühendislik	276.363	520.829	261.906	384.635
Özkay Grup	891.451	1.632.584	1.948.281	3.964.525
BBT	0	0	73.016	0
Toplam	1.229.900	2.153.413	2.283.203	4.349.160
Toplam Satış Gelirleri	34.816.272	77.350.800	66.143.867	55.205.206
İlişkili Taraf Satışları / Toplam Satış Gelirleri	3,5%	2,8%	3,5%	7,9%

İhraççının ilişkili taraflarla yapılan mal ve hizmet alışlarının satışların maliyeti içindeki payları aşağıda gösterilmiştir.

İlişkili Taraflardan Mal ve Hizmet Alımları				
	30.06.2015	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
Abka Mühendislik	912.027	1.489.296	1.221.287	690.113
Özkay Grup	109.152	254.095	373.303	1.222.936
BBT	187	0	0	1.128.753
4E Grup İklimlendirme	430.647	0	0	0
Toplam	1.452.014	1.743.391	1.594.590	3.041.802
Toplam Mal Alış Tutarı	25.963.482	56.652.281	56.100.237	47.446.813
İlişkili Taraf Alışları / Toplam Mal Alışları	5,6%	3,1%	2,8%	6,4%

20. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

İhraççının, Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan 31.12.2014, 2013 ve 2012 dönemine ait finansal tabloları AC İstanbul Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından, 30.06.2015 dönemine ait finansal tabloları Aday Bağımsız Denetim ve S.M.M.M. A.Ş. tarafından denetlenmiş olup, söz konusu finansal tablolar ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları İhraççının www.abkaygroup.com internet adresinde yer almakta olup, Ek/2'de ayrıca sunulmaktadır.

20.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve

denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

31 Aralık 2014, 2013 ve 2012 dönemlerine ilişkin olarak hazırlanan finansal tablolar, AC İstanbul Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. tarafından denetlenmiştir. 2015 yılı hesap dönemine ilişkin mali tablo denetimi için de aynı firma ile anlaşılmış olup, ancak AC İstanbul Uluslararası Bağımsız Denetim ve S.M.M.M. A.Ş.’nin iş yoğunluğu nedeniyle raporların süresi içerisinde yetişemeyeceği kanaati olduğundan karşılıklı olarak sözleşme fesh edilmiş, 30.06.2015 hesap dönemi mali tablo denetimi için Aday Bağımsız Denetim ve S.M.M.M. A.Ş. firması ile anlaşılmıştır. İlgili dönemlerin finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporları söz konusu bağımsız denetim şirketleri tarafından hazırlanmış olup, Ek/2’de sunulmaktadır.

AC İstanbul Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Atilla ZAIÑOĞLU
Adres	Ortaklar Cad. No: 26/3 Mecidiyeköy - Şişli / İstanbul
Telefon	+90 (212) 213 06 50
Fax	+90 (212) 213 06 55
İnternet Adresi	http://www.acistanbul.com

Aday Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Abdulkadir SAYICI
Adres	29 Ekim Cad. İstanbul Vizyon Park A-1 Plaza K: 8 No: 86 Yenibosna - Bahçelievler / İstanbul
Telefon	+90 (212) 426 00 93
Fax	+90 (212) 426 84 44
İnternet Adresi	http://www.pkfistanbul.com

Söz konusu dönemlere ilişkin olarak bağımsız denetim firmaları tarafından olumlu görüş verilmekle birlikte, aşağıdaki hususlara değinilmiştir.

30.06.2015 dönemine ait bağımsız denetim raporunda;

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Abkay Grup Klima Teknolojileri Sanayi Ve Ticaret A.Ş.’nin 30.06.2015 tarihi itibarıyla finansal durumunu, 01.01. – 30.06.2015 dönemine ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu’nca (KGK) yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde (bkz. Dipnot 2) doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

31.12.2014 dönemine ait bağımsız denetim raporunda;

“31.12.2014 tarihli finansal tabloların karşılaştırma dönemi olan, 31 Aralık 2013 tarihli finansal tabloda yer alan, 3.685.578 TL tutarındaki kasanın fiziki sayımını gözlemleyememiş bulunmaktayız. 31 Aralık 2013 tarihli kasa miktarlarının tespitine ilişkin olarak alternatif yöntemler uygulanmış olup ikna edici sonuçlara ulaşılmıştır” şeklinde husus bulunmaktadır.

31.12.2011 – 2012 ve 2013 yıllarını kapsayan bağımsız denetim raporunda ise;

“31 Aralık 2012 ve 2011 tarihli finansal tablolarda yer alan, sırasıyla 9.782.727 TL ve 8.581.465 TL tutarındaki stokların fiziki sayımının bağımsız denetçi olarak atanmamızdan önce yapılmasından dolayı, sayımı gözetleyememiş bulunmaktayız. Dolayısıyla, 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla mevcut stok miktarları üzerinde uygulanan diğer bağımsız denetim teknikleri yeterli ve uygun bağımsız denetim kanıtı oluşturmamaktadır.” şartlı görüş ibaresi ile birlikte

“31 Aralık 2013 tarihli finansal tabloda yer alan, 3.685.578 TL tutarındaki kasanın fiziki sayımını gözlemleyememiş bulunmaktayız. 31 Aralık 2013 tarihli kasa miktarlarının tespitine

ilişkin olarak alternatif yöntemler uygulanmış olup ikna edici sonuçlara ulaşılmıştır.” hususu bulunmaktadır.

20.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler:

Yoktur.

20.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

20.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

20.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket'in karı Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve genel kabul gören muhasebe ilkelerine göre tespit edilir ve dağıtılır. Şirket net karı, Şirketin umumi masrafları ile muhtelif amortisman gibi, Şirketçe ödenmesi ve ayrılması zaruri olan meblağlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu olan vergiler, hesap senesi sonunda tespit olunan gelirlerden düşüldükten sonra geriye kalan ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak hazırlanan yıllık bilançoda gözüken meblağdır.

Geçmiş yıllar zararlarının; geçmiş yıllar karları, paylara ilişkin primler dahil genel kanuni yedek akçe, sermaye hariç özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan tutarların toplamını aşan kısmı, net dağıtılabılır dönem kârının hesaplanmasında indirim kalemi olarak dikkate alınır.

Buna göre, kar dağıtımı aşağıdaki gibi yapılır:

a) T.T.K.'nın 519. maddesi uyarınca çıkarılmış sermayenin yüzde yirmisine ulaşınca kadar % 5 genel kanuni yedek akçe ayrılır.

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden genel kurul tarafından belirlenen kar dağıtım politikası çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla kar payı ayrılır. Kar payının nakden ve/veya pay biçiminde dağıtılması yönünde karar alınabilir.

c) Genel Kurul kararı ile kalan kardan en fazla % 10'u Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri hariç Yönetim Kurulu üyelerine, en fazla % 10'u da Şirket çalışanlarına dağıtılabılır.

d) Net kardan “a”, “b” ve “c” bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan bakiyeyi Genel Kurul, kısmen veya tamamen kar payı olarak dağıtmaya ve ihtiyari yedek akçelere ilave etmeye yetkilidir. Pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kişilere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, çıkarılmış sermayenin yüzde beşi düşüldükten sonra kalan kısmının yüzde onu Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesinin ikinci fıkrasının c bendi uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

e) Türk Ticaret Kanununa göre ayrılması gereken yedek akçeler ile kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile Şirket çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

f) Kar payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Ortaklara dağıtılmasına karar verilen karın hangi tarihte ve ne şekilde ödeneceği Sermaye Piyasası Mevzuatı gözetilerek Yönetim Kurulu'nun önerisi üzerine Genel Kurul tarafından kararlaştırılır.

Şirket Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde ortaklarına kar payı avansı dağıtabilir. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

Kar Dağıtım Politikası

Abkay Grup Klima Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Abkay Grup) Kâr Dağıtım Politikası, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun yayımladığı mevzuat, düzenleme ve kararlar ile Vergi Usul Kanunu'nun ilgili hükümleri çerçevesinde; Kurumsal Yönetim uygulamaları, Abkay Grup'un stratejileri ile finansal planları doğrultusunda, ülke ekonomisinin ve sektörün durumu da göz önünde bulundurulmak ve pay sahiplerinin beklentileri ile Abkay Grup'un ihtiyaçları arasındaki hassas denge gözetilmek suretiyle belirlenmiştir.

Abkay Grup'un kâr dağıtımına ilişkin esaslar, Esas Sözleşme'nin 12. maddesinde açıklanmaktadır.

Abkay Grup, Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenen oran ve miktardan az olmamak üzere, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri ve Esas Sözleşme'de yer alan hükümler çerçevesinde Genel Kurul'da alınan karar doğrultusunda, dağıtılacak kâr payı miktarının belirlenmesi esasını benimsemiştir.

Kâr dağıtımı zamanına ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulur. Abkay Grup'un kâr dağıtımında imtiyaz bulunmamakta olup, kâr dağıtımında mevcut payların tamamı eşit şekilde kâr payından yararlanır.

Şirket Esas Sözleşmesi'ne göre; Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili düzenlemelerinde yer alan esaslara uymak kaydı ile kâr payı avansı dağıtabilir.

Yönetim Kurulu'nun, Genel Kurul'a kârın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde, bu durumun nedenleri ile dağıtılmayan kârın kullanım şekline ilişkin olarak Genel Kurul Toplantısı'nda pay sahiplerine bilgi verilir. Aynı şekilde bu bilgilere, faaliyet raporu ve Abkay Grup'un internet sitesinde de yer verilerek kamuoyu ile paylaşılır.

İhraççı son 3 yıl içerisinde kar dağıtımı yapmayarak geçmiş yıl karlarının şirket bilançosunda bırakılmasına karar vermiştir.

Kurul'ca belirlenen formatlara göre hazırlanmış son 3 yıllık kar dağıtım tabloları Ek/5'te yer almaktadır.

20.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

İhraççının ticari riskleri piyasa ortalamasının altında olup, riskin azaltılması için ayrıca alacak sigortası kurumlarıyla da görüşmeler yürütülmektedir.

İhraççının alacakları için yürütülen icra takipleri dosya sayısı 118 adet olup, bu 118 icra dosyasının toplam bedeli 4.046.202,31 TL'dir.

İhraççı tarafından açılmış icra takipleri aşağıda gösterilmiştir.

NO	DAVACI TARAF	DAVALI TARAF	MAHKEME - DOSYA NO - YIL	KONUSU	RİSK TUTARI (TL)	GELİNE AŞAMA
1	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	DEĞİŞİM ISITMA SOĞUTMA SİSTEMLERİ SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	İSTANBUL ANDADOLU 18.İCRA MÜD. 2008 / 7430 E.	TİCARİ ALACAK	32.182,19	DERDEST - Tebligat, yakınına tebliğ edildi. İzmir 3. İcra Müd.'den, hacize gidildi. Borçlu hazır bulundu. İşlem yapılmadı. Borçlu toplam 10.950,00 TL ödeme yaptı.
2						DERDEST - Tebligat, çalışanına

	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	DEĞİŞİM ISITMA SOĞUTMA SİSTEMLERİ SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	İSTANBUL 5. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2008 / 12324 E.	TİCARİ ALACAK	51.000	tebliğ edildi. Akbank Gaziemir Şb, Garanti Bankası Konak Şb, Mail Akan, Murat Kabadayı, Kaplanlar Soğutma ve Tesko Kipa Kitle Paz.'da hak ve alacağa rastlanılmadı. İzmir 3. İcra Müd.'den, hacize gidildi. Borçlu hazır bulundu. Menkul hacizi yapıldı. Borçlu toplam 3.465,00 TL ödeme yaptı.
3	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	1-AKİF EMEKLİ İNŞ. TESİSAT TAAH. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. 2-BURAK GÜMÜŞ 3-MEHMET EMEKLİ	İSTANBUL 9. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2010 / 351 E.	TİCARİ ALACAK	40.000	DERDEST - Tebligatlar, 35.md. göre tebliğ edildi. Mehmet Emekli'nin 35 LR 840 plakalı aracına haciz konuldu. Burak Gümüş "Gürbağ İnş." Maaş hacizi olumsuz. Taşınmazı yok. Burak Gümüş toplam 1.490,00 TL ödeme yaptı.
4	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	ELEKTRA SERVİS ELEKTRİK ELEKTRONİK MAKİNA TURZ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	İSTANBUL 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2010 / 29186 E.	TİCARİ ALACAK	32.399,72	DERDEST - Tebligat, 35.md. göre tebliğ edildi. 34 UT 132 plakalı araca haciz konuldu. Şirketin sermayesine haciz konuldu. Taşınmazı yok. Ekonomi Bankası Gn. Müd. ve Hakan Recai Köklü'de hak ve alacağa rastlanılmadı. Kadıköy 4. İcra Müd.'den hacize gidildi. Borçlu bulunamadı.
5	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	BAHRİ BAŞ	ANTALYA 12. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2010 / 24678 E.	TİCARİ ALACAK	66.198	DERDESTS - İhtiyati haciz kararı alındı. 06 BB 9707 plakalı araca haciz konuldu. Antalya 12.İcra Müd.'den hacize gidildi. Borçlunun ödeme imkânı yok. Borçlu toplam 69.295,00 TL ödeme yaptı.
6	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	ATASOY BİLGİN	İSTANBUL 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013 / 3575 E.	TİCARİ ALACAK	1.515	DERDEST - Tebligat, muhtara tebliğ edildi. Derince Tapu- Sopalı Çiftliği, taşınmazına haciz konuldu. Araç ve SGK yok.
7	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	ARORA GIDA İKLİMLENDİRME TURZ. OTOM. İTH. İHR. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	İSTANBUL 11. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2011 / 130 E.	TİCARİ ALACAK	55.000	DERDEST - İhtiyati haciz kararı ve teminat mektubu alındı. Tebligat, çalışanına tebliğ edildi. 07 KK 910 ve 07 DK 781 plakalı araçlara haciz konuldu. Antalya 6.İcra Müd.'den hacize gidildi. Menkul hacizi yapıldı. Borçlu toplam 5.000,00 TL ödeme yaptı. Taşınmazı yok İş Bankası, Garanti Bankası ve Yapı ve Kredi Gn. Müd.'de hak ve alacağa rastlanılmadı.
8	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	ERKAN GÜNASLAN	İST. ANADOLU 18. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2011 / 1690 E.	TİCARİ ALACAK	844,16	DERDEST - Tebligat, muhtara tebliğ edildi. Kurucaşile Tapu-Karaman Köyü 6 adet tarla, 13 adet fındık bahçesi, 2 adet tek katlı kargir ev ve bahçesi, 2 adet 2 katlı kargir ev, 2 adet kargir ahır ve bahçesi, 1 adet 3 katlı kargir ev ve bahçe vasıflı taşınmazlara haciz konuldu. Araç ve SGK yok. Beykoz İcra Müd.'den hacize gidildi. Borçlu tanınmıyor.
9	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	1-KİM TEKNİK ISITMA VE SOĞUTMA SİSTEMLERİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. 2-B T MÜH. İNŞ. ISITMA VE SOĞUTMA SİSTEMLERİ TİC.	İSTANBUL 7. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2011 / 10919 E.	TİCARİ ALACAK	69.345	DERDEST- İhtiyati haciz kararı alındı. Teminat mektubu alındı. BT Mühendisliğin tebligatı çalışanına, Kim Teknik Isıtmanın tebligatı 35.md. göre tebliğ edildi. Şirketlerin sermayelerine haciz konuldu. Taşınmazları yok. Beyoğlu 4.İcra Müd.'den BT Mühendislik için hacize gidildi. Menkul hacizi yapıldı. BT

		LTD. ŞTİ.				Mühendisliğin aracı yok.
10	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	B T MÜH. İNŞ. ISITMA VE SOĞUTMA SİSTEMLERİ TİC. LTD. ŞTİ.	İSTANBUL 7. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2011 / 11188 E.	TİCARİ ALACAK	35.190	ACİZ - Tebligat, çalışanına tebliğ edildi. İstanbul 7.İcra Müd.'den hacize gidildi. Borçlu taşınmış. Taşınmazı yok. Borç ödemedi aciz vesikası alındı .
11	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	B T MÜH. İNŞ. ISITMA VE SOĞUTMA SİSTEMLERİ TİC. LTD. ŞTİ.	İSTANBUL 7. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2011 / 11719 E.	TİCARİ ALACAK	40.190	ACİZ - Tebligat, çalışanına tebliğ edildi. İstanbul 7.İcra Müd.'den hacize gidildi. Borçlu taşınmış. Taşınmazı yok. Borç ödemedi aciz vesikası alındı.
12	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	B T MÜH. İNŞ. ISITMA VE SOĞUTMA SİSTEMLERİ TİC. LTD. ŞTİ.	İSTANBUL 7. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2011 / 11733 E.	TİCARİ ALACAK	16.345	ACİZ - Tebligat, çalışanına tebliğ edildi. İstanbul 7.İcra Müd.'den hacize gidildi. Borçlu taşınmış. 34 CTD 60, 34 FRT 85 ve 34 BT 6647 plakalı araçlara haciz konuldu. Şerafettin Özcan, Behice Özcan, Tunç Atakan ve Halk Bankası Kasımpaşa Şb.'de 89/1 İtiraz edildi. Borç ödemedi aciz vesikası alındı. Tarafımızdan borçlu Ferhat Karapelit aleyhine İstanbul 10.AHM 2012/330 Esas ile "Tasarrufun İptali" davası açılmıştır. Davanın Reddine 19.06.2014 tarihinde karar verilmiş olup, kararı 24.11.2014'te temyiz ettik.
13	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	B T MÜH. İNŞ. ISITMA VE SOĞUTMA SİSTEMLERİ TİC. LTD. ŞTİ.	İSTANBUL 31. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2011 / 18921 E.	TİCARİ ALACAK	24.345	ACİZ - Tebligat, çalışanına tebliğ edildi. Şerafettin Özcan, Behice Özcan, Tunç Atakan ve Halk Bankası Kasımpaşa Şb.'de hak ve alacağa rastlanılmadı. Taşınmazı yok. Aleyhimize İstanbul 15.İHM 2011/1199 Esas ile "ödeme emrinin iptali" davası açıldı. Davanın KABULÜ İLE borçlu hakkındaki ÖDEME EMRİNİN İPTALİNE karar verildi. Borçlu vekiline tebligat kendisine tebliğ edildi. 34 CTD 60, 34 FRT 85 ve 34 BT 6647 plakalı araçlara haciz konuldu. İstanbul 7.İcra Müd.'den hacize gidildi. Borçlu bulunamadı. Borç ödemedi aciz vesikası alındı.
14	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	B T MÜH. İNŞ. ISITMA VE SOĞUTMA SİSTEMLERİ TİC. LTD. ŞTİ.	İSTANBUL 31. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2011 / 20321 E.	TİCARİ ALACAK	73.035	DERDEST - Tebligat, 35.md. göre tebliğ edildi. Taşınmazı yok. Şirketin sermayesine haciz konuldu. Şerafettin Özcan, Behice Özcan, Tunç Atakan ve Halk Bankası Kasımpaşa Şb.'de hak ve alacağa rastlanılmadı. İstanbul 7.İcra Müd.'den hacize gidildi. Borçlu bulunamadı.
15	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	ANALİZ PROJE MEKANİK MÜH. İNŞ. TAAH. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	İSTANBUL 31. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2011 / 20437 E.	TİCARİ ALACAK	22.267	DERDEST - İhtiyati haciz kararı ve teminat mektubu alındı. Tebligat, muhtara tebliğ edildi. Taşınmazı yok. Bakırköy 15. İcra Müd.'den hacize gidildi. Borçlu taşınmış. 34 YR 9564 ve 34 EF 8086 plakalı araçlara haciz konuldu.
16	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	ANALİZ PROJE MEKANİK MÜH. İNŞ. TAAH. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	İSTANBUL 31. İCRA MUDURLÜĞÜ 2011 / 21087 E.	TİCARİ ALACAK	22.368,07	DERDEST - Tebligat, muhtara tebliğ edildi. Çetin Battal, Sinan İman ve İsmail Ars-ılan'da hak ve alacağa rastlanılmadı. 34 YR 9564 ve 34 EF 8086 plakalı araçlara haciz konuldu. Taşınmazı yok.
17						DERDEST -Tebligat, muhtara

	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	ISISAN KLİMA ELEKTRİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	İSTANBUL 35. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2012 / 5375 E.	TİCARİ ALACAK	1.845	tebliğ edildi. Taşınmaz ve aracı yok.
18	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	1-GÜNTÜĞ ELEKTRONİK TEKS. GIDA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. 2- ELECTRON ISITMA-SOĞUTMA SİSTEMLERİ İNŞ. OTOMOTİV SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	İSTANBUL 35. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2012 / 5408 E.	TİCARİ ALACAK	11.000	DERDEST - İhtiyati haciz kararı ve teminat mektubu alındı. Güntüğ Elektroniğin tebligatı çalışanına Electron Isıtmanın tebligatı şirketin yetkilisine tebliğ edildi. İş Bankası Gn. Müd.'de hak ve alacağa rastlanılmadı. Electron Isıtmanın 32 HY 126 plakalı araca haciz konuldu. Güntüğ Elektroniğin aracı yok. Taşınmazları yok. Electron Isıtma 8.000,00 TL ödeme yaptı. Isparta 1.İcra Müd.'den Electron Isıtma için hacize gidildi. Borçlu bulunamadı.
19	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	1-ÖZER ISI ELAMANLARI SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. 2-FARUK ÖZER	İSTANBUL 35. İCRA 2012 / 5409 E.	TİCARİ ALACAK	57.000 TL	DERDEST - İhtiyati haciz kararı alındı. Teminat mektubu alındı. Özer ısının tebligatı, çalışanına tebliğ edildi. 59 ZC 680, 59 ZC 877, 34 ZF 7193, 59 ZD 143 ve 59 PF plakalı araçlara haciz konuldu. Taşınmazı yok. Çorlu 3. İcra Müd.'den, hacize gidildi. Menkul hacizi yapıldı. Faruk Özer icra kefilisi oldu. Taahhüt beyanında bulundu. Faruk Özer'e Taahhüdü ihlal davası açıldı. 3 ay hapis cezası çıktı. Üçüncü şahıs "Anka Kardeşler Enerji&Yapı-Kayhan Vardar" tarafından, aleyhimize "İcra Takibine İtiraz" davası açıldı. Borçlu toplam 68.596,00 TL ödeme yaptı. Borçlu Faruk Özer'le icra dairesinde taahhütname imzalandı.
20	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	TES-KA MOBİLYA DAY. TÜKK. MALL. İNŞ. TAAHHÜT SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ.	İSTANBUL 35.İCRA 2012 / 5477 E.	TİCARİ ALACAK	10.000	DERDEST - İhtiyati haciz kararı alındı. Tebligat, çalışanına tebliğ edildi. Şirketin sermayesine haciz konuldu. Taşınmaz ve aracı yok. Kuşadası 1.İcra Müd.'den hacize gidildi. Menkul hacizi yapıldı. Şirket yetkilisi Tanıl Kaya icra kefilisi alındı. Tanıl Kaya'ya icra emri çalışanına tebliğ edildi. Yapı ve Kredi Bankası Kuşadası Şb.'de, hak ve alacağa rastlanılmadı.
21	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	1-GETA TEKNİK İKLİM. SAN. TİC. LTD. ŞTİ. 2- HARUN GIDAK 3- GÜRKAN UYSALOĞLU	İSTANBUL 35. İCRA MUDURLUĞU 2014/12013 E.	TİCARİ ALACAK	4.908,48	DERDEST - Geta Tekniğin tebligatı çalışanına tebliğ edildi. Diğer borçlulara icra emri kendilerine tebliğ edildi. Taşınmaz ve araç yok. Ümraniye 2.İcra Müd.'den hacize gidildi. Menkul hacizi yapıldı. Harun Gidak icra kefilisi oldu. Ümraniye 2.İcra Müd.'den hacize gidildi. Harun Gidak taahhütte bulundu. Ümraniye 2.İcra Müd.'den Harun Gidak için hacize gidildi. Borçlu taşınmış. Ümraniye 2.İcra Müd.'den Gürkan Uysaloğlu için hacize gidildi. Borçlu bulunamadı. Gürkan Uysaloğlu, 996,00 TL ödeme yaptı.
22	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	TES-KA MOBİLYA DAY. TÜKK. MALL. İNŞ. TAAHHÜT SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ.	İSTANBUL 11. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2012 / 5447 E.	TİCARİ ALACAK	27.000	DERDEST - Tebligat, çalışanına tebliğ edildi. Şirketin sermayesine haciz konuldu. Taşınmaz ve aracı yok.

	A.Ş.					
23	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	TES-KA MOBİLYA DAY. TÜKK. MALL. İNŞ. TAAH. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	İSTANBUL 11. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2012 / 8381 E.	TİCARİ ALACAK	27.300	DERDEST - Tebligat, çalışanına tebliğ edildi. Şirketin sermayesine haciz konuldu.
24	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	MASTER GRUP MÜH. HİZM. İNŞ. GIDA MOBİLYA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	İSTANBUL 11. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2014 / 28431 E.	TİCARİ ALACAK	46.823,76	DERDEST - Tebligat, 35.md. göre tebliğ edildi. 34 UE 0200 plakalı aracı haciz konuldu. Kadıköy 1.İcra Müd.'den hacize gidildi. Menkul hacizi yapıldı.
25	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	ONUR ISITMA ENERJİ DOĞALGAZ MÜH. İNŞ. SAN. VE DİŞ TİC. LTD. ŞTİ.	İSTANBUL ANADOLU 20. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2012 / 12984 E.	TİCARİ ALACAK	4.685,87	DERDEST - Tebligat, çalışanına tebliğ edildi. 34FB 6086, 34 HC 3426, 34 HF 1666, 34 HF 1680 ve 34 HC 5843 plakalı araçlara haciz konuldu. Kadıköy 6.İcra Müd.'den hacize gidildi. Borçlu yok. İşlem yapılmadı.
26	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	SEVİNÇ KLİMA DİŞ TİC. LTD. ŞTİ.	İSTANBUL ANADOLU 20. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2012 / 12986 E.	TİCARİ ALACAK	6.033,22	DERDEST - Tebligat, 35.md. göre tebliğ edildi. 34 AEZ 19 plakalı araca haciz konuldu. Borçlu toplam 5.546,00 TL. ödeme yaptı. Bakırköy 8. İcra Müd.'den hacize gidildi. Borçlu yok. İşlem yapılmadı.
27	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	ENDER KLİMA HAVALANDIRMA TAAH. VRF SİSTEMLERİ VE MÜH. TİC. LTD. ŞTİ.	İSTANBUL ANADOLU 20. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2012 / 12987 E.	TİCARİ ALACAK	1.369,05	DERDEST - Tebligat, çalışanına tebliğ edildi. 34 VU 9380 plakalı araca haciz konuldu. Borçlu yetkiye, takibe, faiz ve fer'iilerine itiraz etti.
28	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	ONUR ISITMA ENERJİ DOĞALGAZ MÜH. İNŞ. SAN. VE DİŞ TİC. LTD. ŞTİ.	İSTANBUL 3. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2012 / 13000 E.	TİCARİ ALACAK	17.000	DERDEST - İhtiyatı haciz kararı ve teminat mektubu alındı. Tebligat, çalışanına tebliğ edildi. Şirketin sermayesine haciz konuldu. 34 HC 6344, 34 HC 7182, 34 HP 7319, 34 HF 1681, 34 TH 1905, 34 FB 6086, 34 HC 3426, 34 HF 1666,34 HF 1680 ve 34 HC 5843 plakalı araçlara haciz konuldu. Taşınmazı yok. Kadıköy 8.İcra Müd.'den hacize gidildi. Borçlu taşınmış.
29	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	NES ELEKTRİK ENERJİ İNŞ. MAKİNE SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	İSTANBUL ANADOLU 20. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2012 / 14152 E.	TİCARİ ALACAK	6.557,52	DERDEST - Tebligat, 35.md. göre tebliğ edildi.
30	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	SIRAÇ TİCARET - MEHMET SIRAÇ YAKUTER	İSTANBUL ANADOLU 20. İCRA MÜD. 2012 / 14160 E.	TİCARİ ALACAK	13.967,65	DERDEST - Tebligat bila döndü. SGK ve aracı yok.
31	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	ÖZDOLGU DAY. TÜKK. MALL. TURZ. GIDA PETROL ÜR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ	İSTANBUL ANADOLU 20. İCRA MÜD. 2012 / 14162 E.	TİCARİ ALACAK	3.362,28	DERDEST - Tebligat, 35.md. göre tebliğ edildi. 35 Y 6704 plakalı araca haciz konuldu.
32	ABKAY GRUP KLİMA	1-TES-KA MOBİLYA DAY. TÜKK. MALL. İNŞ.	İSTANBUL 3. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	TİCARİ ALACAK	6.850	DERDEST - Tebligatlar, tebliğ edildi. Şirketin sermayesine haciz konuldu. Kuşadası 1.İcra Müd.'den Tanıl Kaya için hacize

	TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	TAAH. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. 2-TANIL KAYA	2012 / 13526 E.			gidildi. Borçlu taşınmış. Yapı ve Kredi Bankası Taşdelen Şb.'de, hak ve alacak yok. Taşınmazı yok.
33	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	TES-KA MOBİLYA DAY. TÜKK. MALL. İNŞ. TAAH. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	İSTANBUL ANADOLU 20. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2012 / 14357 E	TİCARİ ALACAK	7.699,64	DERDEST - Tebligat, çalışanına tebliğ edildi. Borçlunun araç ve taşınmazı yok.
34	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	ARMAN ISITMA SOĞUTMA KLİMA HIRD. DAY. TÜK. MALL. EMLAK TEMZ. ÜRÜN. İLETİŞİM GIDA İNŞ. TURZ. TİC. VE SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	İSTANBUL 13. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2012 / 18021 E.	TİCARİ ALACAK	23.511	DERDEST - Tebligat, çalışanına tebliğ edildi. Borçlu borca itiraz etti. Antalya 6.İcra Müd.'den hacize gidildi. Menkul mal muhafazası yapıldı. Menkuller 2.350,00 TL bedelle ihale edildi. Borçlu 2.567,25 TL ödeme yaptı. Aleyhimize İstanbul 45.ATM 2013/97 Esas ile Menfi Tespit (Yayınlama Sözleşmesinden Kaynaklanan) davası açılmış olup, dava derdesttir. Son duruşma tarihi 12.05.2015'tir.
35	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	AYDEMİR ISITMA SOĞUTMA ISI YALITIM SİSTEMLERİ İNŞ. TAAH. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	İSTANBUL ANADOLU 18. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2012 / 19336 E.	TİCARİ ALACAK	95.771,32	DERDEST - Tebligat, 35.md. göre tebliğ edildi. Akbank, İş Bankası, Garanti Bankası, Yapı ve Kredi Bankası ve Türk Ekonomi Bankası Gn. Müd.'de, hak ve alacağa rastlanılmadı.
36	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	HAZİNEDAROĞLU MÜH. MAKİNE İNŞ. TAAH. ELEKTRİK ELEKTRONİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	İSTANBUL 37. İCRA MUDURLUGU 2012 / 21527 E.	TİCARİ ALACAK	10.672	DERDEST - Tebligat, şirket yetkilisine tebliğ edildi. İş Bankası A.Ş. Gn. Müd. Aytek Yapı ve As-El İnş.'da hak ve alacağa rastlanılmadı. Ankara 20.İcra Müd.'den hacize gidildi. Menkul mal hacizi yapıldı. Borçluyla borç ödeme Protokolü imzalandı. Senet alındı. Borçlu 2.500,00 TL ödeme yaptı.
37	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	1-ŞÖLEN KORKMAZ 2-ATILLA KORKMAZ	İSTANBUL 36. İCRA MUDURLUGU 2012 / 24869 E.	TİCARİ ALACAK	10.425	DERDEST -Tebligatlar, tebliğ edildi. Şölen Korkmaz'ın 35 PNH 45, Atilla Korkmaz 'ın 45 V 4327 plakalı aracına haciz konuldu. Borçlularla ve kefil Gökhan Çakır'la borç ödeme Protokolü imzalandı. Senetler alındı. Şölen Korkmaz'ın taşınmazı yok. Araçlara yakalama serhi konuldu.
38	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	ALBATROS PROJELENDİRME ARAŞTIRMA GELİŞTİRME TURZ. SPOR MALZ. GIDA PAZ. İTH. İHR. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	İSTANBUL ANADOLU 20. İCRA MUDURLUGU 2012 / 22060 E.	TİCARİ ALACAK	40.392,24	DERDEST - Tebligat, 35.md. göre tebliğ edildi. Borçlu takibe ve borca itiraz etti. Müktekkil 6.821,00 TL tahsilat yapmıştır. İst. And. 11.ATM 20144/151 Esas ile "İtirazın İptali" davası açılmış olup, dava derdesttir. Son duruşma tarihi 30.04.2015'tir.
39	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	TASK MÜH. MİMARLIK SAN. VE DİŞ TİC. LTD. ŞTİ.	İSTANBUL ANADOLU 6. İCRA MUDURLUGU 2012 / 24234 E.	TİCARİ ALACAK	975,38	DERDEST - Tebligat, muhtara tebliğ edildi. Kadıköy 6.İcra Müd.'den Fener Cad. adresine hacize gidildi. Borçlu tanımıyor. Kadıköy 6.İcra Müd.'den, Şakacı Çıkmazı Sok. adresine hacize gidildi. Borçlu bulunamadı.
40	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	HATİCE TELLİ	İSTANBUL ANADOLU 18. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2012 / 22718 E.	TİCARİ ALACAK	29.589,21	DERDEST - Tebligat, oğluna tebliğ edildi. Borçlu yetkiye ve borca itiraz etti. Borçlu aleyhine Kadıköy 1.ATM 2013/53 Esas ile "İtirazın İptali" davası açılmış olup, dava aleyhimize sonuçlanmıştır. Tarafımızdan 17.03.2015 de temyiz başvurusu

						yapılmıştır.
41	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	TASFIYE HALİN DE GÜRMAK ISIT MA SOĞUT MA SİS. DOĞALGAZ TESİSAT MAKİNA MÜH. İNŞ. TAAH. İMALAT İTH. İHR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	İSTANBUL ANADOLU 18.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2012 / 22721 E.	TİCARİ ALACAK	3.662,45	DERDEST - Tebligat, ticaret sicil adresinde tasfiye memuruna tebliğ edildi. Borçlu ödeme emrine, faiz ve fer'ilerine itiraz etti.
42	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	İS-KAN DEKORASYON İNŞ. TEMİZLİK İLETİŞİM TİC. LTD. ŞTİ.	İSTANBUL ANADOLU 18.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2012 / 22761 E.	TİCARİ ALACAK	7.024,90	DERDEST - Tebligat, çalışanına tebliğ edildi. Borçlunun taşınmaz ve aracı yok.
43	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	MURAT UYKUN	İSTANBUL 36. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2012 / 27336 E.	TİCARİ ALACAK	553,98	DERDEST - Tebligat, 21.md. göre muhtara tebliğ edildi. Kâğıthane Tapu- Merkez Mahallesindeki taşınmazına haciz konuldu. 34 BM 5042 ve 34 Z 7115 plakalı araçlara haciz konuldu.
44	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	HATİCE TELLİ	İSTANBUL 36. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2012 / 27830 E.	TİCARİ ALACAK	5.000	DERDEST - Tebligat, çalışanına tebliğ edildi. 01 AFL 55 plakalı aracına haciz konuldu. Karataş Tapu-Tuzkuyusu köyündeki taşınmazına haciz konuldu. Yapı ve Kredi Bankası ve Ziraat Bankası Gn. Müd.'de, hak ve alacağa rastlanılmadı.
45	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	HATİCE TELLİ	İSTANBUL 36. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2012 / 27831 E.	TİCARİ ALACAK	7.000	DERDEST - Tebligat, çalışanına tebliğ edildi. 01 AFL 55 plakalı aracına haciz konuldu. SGK yok. Yapı ve Kredi Bankası, Ziraat Bankası ve PTT Gn. Müd.'de, hak ve alacağa rastlanılmadı. Karataş Tapu-Tuzkuyusu köyündeki taşınmazına haciz konuldu.
46	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	OTTO MEKANİK TESİSAT MALZEME SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	İSTANBUL ANADOLU 18. İCRA MÜD. 2013 / 62 E.	TİCARİ ALACAK	12.702,08	DERDEST - Tebligat, çalışanına tebliğ edildi. Şirketin sermayesine haciz konuldu.
47	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	SERVİSTÜRK ISITMA KLİMA DAY. TÜKK. MALL. TİC. LTD. ŞTİ.	İSTANBUL ANADOLU 18. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013 / 63 E.	TİCARİ ALACAK	10.850	DERDEST - Tebligat, muhtara tebliğ edildi. Şirketin sermayesine haciz konuldu. 34 KIP 03, 34 ZN 6916 ve 34 ZP 2502 plakalı araçlara haciz konuldu. Taşınmazı yok
48	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	SERVİSTÜRK ISITMA KLİMA DAY. TÜKK. MALL. TİC. LTD. ŞTİ.	İSTANBUL ANADOLU 18. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013 / 174 E.	TİCARİ ALACAK	43.788	DERDEST - İhtiyati haciz kararı ve teminat mektubu alındı. Tebligat, çalışanına tebliğ edildi. Şirketin sermayesine haciz konuldu. 34 KIP 03, 34 ZN 6916 ve 34 ZP 2502 plakalı araçlara haciz konuldu. Taşınmazı yok. Bakırköy 12. İcra Müd.'den hacize gidildi. Menkul hacizi yapıldı. Bakırköy 12. İcra Müd.'den hacize gidildi. Borçlu taşınmış. Türkiye Finans Katılım Bankası Ümraniye Şb. ve Pus Tasarım-Cem Koçakta hak ve alacağa rastlanılmadı. 34 ZN 6916 plakalı araç yakalanarak trafikten men edildi. Tarafımızdan şirket yetkilisi Özgür Çeliker aleyhine Bakırköy 4.SCM 2013/1385 Esas ile "Yedieminliği Suistimal" davası açıldı. Dava derdest olup, son duruşma tarihi 02.04.2015'dir..

49	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	TERMOSAN DAN. İSİTMA KLİMA İNŞ. MÜH. OTO KİRALAMA TAŞIMACILIK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	İSTANBUL ANADOLU 18. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013 / 182	TİCARİ ALACAK	15.111,51	DERDEST - Tebligat, 35.md. göre tebliğ edildi. 07 CCA 27 plakalı araca haciz konuldu. Taşınmazı yok.
50	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	1-ARKETEKs TEKS. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. 2-SERVİSTÜRK İSİTMA KLİMA DAY. TÜKK. MALL. TİC. LTD. ŞTİ.	İSTANBUL 34. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013 / 234 E.	TİCARİ ALACAK	24.000	DERDEST -Arketeks tekstilin tebligatı 35.md. göre, tebliğ edildi. Arketeks Tekstilin 34 ZP 4587 ve 34 ZP 3884 plakalı araçlara haciz konuldu. Taşınmazı yok. Bakırköy 5.İcra Müd.'den Arketeks Tekstil için hacize gidildi. Borçlu taşınmış. Tarafımızdan Arketeks Tekstil aleyhine İstanbul 16. İCM'de 2013/172 Esas ile, Ticareti Terk davası açıldı. Dava 25.12.2014 de karara bağlandı. Davalıların 1.800 TL adli para cezası ile cezalandırılmasına karar verildi. Garanti Bankası Yenibosna Şb.'de, hak ve alacağa rastlanılmadı. Arketeks Tekstilin sermayesine haciz konuldu.
51	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	ŞEVKET AKBULUT	İSTANBUL 36. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013 / 730 E.	TİCARİ ALACAK	8.344	DERDEST - Tebligat, 21 md. göre muhtara tebliğ edildi. Yapı ve Kredi Bankası ve Garanti Bankası Gn. Müd.'de, HSBC Bank Şarampol Şb.'de, Antalya İl Özel İdaresinde, hak ve alacağa rastlanılmadı. Taşınmazı yok. 07 EPV 46 plakalı aracına haciz konuldu. Antalya 6.İcra Müd.'den hacize gidildi. Borçlu bulunamadı.
52	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	1-CAN KAYA İNŞ. TAAH. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. 2-HASEFE ELEKTROMEKANİK ÜRÜNLERİ TURZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	İSTANBUL 36. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013 / 1649 E.	TİCARİ ALACAK	100.000	DERDEST - İhtiyatı haciz kararı ve teminat mektubu alındı. Hasefe Elektromekanik'in tebligatı çalışanına, Can Kaya İnşaatın tebligatı 35.md. göre tebliğ edildi. Hasefe Elektromekanik'in 07 EBM 66 ve 07 EBK 85, Can Kaya İnşaatın 21 EH 664, 21 AY 783 ve 21 GC 425 plakalı araçlarına haciz konuldu. Taşınmaz yok. İş Bankası Gn. Müd.'de, hak ve alacağa rastlanılmadı. Araçlara yakalama şerhi konuldu. Borç tasfiye protokolü yapıldı.
53	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	RAMAZAN ARMAĞAN UYSAL	İSTANBUL 36. İCRA MÜD. 2013 / 1651 E.	TİCARİ ALACAK	3.485	DERDEST - Tebligat, çalışanına tebliğ edildi. 34 VP 0421 plakalı aracına haciz konuldu. Taşınmazı yok.
54	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	HATİCE TELLİ	İSTANBUL 36. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013 / 1669 E.	TİCARİ ALACAK	5.000	DERDEST - Tebligat, çalışanına tebliğ edildi. 01 AFL 55 plakalı aracına haciz konuldu. Karataş Tapu Tuzkuyusu köyündeki taşınmazına haciz konuldu.
55	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	1- NASİBİM İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. 2- AY-ZEL MÜH. İNŞ. TAŞIMACILIK TEMİZLİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ 3- HASEFE ELEKTROMEKANİK ÜRÜNLERİ TURZ. SAN. VE TİC. LTD.	BAKIRKÖY 5. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013 / 2007 E.	TİCARİ ALACAK	200.000	DERDEST - İhtiyatı haciz kararı ve teminat mektubu alındı. Şirketlerin sermayelerine haciz konuldu.Hasefe Elektromekanik'in 07 EBM 66 ve 07 EBK 85 plakalı araçlarına haciz konuldu. Taşınmazı yok. Karayolları 8.9.11. Bölge Müd.'de, Toplu Konut İdaresi Bşk.'da, Elazığ İl Sağlık Müd.'de, SGK Bşk.'da, Sağlık Bakanlığında, İş Bankası Suriçi Şb. ve Diyarbakır İl Sağlık

		ŞTİ.				Müd.'de, hak ve alacağa rastlanılmadı. Borç tasfiye protokolü yapıldı.
56	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	1-HASEFE ELEKTROMEKANİK ÜRÜNLERİ TURZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. 2-BÜLENT ÇAĞLAK 3-PIHLIS ISITMA VE SOĞUTMA SİSTEMLERİ TURZ. TİC. SAN. LTD. ŞTİ.	İSTANBUL 36. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013 / 2265 E.	TİCARİ ALACAK	15.000	DERDEST- Tebligatlar tebliğ edildi. Hasefe Elektromekanik'in 07 EBM 66 ve 07 EBK 85, Pihlis Isıtmanın 07 AIZ 11, 07 ACU 41 ve 07 AUU 96, Bülent Çağlak'ın 19 DD 686 ve 19 DY 782 plakalı araçlarına haciz konuldu. Taşınmaz yok. Borç tasfiye protokolü yapıldı.
57	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	ERDAL ATİK	İSTANBUL 36. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013 / 2266 E.	TİCARİ ALACAK	42.800	DERDEST - Tebligat, çalışanına tebliğ edildi. İst. 36. İcra Müd.'den, hacize gidildi. Menkul hacizi yapıldı. Taşınmaz, araç ve SGK yok. İst. 36. İcra Müd.'den, hacize gidildi. Muhafaza işlemi yapıldı.
58	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	1-OTTO MEKANİK TESİSAT MALZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. 2-MUSTAFA EMİR DİRİ	İSTANBUL 36. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013 / 2267 E.	TİCARİ ALACAK	40.000	DERDEST - Otto Mekanik'in tebligatı çalışanına, Mustafa Emir tebligatı yakınına tebliğ edildi. Şirketin sermayesine haciz konuldu. Meditur Medikal, Bayhanlar Teks, B.çekmece Sağlık ve Eğitim Hizm, Sakarya Eğitim ve Araştırma Hast, Beykoz Devlet Hast ve Balat Özel Or-Ayayım Hast.'de hak ve alacağa rastlanılmadı. Taşınmaz yok. İst. 36. İcra Müd.'den, hacize gidildi. Adreste, Mustafa Emir Diri hazır bulundu. Menkul hacizi yapıldı. Borçlu 36.500,00 TL ödeme yaptı. İst. 36. İcra Müd.'den, Otto Mekanik için hacize gidildi. Borçlu bulunamadı.
59	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	ADA MEFRUŞAT ZÜCCACIYE DAY. TÜKK. İNŞ. REKL. VE ORG. TURZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	İSTANBUL ANADOLU 25. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013 / 587 E.	TİCARİ ALACAK	37.264,29	DERBEST -Tebligat, yakınına tebliğ edildi. Muratpaşa Tapu-Demircikara mah. taşınmazına ve 07 HS 300 plakalı araca haciz konuldu.
60	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	1-CAN KAYA İNŞ. TAAH. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. 2-HASEFE ELEKTROMEKANİK ÜRÜNLERİ TURZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	İSTANBUL 36. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013 / 2976 E.	TİCARİ ALACAK	50.000	DERDEST - İhtiyati haciz kararı ve teminat mektubu alındı. Hasefe Elektromekanik'in tebligatı çalışanına tebliğ edildi. Can Kaya İnşaatın tebligatı 35.md. göre tebliğ edildi. Antalya 6.İcra Müd.'den Hasefe Elektromekanik için, hacize gidildi. Borçlu bulunamadı. Şirketlerin sermayelerine haciz konuldu. Karayolları 8.9.11. Bölge Müd.'de, Toplu Konut İdaresi Bşk.'da, Elazığ İl Sağlık Müd.'de, SGK Bşk.'da, Sağlık Bakanlığında, İş Bankası Suriçi Şb. ve Diyarbakır İl Sağlık Müd.'de, hak ve alacağa rastlanılmadı. Can Kaya İnşaatın 21 EH 664, 21 GC 425 ve 21 AY 78, Hasefe Elektromekanik'in 07 EBK 85 ve 07 EBM 66 plakalı araçlarına haciz konuldu.
61	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	ADA MEFRUŞAT ZÜCCACIYE DAY. TÜKK. İNŞ. REKL. VE ORG. TURZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	İSTANBUL 36. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013 / 2977 E.	TİCARİ ALACAK	56.000	DERDEST - İhtiyati haciz kararı ve teminat mektubu alındı. Tebligat, çalışanına tebliğ edildi. Yapı ve Kredi Bankası Teomanpaşa Şb.'de, hak ve alacağa rastlanılmadı. Antalya 6.İcra Müd.'den hacize gidildi.

						Borçlu hazır bulundu. İşlem yapılmadı. Muratpaşa Tapu-Demircikara mah. taşınmazına haciz konuldu. Borçluyla protokol imzalandı. Senet alındı. 07 HS 300 plakalı araca haciz konuldu.
62	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	1-KORAY KÖSEM 2-HAZİNEDAR OĞLU MÜH. MAKİNE İNŞ. TAAH. ELEKTRİK ELEKTRONİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	İSTANBUL 36. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013 / 3076 E.	TİCARİ ALACAK	14.500	DERDEST - Koray Kösem'in tebligatı kendisine tebliğ edildi.Koray Kösem araç ve SGK yok. Koray Kösem Ankara Yenimahalle Tapu-Dodurga mah. taşınmazına haciz konuldu. Taşınmazına kıymet taktiri yapıldı.
63	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	ERDAL ATİK	İSTANBUL 36. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013 / 3078 E.	TİCARİ ALACAK	21.400	DERDEST - Tebligat, muhtara tebliğ edildi. Araç, taşınmaz ve SGK yok. Maaş hacizi (Pergola İnş.) 189,22 TL kesinti icra dairesine ödendi. Ekonomi Bankası Gn. Müd.'de, hak ve alacağa rastlanılmadı.
64	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	HATİCE TELLİ	İSTANBUL 7. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013 / 3304 E.	TİCARİ ALACAK	3.560	DERDEST - Tebligat, muhtara tebliğ edildi. Karataş Tapu-Tuzkuyusu Köyü taşınmazına ve 01 AFL 55 plakalı araca haciz konuldu.
65	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	ADA MEFRUŞAT ZÜCCACIYE DAY. TÜKK. İNŞ. REKL. VE ORG. TURZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	İSTANBUL 7. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013 / 3305 E.	TİCARİ ALACAK	12.955	DERDEST - Tebligat, çalışanına tebliğ edildi. 07 D 4074 ve 07 HS 300 plakalı araçlara haciz konuldu. Muratpaşa Tapu- Demircikara mah. taşınmazına haciz konuldu.
66	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	1-CAN KAYA İNŞ. TAAH. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. 2-HASEFE ELEKTROMEKANİK ÜRÜNLERİ TURZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	İSTANBUL 7. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013 / 3467 E.	TİCARİ ALACAK	100.000	DERDEST - Can Kaya İnşaatın tebligatı muhtara, Hasefe Elektromekanik'in tebligatı, çalışanına tebliğ edildi. İş Bankası Suriçi Şb, ve Diyarbakır İl Sağlık Müd.'de hak ve alacağa rastlanılmadı. Can Kaya İnşaatın şirket sermayesine haciz konuldu. Taşınmaz yok. Borç tasfiye protokolü yapıldı.
67	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	1-ADA MEFRU ŞAT ZÜCCACIYE DAY. TÜKK. İNŞ. REKL. VE ORG. TURZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. 2-METİN EVLİ	İSTANBUL 7. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013 / 4278 E.	TİCARİ ALACAK	5.000	DERDEST - Tebligatlar, çalışanlarına tebliğ edildi. Metin Evli'nin Araç, taşınmaz ve SGK yok. 01 AFL 55 ve 07 D 4074 plakalı araçlara haciz konuldu.
68	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	ARGE MEKANİK KLİMA SOĞ. HAVALANDIRMA ISITMA İNŞ. MÜH. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	İSTANBUL 7. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013 / 4772 E.	TİCARİ ALACAK	3.504,43	DERDEST - Tebligat, muhtara tebliğ edildi. Şirketin sermayesine haciz konuldu. Borçlu ile icra dairesinde taahhütname imzalandı. Borçlu 1.000,00 TL ödeme yaptı.
69	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	1-BAHRİ BAŞ 2-GÖZDE BAŞ	İSTANBUL 34. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013 / 29869 E.	TİCARİ ALACAK	20.000	DERDEST - Bahri Baş'ın tebligatı muhtara 21. md. göre, Gözde Baş'ın tebligatı yakınına tebliğ edildi. Bahri Baş'ın Muratpaşa Tapu-Demircikara mah.taşınmazına haciz konuldu. Ziraat Bankası ve Vakıflar Bankası Gn. Müd.'de, hak ve alacağa rastlanılmadı.
70	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	DEVA MEKANİK	İSTANBUL 7.İCRA 2013 / 26731	TİCARİ ALACAK	44.000 TL	DERDEST DEVA MEKANİK (SEDAT TURAN) ŞAHSİ GAYRİMENKULÜ TESPİT EDİLMİŞ OLUP TAHSİLDE TEKERRÜR OLMAMAK KAYDIYLA GAYRİMENKUL HİSSESİ SATIŞA ÇIKARILMIŞTIR.

71	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	SEDAT TURAN	İSTANBUL 34 .İCRA 2013 /17247	TİCARİ ALACAK	100.000 TL	DERDEST SEDAT TURAN GAYRİMENKULÜ HACZEDİLDİ .GAYRİMENKULDEKİ HİSSESİNİN SATIŞI İÇİN , (GÜMÜŞHANE) TAHSİLDE TEKERRÜR OLMAMAK KAYDIYLA
72	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	VİP TEKNİK KLİMA	İSTANBUL ANADOLU 22 . İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013/7460	TİCARİ ALACAK	30.000 TL	DERDEST VİP TEKNİK KLİMA Borçlu ödemesini şirkete yapmaktadır.Takip kesinleşmiştir. Ticari ilişki devam etmektedir
73	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	ATİK TİCARET ERDAL ATİK	İSTANBUL 30. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013/6749	TİCARİ ALACAK	6.000 TL	DERDEST ATİK TİCARET ERDAL ATİK Mernis adresine tebligat yapılmıştır.Sgk, araç, gayrimenkul yok.Bankalarda hak ve alacağa rastlanılmadı
74	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	MER YAPI	İSTANBUL ANADOLU 24. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013 /7299	TİCARİ ALACAK	6.500.TL	DERDETS MER YAPI Borçlu ödemesini şirkete yapmaktadır.Takip kesinleşmiştir.
75	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	2 KA GRUP	BAKIRKÖY 4. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013/11375	TİCARİ ALACAK	80.000 TL	DERDEST 2KA GRUP İNŞAAT Borçlu açtığı izmaya itiraz davasından feragat etmiştir.Ticaret mahkemeside borçlunun açtığı İhtiyati Hacze itirazı reddetmiştir.Banka ve kamu ya hak ve alacak takibi yapılmaktadır.
76	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	HERMA EROL BULGURCU	İSTANBUL 13. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013 /15822	TİCARİ ALACAK	21.000 TL	DERDEST HERMA Takip kesinleşmiştir. Erol Bulgurcu Borçlunun kaydi hacizde menkul ve gayrimenkulüne rastlanmamıştır.Bankalarda hak ve alacak rastlanılmadı.
77	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	SERVİSTÜRK İSİTMA KLİMA DAY. TÜKK. MALL. TİC. LTD. ŞTİ	İSTANBUL 21. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013 / 19525	TİCARİ ALACAK	15.000 TL	DERDEST SERVİSTÜRK'e 35 göre tebligat yapılmıştır.Cirantalar Serkan Doğan a mernis adresine tebligat yapılmıştır.. Servistürk ün araçlarına uyap sisteminden haciz konulmuştur.Gayrimenkul yok.
78	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	ŞÖLEN KORKMAZ ATİLLA KORKMAZ	İSTANBUL 21. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013/19516	TİCARİ ALACAK	5.425 TL	DERDEST ŞÖLEN KORKMAZ ATİLLA KORKMAZ Mernis adreslerine taeligat yapılmış. Borçluların uyap sisteminden araçlarına haciz konulmuştur.Gayrimenkul yok.
79	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	MOS İSİTMA SOĞUTMA	İZMİR 8. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013 /13104	TİCARİ ALACAK	29.132,83 TL	DERDEST MOS SOĞUTMA takip Kesinleşmiştir. Alacaklı Borçludan 89/1 tebligat ile para tahsil edilmiştir.Dosya İzmir Kaptan Hukuk Bürosundadır.
80	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	ARTI TEKNİK	KÜÇÜKCEKMECE 4. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013/3313 T.	TİCARİ ALACAK	120.000 TL	DERDEST ARTI TEKNİK Borçlunun haczedilen malları satışa çıkmış ve kısmi tahsilat yapılmıştır.Ayrıca kaydi haciz yapılan araçlarında satışa çıkarılmıştır.(Diğer borçlular tarafından)
81	ABKAY	TOLGA İKİZ	İSTANBUL	TİCARİ	29.300 TL	DERDEST TOLGA İKİZ Borçlunun

	GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.		ANADOLU 9. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013/ 11327	ALACAK		atelyesindeki mallar haczedilmiş ve borçluya 103 tebligat yapılmıştır.Borçlunun kaydi haczinde menkul ve gayrimenkule rastlanmamıştır.
82	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	HMA TEKNİK HÜSEYİN AVCI	İSTANBUL ANADOLU 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013/10086	TİCARİ ALACAK	20.730 TL	DERDEST HMA TEKNİK HÜSEYİN AVCI Borçluların kaydi hacizlerinde menkul ve gayrimenkule rastlanmamıştır.Çalıştığı yerlere gönderilen 89/1 lerden olumlu bir cevap alınamamıştır.
83	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	AÇKAR	İSTANBUL ANADOLU 4. ASLİYE TİCARET 2014/10080	TİCARİ ALACAK	12.500 TL	DERDEST AÇKAR Ticaret Siciline yazı yazılmış 35 göre tebligat yapılmıştır. Borcuna karşılık iş yaptırılmış ve bu sayede 9.000 tl tahsilat sağlanmıştır. (Halid Bey)
84	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	Halil EREN EREN İKLİMLEN DİRME	İSTANBUL ANADOLU 25.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2014/10082	TİCARİ ALACAK	9.954 TL	DERDEST Halil EREN EREN İKLİMLENDİRME Borçlu kısmi ödemelerini şirkete göndermektedir.
85	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	DİZAYN KLİMA SERDAR SOLMAZGÜL	İSTANBUL 9.İCRA MUDURLUĞU 2014/19013	TİCARİ ALACAK	5.500.TL	DERDEST DİZAYN KLİMA SERDAR SOLMAZGÜL Tebligatlar Bila dönmüş olup borçlu ve cirantalara yeniden tebligat yapılmıştır.
86	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	DİZAYN KLİMA SERDAR SOLMAZGÜL	İSTANBUL 9.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2014/19012	TİCARİ ALACAK	18.955 TL	DERDEST DİZAYN KLİMA SERDAR SOLMAZGÜL Tebligatlar Bila dönmüş olup borçlu ve cirantalara yeniden tebligat yapılmıştır.
87	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	KONFOR TESİSAT	KÜÇÜKCEKMECE 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2014/6866	TİCARİ ALACAK	97.000 TL	DERDEST KONFOR TESİSAT Ticaret sizile yazı gönderilmiş olup 35 göre tebligat için cevap verilmektedir. Ciranta Yetişgin İnşaatı tebligat yapılmıştır.Yetişgin inşaatın araçlarına haciz konulmuştur.Borçlu Konfor ile ödeme konusunda anlaşma olasılığımız vardır. Bakiye borç için 100.000 tl senet ve 48.000 tl nakit verecektir.
88	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	UKAZ TURİZM MAKİNA	İSTANBUL ANADOLU 22.İCRA 2014/13627	TİCARİ ALACAK	35.000 TL	DERDEST UKAZ TURİZM MAKİNA Takip kenüz kesinleşmiştir.Avalistin aracına haciz konulmuştur.
89	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	UKAZ TURİZM MAKİNA	İSTANBUL ANADOLU 22.İCRA 2014/13628	TİCARİ ALACAK	25.000 TL	DERDEST UKAZ TURİZM MAKİNA Takip kenüz kesinleşmiştir.Cirantanın aracına haciz konulmuştur.
90	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	ULUÇAY ISITMA SOĞUTMA	İSTANBUL ANADOLU 6.İCRA 2014/12013	TİCARİ ALACAK	10.388 TL	DERDEST ULUÇAY ISITMA SOĞUTMA Takip kesinleşmiştir.Bankada bulunan hak ve alacağına haciz konulmuş olup tahsilat yapılmaktadır.
91	ABKAY GRUP	DETAY KLİMA LTD	İSTANBUL	TİCARİ	20.000. TL	DERDEST DETAY KLİMA LTD ŞTİ.

	KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	ŞTİ	ANADOLU 16. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2014/3620	ALACAK		Takibin kesinleşmesi için Ticaret Sicil den yazı beklenmektedir. 3. şahsa mal satışında aracı olmuş bedel farkı borcundan mahsup edilmiştir.
92	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	SÖKMEN MÜHENDİSLİK	İSTANBUL ANADOLU 16.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2014/3621	TİCARİ ALACAK	36.500 TL	DERDEST SÖKMEN MÜHENDİSLİK HİCRAN SÖKMEN Borçlu ve cırantalar için takibin kesinleşmesi beklenmektedir
93	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	KANAAT MAKİNA HALİL KANAAT	İSTANBUL ANADOLU 16.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2014/3622	TİCARİ ALACAK	7.911 TL	DERDEST KANAAT MAKİNA HALİL KANAAT kaydi hacizde menkul ve gayrimenkul malına rastlanmamıştır.Üçüncü şahıslarda hak ve alacağına rastlanmamıştır.
94	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	RASYONEL MÜHENDİSLİK	İSTANBUL 18. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2014/3510	TİCARİ ALACAK	72.515 TL	DERDEST RASYONEL MÜHENDİSLİK Takip kesinleşmiştir.Kaydi hacizde menkul ve gayrimenkule rastlanmamıştır. Borçlu ile ödeme konusunda protokol yapılmıştır.
95	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	SAFA MÜHENDİSLİK	İSTANBUL 18. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2014/12066	TİCARİ ALACAK	14.734 TL	DERDEST SAFA MÜHENDİSLİK Ticaret Sicilden cevabi yazı beklenmektedir.Takibin kesinleşmesi beklenmektedir.
96	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	AKDAŞ İKLİMLEN DİRME	İSTANBUL ANADOLU 10. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2014/1912	TİCARİ ALACAK	46.984 TL	DERDEST MEHMET AKDAŞ Tebligat parçası dönmüştür .Belediyeye , tapuya ,icra müdürlüğüne değer tespiti için yazı yazılmıştır. (İpoteğin Paraya çevrilmesi için)
97	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	CEMAL YILMAZ	İSTANBUL 17. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2014/3589	TİCARİ ALACAK	46.000 TL	DERDEST CEMAL YILMAZ Takip kesimleşmiştir. Temlik verdiği Çınar belediyesi ile yazışmalar yapılmaktadır.Belediyeden ödeme beklenmektedir.Belediyeden ödeme gönderilmiştir.Borcu 46.000 TL ye düşmüştür.
98	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	İLKER KETENCİ /HAZARDA İNŞAAT	İSTANBUL 17. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2014/3588	TİCARİ ALACAK	82.000 TL	DERDEST İLKER KETENCİ /HAZARDA İNŞAAT Cemal Yılmaz hakkında yapılan takibin ekidir.Tahsilde tekerrür olmamak kaydıyla yapılmıştır.Temlik verdiği Çınar belediyesi ile yazışmalar yapılmaktadır.Belediyeden ödeme beklenmektedir.Tahsilde tekerrür olmamak kaydıyla .
99	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	BERKE MÜHENDİSLİK İBRAHİM OKUR	İSTANBUL ANADOLU 14.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2014/15973	TİCARİ ALACAK	48.281 TL	DERDEST Takip kesinleşmiştir.Gayrimenkule, araca kaydi hacizde rastlanmamıştır.Hak ve alacaklarının haczi için yazılar çıkarılmıştır.
100	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	KARDELEN EMRAH ELAY İNŞAAT	MERSİN 8.İCRA DAİRESİ MÜD. 2014/10869	TİCARİ ALACAK	60.000 TL	DERDEST İhtiyati haciz yapılmış olup borçlunun araç ve gayrimenkulüne haciz uygulanmıştır.Hak ve alacaklarına haciz için yazılar çıkartılmıştır.
101	ABKAY GRUP	KARDELEN EMRAH GÜNTES İNŞAAT	MERSİN 8.İCRA DAİRESİ MÜD.	TİCARİ ALACAK	100.000 TL	DERDEST İhtiyati haciz yapılmış olup borçlunun araç ve gayrimenkulüne

	KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.		2014/10868			haciz uygulanmıştır.Hak ve alacaklarına haciz için yazılar çıkartılmıştır.
102	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	KARDELEN EMRAH	İSTANBUL ANADOLU 24. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2014/14890	TİCARİ ALACAK	48.000 TL	DERDEST Tebliğat bila döndü.117/c adresine yeniden tebliğat
103	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	KARDELEN EMRAH	İSTANBUL ANADOLU 15. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2014/14889	TİCARİ ALACAK	33.000 TL	DERDEST Tebliğat bila döndü.117/c adresine yeniden tebliğat
104	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	KARDELEN EMRAH ELAY İNŞAAT	İSTANBUL ANADOLU 24.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2014/14891	TİCARİ ALACAK	30.000 TL	DERDEST EMRAH Tebliğat bila döndü.117/c adresine yeniden tebliğat Elay İnşaat araçlarına kaydi haciz yapıldı.Hak ve alacaklarının haczi için yazılar çıkartıldı
105	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	EKİM ISITMA SOĞUTMA	ANTALYA 4. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2014/11329	TİCARİ ALACAK	76.130 TL	DERDEST İhtiyati hacze başlanmış olup, müşteriye ödeme emri gönderilmiştir. Borçlu 30.000 TL ödeme yapmıştır. Tahsilde tekerrür olmamak kaydıyla.
106	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	ELZEM ISITMA SOĞUTMA KADİR ÇELİK	İSTANBUL ANADOLU 19.İCRA MUDURLUGU 2014/25573	TİCARİ ALACAK	5.119 TL	DERDEST Takip henüz kesinleşmemiştir.
107	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	RIZA ÖZKAN	İSTANBUL ANADOLU 19.İCRA MUDURLUGU 2014/25567	TİCARİ ALACAK	8.565 TL	DERDEST Takip henüz kesinleşmemiştir.
108	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	KANO MEKANİK CENEO MEKANİK	İSTANBUL ANADOLU 19. ICRA MUDURLUGU 2014 /25572	TİCARİ ALACAK	47.899 TL	DERDEST Takip henüz kesinleşmemiştir.
109	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	ENTEMA ENERJİ	İSTANBUL ANADOLU 19. İCRA MUDURLUGU 2014/25570	TİCARİ ALACAK	10.292 TL	DERDEST Takip henüz kesinleşmemiştir
110	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	SEL TEKNİK	ANKARA 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2014/22871	TİCARİ ALACAK	5.960 TL	DERDEST Takip henüz kesinleşmemiştir.
111	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	BÜTÜN KLİMA ALİ BÜTÜN ARAS ZEMİN	ANKARA 2. İCRA 2014/22870	TİCARİ ALACAK	60.000 TL	DERDEST İhtiyati haciz başlamış olup borçlunun araçlarına kaydi haciz konulmuştur.Hak ve alacaklarının haczi için yazılar çıkartılmıştır.
112	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC.	ELEKTROTES MEKANİK	BAKIRKÖY 13. İCRA 2015/8393	TİCARİ ALACAK	50.100 TL	DERDEST İhtiyati haciz başlamış olup borçlunun araçlarına kaydi haciz konulmuştur.Hak ve alacaklarının haczi için yazılar çıkartılmıştır.

	A.Ş.					
113	ABKAY GRUP KLİMA TEKN. SAN. VE TİC. A.Ş.	M.O.S SOĞUTMA	İZMİR 8. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013 / 13104	TİCARİ ALACAK	30.642,47	Dosyada kısmi tahsilat sağlanmıştır. Bakiye alacağımız için Kipa'da bulunan hakediş üzerine haciz şerhimiz işlenmiştir. Sıra cetveli yapıldıktan sonra dosyada yapılacak tahsilat miktarı belli olacaktır. Dosyanın tahsil kabiliyeti bulunmaktadır.
114	ABKAY GRUP KLİMA TEKN. SAN. VE TİC. A.Ş.	İŞILAY BAT	İZMİR 15. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2012 / 16395E.	TİCARİ ALACAK	65.341,13	Borçlunun ipotekli taşınmazı üzerine haciz şerhimiz işlenmiştir. İzmir 8.İcra Mahkemesi'nin 2012/819 E. sayılı dosyasında görülen davanın sonucu beklenmektedir. Dosyanın tahsil kabiliyeti bulunmamaktadır.
115	ABKAY GRUP KLİMA TEKN. SAN. VE TİC. A.Ş.	İŞILAY BAT- İSMAIL BAT- İZZET AŞIK	İZMİR 15. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2012 / 14365	TİCARİ ALACAK	158.027,74	Dosyada itiraz var. İzmir 8.İcra Mahkemesi'nin 2012/819 E. sayılı dosyasında görülen davanın sonucu beklenmektedir. Dosyanın kısa vadede tahsil kabiliyeti bulunmamaktadır.
116	ABKAY GRUP KLİMA TEKN. SAN. VE TİC. A.Ş.	HÜSNAL AŞIK	İZMİR 15. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2012 / 14364	TİCARİ ALACAK	150.000	İpotek dosyası olup henüz satış işlemleri tamamlanmamıştır. İzmir 8.İcra Mahkemesi'nin 2012/819 E. sayılı dosyasında görülen davanın sonucu beklenmektedir. Dava sonucunun olumlu olması halinde tahsil kabiliyeti bulunmaktadır.
117	ABKAY GRUP KLİMA TEKN. SAN. VE TİC. A.Ş.	GÜLFİDAN DEMİRALP	İZMİR 8. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2011 / 8383E.	TİCARİ ALACAK	99.388,55	İpotek dosyası olup vergi dairesinin alacağı nedeniyle borcu bulunmaktadır. Henüz satış işlemleri tamamlanmamıştır. Vergi borcu nedeniyle kısmen semeresiz kalma ihtimali bulunmaktadır.
118	ABKAY GRUP KLİMA TEKN. SAN. VE TİC. A.Ş.	M.O.S SOĞUTMA	İZMİR 16. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2014 / 8653	TİCARİ ALACAK	23.075,37	1.Haciz ihbarnamesi gönderilmiş, borçlunun alacağına haciz konulmuştur. Sıra cetveli sonucu beklenmektedir. Tahsil kabiliyetine sahiptir.

İhraççı tarafından açılmış ve yürüyen 3 dava bulunmaktadır.

NO	DAVACI TARAF	DAVALI TARAF	MAHKEME DOSYA NO - YIL	KONUSU	RİSK TUTARI (TL)	GELİNEREN AŞAMA
01	ABKAY GRUP KLİMA TEKN. SAN. VE TİC. A.Ş.	Federal Klima Day. Tük. Hatice TELLİ	İSTANBUL ANADOLU 1.ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ 2013 / 53 E.	İTİRAZIN İPTALİ	29.589,21	11.01.2013 tarihinde borçlunun icra takibine itirazı üzerine dava açıldı. 17.02.2015 tarihinde davanın reddine karar verildi. Karar temyiz edildi.
02	ABKAY GRUP KLİMA TEKN. SAN. VE TİC. A.Ş.	Arzu Çelebi Arketeks Tekstil.	2013/172 ESAS	Ticareti Usulüne aykırı Terk	ŞİKAYET	Dava devam ediyor.
03	ABKAY GRUP KLİMA TEKN. SAN. VE TİC. A.Ş.	Özgür ÇELİKER	BAKIRKÖY 38. ASLİYE CEZA MAHKEMESİ 2014 / 78 E.	MUHAFZA GÖREVİNİ KÖTÜYE KULLANMA	ŞİKAYET	Sanık haczedilen menkul malları muhafazaya gidildiğinde teslim etmemiş, yedieminliği suistimal suçu olduğundan bahisle şikayet vaki olmuş ve kamu davası açılmıştır. Karar aşamasına geldi.

İhraççı aleyhine açılmış ve halen devam eden 6 adet dava mevcut olup, söz konusu davalara ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

NO	DAVACI TARAF	DAVALI TARAF	MAHKEME - DOSYA NO - YIL	KONUSU	RİSK TUTARI (TL)	GELİNER AŞAMA
01	Arketip Evleri 2.Sitesi Yöneticiliği	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	İSTANBUL 3. TÜKETİCİ MAHKEMESİ 2012 / 829 E.	TAZMİNAT	12.980	14.09.2012 tarihli dilekçe ile davacı tarafından tazminat davası açılmıştır. Mahkeme bilirkişiden rapor alınmasına karar verdi.
02	Arman Isıtma Soğ. Klima Hırdavat Day. Tük. Mal. Emlak Tem.Ürün. İletişim Gıda İnş. Tur.Tic.San. Ltd. .Şti.	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	İSTANBUL 2. ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ 2014 / 438 E.	MENFİ TESPİT	23.514	17.04.2013 tarihli dava dilekçesi ile menfi tespit davası açıldı. Deliller toplanmasına karar verildi.
03	ARMAN	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	İSTANBUL 45.ASLİYE TİCARET 2013/97	ALACAK DAVASI	40.000	DERDEST DOSYA BİLİKİŞİDE
04	DAVACI SİTERM	ABKAY GRUP KLİMA TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.	İSTANBUL 9.ASLİYE TİCARET 2014/1060	BELİRSİZ ALACAK DAVASI	200.000	DERDEST DAVA RED OLUNMUŞTUR. DOSYA YARGITAYDADIR. TEMYİZ KARARI BEKLENMEKTEDİR.
05	HÜSNAL AŞIK	ABKAY GRUP KLİMA TEKN. SAN. VE TİC. A.Ş.	İZMİR 8. İCRA MAHKEMESİ 2012 / 819 E.	TAKİBİN İPTALİ		Dosya derdesttir. İpoteğin geçersiz olduğu ileri sürülmektedir. İzmir Cumhuriyet Başsavcılığı'nın 2013/13222 Hz. Sayılı dosyasının akıbeti sorulmuştur. Davanın sonucu soruşturmanın akıbetine bağlıdır.
06	HÜSNAL AŞIK	ABKAY GRUP KLİMA TEKN. SAN. VE TİC. A.Ş.	İZMİR CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞI 2013 / 13222 Hz.	SAHTEÇİ LİK		Bilirkişi raporu alınacak olup soruşturma devam etmektedir. Suç duyurusu,2012/14364 E. Sayılı icra dosyasına ilişkin verilen muvafakatnamenin sahte imza ile düzenlendiği iddiası ile yapılmıştır. Soruşturma sonucunda takipsizlik kararı verilmesi söz Konusu belge üzerinde yapılacak bilirkişi incelemesinin neticesine bağlıdır.

21.DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

İhraççının çıkarılmış sermayesi 27.500.000 TL'dir.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

İhraççının kayıtlı sermaye tavanı 50.000.000 TL'dir.

21.3. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Sermaye Artırımı (TL)								
Artırım Öncesi Sermaye	Artırım Sonrası Sermaye	Artırılan	Nakden	Ortaklar cari Hesabından	Geçmiş Yıl Karlarından	Diğer Sermaye Yedeklerinden	Artırım Kararının Alındığı G.Kurul Toplantı Tarihi	Ticaret Sicil Gazetesi İlan Tarihi
700.000	10.000.000	9.300.000	-	7.887.488,86	1.412.511,14	-	12.06.2012	28.06.2012
10.000.000	27.500.000	17.500.000	230.624,51	10.541.270,21	669.857,20	6.058.248,08	10.06.2013	24.06.2013

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İhraççı bilgi dokümanının hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Ortaklık esas sözleşmesi (Ek/1) ve TTK hükümleri gereği hazırlanan iç yönerge (Ek/3) ihraççı bilgi dökümanı ekindedir.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Esas sözleşme Madde 3'e göre;

Şirketin amaç ve konusu başlıca şunlardır:

1- Muhtelif güç ve kapasitede çeşitli amaçlara yönelik ısıtma, soğutma, havalandırma ve filtreleme santrallerinin projelendirilmesini ve taahhütlerini yapmak, her türlü klima, pencere tipi klima, her türlü soğutucu sistemlerin ve her türlü ısıtma sistemlerinin ithalatını, ihracatını, alımını, satımını, servisini ve temsilciliğini yapmak.

2- Otomatik kontrol sistemleri, soğutma tesisatı ve bunların izolasyon ve yalıtım işleri gibi bircümle ısıtma, havalandırma ve klima sistemlerini planlamak, projelendirmek, taahhüdünde bulunmak, müşavirliğini yapmak, yurtiçi ve yurtdışı ihalelerine girmek.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

İhraççının Esas Sözleşmesi'nin 7. maddesine göre;

Şirketin işleri ve idaresi, genel kurul tarafından, Sermaye Piyasası Kanunu, tebliğleri ve Türk Ticaret Kanunu Hükümleri çerçevesinde seçilecek en az beş, en çok dokuz üyeden oluşacak bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim Kurulu'nun beş üyeden oluşması halinde iki üyesi, altı veya yedi üyeden oluşması halinde üç üyesi, sekiz veya dokuz üyeden oluşması halinde dört üyesi, (A) grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir.

Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Yönetim Kurulu üyeleri en çok üç yıl için seçilirler. Azledilmiş olmadıkça seçim süresi sona eren Yönetim Kurulu üyeleri bağımsız üye dahil tekrar seçilebilirler.

Yönetim Kurulunun verimli ve yapıcı çalışmalar yapması, hızlı ve rasyonel kararlar alabilmeleri için komiteler oluşturulur ve bu komitelerin görev tanımları görevlerini etkin bir şekilde organize etmelerine imkan verecek şekilde tanımlanır.

Yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için "Denetimden Sorumlu Komite", "Kurumsal Yönetim Komitesi", "Aday Gösterme Komitesi", "Ücret Komitesi" ve "Riskin Erken Saptanması Komitesi" oluşturulur.

Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır.

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin 18. maddesine göre;

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup esas sözleşmeye aykırı sayılır. Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve şirketin her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

A Grubu paylar imtiyazlı olup, Şirket esas sözleşmesinin 7. maddesinde yer alan "Yönetim Kurulu'nun beş üyeden oluşması halinde iki üyesi, altı veya yedi üyeden oluşması halinde üç üyesi, sekiz veya dokuz üyeden oluşması halinde dört üyesi, (A) grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir" imtiyazına sahiptir.

A grubu nama yazılı pay sahiplerinden payını devretmek isteyen kişi Yönetim Kuruluna başvurur. Yönetim Kurulu önce devre konu payı başvuru anındaki gerçek değeriyle A grubu pay sahiplerine teklif eder. Tekliften itibaren bir ay içerisinde A grubu pay sahipleri arasından talip çıkmadığı takdirde payını satmak isteyen kişi Yönetim Kurulu kararıyla payını istekli diğer gerçek veya tüzel 3. kişilere satarak devredebilir. Nama yazılı A grubu paylar yönetim kurulu kararı olmaksızın devredilemez.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

İhraççının esas sözleşmesinin "Sermaye ve Payların Türü" başlıklı 6. maddesine göre;

Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar imtiyazlı ve imtiyazsız yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması, pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması veya imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Ortaklık tarafından yeni imtiyaz öngörülmesi veya mevcut imtiyazların kapsam veya konusunun değiştirilmesi gibi konularda SPK'nın 23. madde hükmüne ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerine uyulur.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında Esas Sözleşme'nin 9. maddesinde yer alan özet bilgiler aşağıdadır.

a- Toplantıya Çağrı:

Şirket genel kurulu olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Bu toplantılara davette Türk Ticaret Kanunu ile Sermaye Piyasası Mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır. Genel Kurul çalışmalarını, Gümrük ve Ticaret Bakanlığı düzenlemelerine uygun olarak yönetim kurulu tarafından hazırlanan ve genel kurulca onaylanan iç yönergeye göre yürütür. Olağan Genel Kurul Şirket'in hesap döneminin bitiminden başlayarak ilk üç ay içerisinde ve yılda en az bir kere toplanır. Bu toplantıda, organların seçimine, finansal tablolara, yönetim kurulunun yıllık raporuna, kârın kullanım şekline, dağıtılacak kâr ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. Olağanüstü Genel Kurullar ise Şirket işlemlerinin gerektirdiği hal ve zamanlarda yapılır.

b- Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım:

Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527' nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir.

c- Oy Hakları:

Şirketin yapılacak olan olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 1 (Bir) oy hakkı vardır.

d- Vekil Atanması:

Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Şirkette pay sahibi olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri pay sahiplerinin sahip oldukları oyları da kullanmaya yetkilidirler.

e- Genel Kurul Toplantı ve Karar Nisabı:

Genel Kurullarda toplantıya katılım, oy kullanılması ve temsili hususlarında Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri uygulanır.

f- Toplantı Yeri:

Genel Kurul'lar şirket merkezinde veya şirket merkezinin bulunduğu ilin elverişli bir yerinde toplanır.

Esas Sözleşme Madde 10 – İlan

Şirkete ait ilanlar Türk Ticaret Kanununun 35 inci maddesinin dördüncü fıkrası hükmü ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri saklı kalmak şartıyla, Şirketin internet sitesinde, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerinde belirtilen asgari süreler dikkate alınarak yapılır.

Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca yapılacak özel durum açıklamaları ile Sermaye Piyasası Kurulu'na talep edilecek her türlü açıklamalar ilgili mevzuata uygun olarak zamanında yapılır.

Genel Kurulun yapılması hususunda Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

A Grubu nama yazılı paylara Yönetim Kurulu üye seçimi konusunda imtiyaz tanınmıştır.

Yine esas sözleşmenin “Sermaye ve Payların Türü” başlıklı 6. maddesine göre A grubu nama yazılı payların devri Yönetim Kurulu kararının kabulüne bağlıdır.

A grubu nama yazılı pay sahiplerinden payını devretmek isteyen kişi Yönetim Kuruluna başvurur. Yönetim Kurulu önce devre konu payı başvuru anındaki gerçek değeriyle A grubu pay sahiplerine teklif eder. Tekliften itibaren bir ay içerisinde A grubu pay sahipleri arasından talip çıkmadığı takdirde payını satmak isteyen kişi Yönetim Kurulu kararıyla payını istekli diğer gerçek veya tüzel 3. kişilere satarak devredebilir. Nama yazılı A grubu paylar yönetim kurulu kararı olmaksızın devredilemez.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Paylar, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre devir ve temlik olunur.

Esas sözleşmenin “Sermaye ve Payların Türü” başlıklı 6. maddesine göre;

A grubu nama yazılı pay sahiplerinden payını devretmek isteyen kişi Yönetim Kuruluna başvurur. Yönetim Kurulu önce devre konu payı başvuru anındaki gerçek değeriyle A grubu pay sahiplerine teklif eder. Tekliften itibaren bir ay içerisinde A grubu pay sahipleri arasından talip çıkmadığı takdirde payını satmak isteyen kişi Yönetim Kurulu kararıyla payını istekli diğer gerçek veya tüzel 3. kişilere satarak devredebilir. Nama yazılı A grubu paylar yönetim kurulu kararı olmaksızın devredilemez. B grubu paylar iş bu esas sözleşme ve ilgili mevzuat hükümlerine göre serbestçe devir ve temlik olunur.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

22.ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket	Açıklama	Süre
FG Europe Fidakis Group	Fujitsu Marka klimaların Türkiye distribütörlüğü	Her yıl yenilenen yetkilendirme yazıları ile 2007 yılından bu yana devam etmektedir.
Taichi Holdings Limited	Fujitsu Marka klimaların Azerbaycan, Kazakistan, Kırgızistan, Tacikistan, Özbekistan, Türkmenistan ve Kuzey Irak distribütörlüğü	24.11.2014 tarihinde imzalanmış olup, 2015 yılını takiben, süre belirtilmeksizin yetkilendirme sözleşmesi bulunmaktadır.
Shandong Lark Central Air Conditioner Co. Ltd	Lark firması ile münhasırlık anlaşması imzalanarak, firmanın Türkiye, Türki Cumhuriyetler ve Kuzey Irak'ta tek mal tedarikçisi olunmuştur. Paket iklimlendirme cihazları ve ısı pompaları konusunda söz konusu pazarlar için münhasır üretim anlaşması yapılmıştır.	15.08.2014 tarihinde imzalanmış olup, her yıl uzatılabilecek şekilde 2015 yılı sonuna kadar geçerli sözleşme bulunmaktadır.

23. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER:

Bu İhraççı Bilgi Dokümanı; sektör yayınlarından ve herkese açık diğer bilgi kaynaklarından elde edilmiş tarihsel pazar verilerine ve öngörülere yer vermektedir. İhraççı Bilgi Dokümanında üçüncü şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde, o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir. Bu gibi üçüncü şahıs bilgilerinin İhraççı Bilgi Dokümanına doğru bir biçimde aktarılmış olduğunu teyit ederiz. Bununla birlikte; sektör yayınlarında veya diğer herkese açık bilgi kaynaklarında üçüncü şahıslarca verilen bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmeyle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden de geçirilmemiştir.

Abkay Grup, bildiği ve ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış ve yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

İhraççının, 31.12.2014, 2013 ve 2012 dönemlerine ilişkin hazırlanmış finansal tabloları AC İstanbul Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından, 30.06.2015 dönemine ilişkin hazırlanmış finansal tabloları ise Aday Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiştir. (Ek/2)

İşbu İhraççı Bilgi Dokümanı'nda kullanılan Hukukçu Raporu Avukat Abdüllatif Karaaba tarafından hazırlanmış olup, Ek/4'te yer almaktadır.

İşbu İhraççı Bilgi Dokümanı'nda İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin olarak görüşleri sunulan uzman kişi veya kuruluşlar, finansal tabloları denetleyen bağımsız denetim kuruluşu, halka arza aracılık eden yetkili kuruluş olan Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve hukukçu raporunu hazırlayan avukatın İhraççı ve/veya ilişkili şirketleri ile hiçbir ilişkisi olmadığı gibi İhraççı ve/veya ilişkili şirketleri tarafından ihraç edilen menkul kıymetlere veya bunları elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildirler. Aynı kişiler, İhraççı tarafından daha önce istihdam edilmemişler ya da İhraççıdan herhangi bir ücret almamışlardır. İhraççının yönetim ve denetim organlarından herhangi birinde üye olmamışlardır. Ayrıca, bu kişi veya kuruluşların (yetkili kuruluş olan Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. dışındaki) halka arzı gerçekleştirecek Yetkili Kuruluş olan Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile de herhangi bir bağlantıları bulunmamaktadır.

24. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

24.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

İhraççı;

- İklimlendirme sektöründe belirleyici firmalardan biri olmak,
- İklimlendirme sektöründe pazar payını artırmak,
- Sektörel eğitim ve istihdama fayda sağlamak,
- Yabancı yatırımcıyı ülkeye çekebilmek,
- İleride üretim ortamı oluştuğunda hızlı teknoloji ve Ar-Ge transferi sağlayabilmek,
- Satınalma gücünü artırarak daha ucuz ürün tedariği yapabilmek,
- Fujitsu firması ile ilişkilerini daha iyi noktaya taşımak için

Fujitsu tarafından üretilen General markalı klima sistemlerinin Türkiye distribütörlüğü için Türkiye & Yunanistan & Japonya ortaklı FG Europe Klima firmasına 16.04.2014 tarihinde 440.000 TL sermaye karşılığında %20 oranında iştirak etmiştir. FG Europe A.Ş. Mayıs 2015 tarihinde sermaye artışına giderek sermayesini 8.000.000 TL'ye yükseltmiş olup, %20 oranındaki iştirak payımız korunarak 1.600.000 TL'ye yükselmiştir. FG Europe Klima'nın diğer ortakları %55 pay ile Yunanistan merkezli FG Europe A.E ("Fidakis Group" - Japon ana ortak Fujitsu da şirketin halka açık paylarından alarak %4,41 oranında ortağı gözükmektedir.),

%25 pay ile Japonya merkezli ve Fujitsu'nun Ortadoğu, Afrika ve Türkiye bölgeleri ana dağıtıcısı Taichi Holdings Limited firmasıdır.

FG Europe'un faaliyet konusu, oda ve bireysel klima ve havalandırma cihazlarının, genel klima ve havalandırma cihazlarının, merkezi klima ve havalandırma cihazlarının, her tür ve şekilde soğutma sistemlerinin ısı pompalarının ve bunların ileri teknoloji sistemlerinin üretimi, kurulumu, ithalat ve ihracatı, temsilcilik ve distribütörlüğü hizmetlerini sağlamaktır.

FG Europe, Atakan Sok. Berkan İşhanı No:4 K:2 D:12 Mecidiyeköy, Şişli / İstanbul adresinde faaliyet göstermektedir.

İhraççı, FG Europe'un faaliyetleri üzerinde kontrol yetkisine sahip bulunmamakla birlikte önemli etkiye sahip olduğundan, FG Europe'u özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilmektedir. 31.12.2014 tarihi itibarıyla FG Europe'a ait finansal veriler özetle aşağıda gösterilmiş olup, İhraççının bilançosuna 40.926 TL özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar olarak yansımış olup, İhraççının payına düşen faaliyet zararı 289.074 TL olmuştur.

Unvanı	Toplam Varlıklar	Toplam Borçlar	Özkaynak	Hasılat	Kar
FG Europe Klima	15.628.687	15.424.056	204.632	2.098.721	-1.445.368

25. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler, “Esenşehir Mah. Kürkcüler Cad. Eryılmaz Sok. No: 28/3 Yukarıdudullu – Ümraniye / İstanbul” adresindeki İhraççının merkez adresi ve başvuru yerleri ile İhraççının internet sitesi (www.abkaygroup.com) ile Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır.

1) İhraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları

26. EKLER

Ek/1 Ana Sözleşme

Ek/2 Bağımsız Denetim Raporları

Ek/3 İç Yönerge

Ek/4 Hukukçu Raporu

Ek/5 Kar Dağıtım Tabloları